Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 697 DEL 23/01/2024

OGGETTO: Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS, art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010. Comune di Perugia. Piano Attuativo d'iniziativa privata – Loc. San Fortunato della Collina.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;
Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.
Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.
Vista la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".
Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 "D. Lgs. n. 152/2006. L.R.

n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali".
Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 "D. Lgs. 152/2006 e smi. L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali".
Vista la nota n. 0007500 del 12.01.2024 del Comune di Perugia, relativa ad un Piano Attuativo d'iniziativa privata in Loc. San Fortunato della Collina con la quale è stata trasmessa la Documentazione di seguito elencata:
- Lettera di richiesta da U.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici;
- Relazione ambientale motivata;
- Relazione Tecnico illustrativa;
- Relazione Urbanistica;
- Tavola dello Stato Attuale e di Progetto del Piano Attuativo;
- Documentazione fotografica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Planimetria catastale;
- Dichiarazione di conformità urbanistica.

Visto che con la stessa nota è stato chiesto al Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, quale "Autorità competente", di espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui Art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010;
Rilevato che: il piano attuativo interessa un fabbricato esistente, censito al C.F. del Comune di Perugia, foglio 327, particella n.107 sub 2, ricadente in zona "A" dello Sviluppo Storico di San Fortunato della Collina (art. 24 del TUNA). Il piano si sostanzia nella demolizione e ricostruzione del fabbricato che presenta, ai sensi della DGR 420/2007, caratteristiche identificabili con "*l'edilizia recente totalmente alterata e priva di caratteri tradizionali*". La ricostruzione avviene sullo stesso sedime, senza aumento di SUC, modificando la sola sagoma di copertura. L'area è sottoposta al vincolo paesaggistico ambientale di cui al d.lgs n.42/2004, art.136, comma 1 lettere c) e d), apposto con DD.MM. 30/09/1961 e 27/06/1969 (vincolo n.49, ricompreso nel vincolo e n.72) e al vincolo n.119 apposto agli stessi sensi con D.G.R. n.566 del 03.02.1994.
Si evidenzia che le modifiche proposte non comportano incremento né della SUC ammessa, né del consumo di suolo, con nessuna ricaduta negativa sul contesto paesaggistico e ambientale.
Rilevato che la proposta di variante non interessa:
- aree naturali protette istituite ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394, della legge regionale 3 marzo 1995, n. 9 e della legge regionale 29 ottobre 1999 n. 29 come modificata dalla legge regionale 13 gennaio 2000, n. 4;
- siti natura 2000 dell'Umbra; Siti di Interesse Comunitario (SIC) e zone di Protezione Speciale (ZPS);

Considerato che:
1. il piano si sostanzia nella demolizione e ricostruzione di un piccolo fabbricato esistente. La ricostruzione avviene sullo stesso sedime, senza aumento di SUC, modificando la sola sagoma di copertura;
2. in ragione di tutti i dati sovraesposti ed anche in relazione a quanto riportato nella Relazione motivata ambientale, il Piano Attuativo nel suo complesso non comporta impatti negativi sull'ambiente e determina ricadute sull'ambiente trascurabili in quanto inferiori a quelle potenzialmente previste dal PRG vigente.

Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;
Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;
Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

Il Dirigente
D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di Piano Attuativo d'iniziativa privata in Loc. San Fortunato della Collina nel Comune di Perugia;
2. di ribadire che l'approvazione del piano è condizionata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica relativa al vincolo paesaggistico ambientale di cui al d.lgs n.42/2004, art.136, comma 1 lettere c) e d), apposto con DD.MM. 30/09/1961 e 27/06/1969 (vincolo n.49, ricompreso nel vincolo e n.72) e al vincolo n.119 apposto agli stessi sensi con D.G.R. n.566 del 03.02.1994;
3. di trasmettere il presente atto al Comune di Perugia per i successivi adempimenti di competenza.
4. di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni ambientali, VAS;
5. l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 23/01/2024

L'Istruttore
Daniela Cavalieri
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 23/01/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Giovanni Roccatelli
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 23/01/2024

Il Dirigente
- Michele Cenci
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2