

**Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 19/12/2013****Settore:** ATE - Assetto del Territorio e Protezione Civile**Servizio proponente:** ATE - Amministrativo**Istruttore:** Paolo Alunni**Responsabile dell'istruttoria:** Federico Calderini**Dirigente:** Federico Calderini**Assessore:** Michele Bettarelli**Oggetto:** Variante Generale al P.R.G. vigente - Parte Strutturale. Adozione.**Parere tecnico:** Positivo **espresso da:** dirigente Federico Calderini**Motivazione parere tecnico:** favorevole**Parere contabile:** **espresso da:****Motivazione parere contabile:****Data rinvio:****Motivazione rinvio:**

In data 19/12/2013 alle ore 17:00 nella Residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale.
Risultano presenti o assenti:

Nominativo	Carica	presente	assente
Luciano Bacchetta	Sindaco	x	
Stefano Nardoni	Presidente Consiglio	x	
Davide Pazzaglia	Vicepresidente Consiglio	x	
Gaetano Zucchini	Consigliere Capogruppo	x	
Luciano Tavernelli	Consigliere	x	
Vincenzo Tofanelli	Consigliere	x	
Riccardo Celestini	Consigliere	x	
Luciano Domenichini	Consigliere	x	
Gionata Gatticchi	Consigliere	x	
Vittorio Massetti	Consigliere	x	
Mauro Severini	Consigliere	x	
Marco Mearelli	Consigliere Capogruppo	x	
Vittorio Morani	Consigliere	x	
Luigi Bartolini	Consigliere	x	
Fabrizio Duca	Consigliere	x	
Stefano Pulcinelli	Consigliere	x	
Alessandro Alunno	Consigliere Capogruppo	x	
Cesare Sassolini	Consigliere Capogruppo		x
Manuel MaragHELLI	Consigliere	x	
Sandro Busatti	Consigliere Capogruppo	x	
Valerio Mancini	Consigliere Capogruppo	x	
Luca Cuccaroni	Consigliere Capogruppo		x
Bruna Spapperi	Consigliere		x
Roberto Colombo	Consigliere Capogruppo	x	
Cristian Braganti	Consigliere Capogruppo	x	

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Stefano Nardoni.

Assiste il Segretario Generale Bruno Decenti.



Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 19/12/2013

VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE - PARTE STRUTTURALE. ADOZIONE.

Il Consiglio Comunale

Udita la relazione introduttiva dell'assessore Bettarelli, l'illustrazione dell'architetto Francesco Nigro e quindi il dibattito di cui al Verbale dell'odierna seduta Consiliare.

Premesso:

che, con atti di C.C. n° 72 (Parte Strutturale) e n° 73 (Parte Operativa) del 18/12/00, era stato approvato in via definitiva il vigente P.R.G. del Comune di Città di Castello;

che il determinarsi, nel tempo, di profondi cambiamenti, sia nell'ambito del territorio aperto che nel contesto urbano, sociale ed economico, tali da evidenziare la progressiva inadeguatezza delle previsioni del vigente P.R.G. rispetto alle nuove realtà territoriali, ha indotto l'Amministrazione Comunale ad apportare al P.R.G. medesimo una revisione finalizzata a migliorare l'articolazione della pianificazione urbanistica generale, tale da consentire un adeguamento alla reale situazione su cui si deve operare, anche al fine di uno sviluppo sostenibile del territorio;

che, oltre a quanto sopra, si rende necessario adeguare il Piano medesimo alle normative intervenute negli ultimi anni ed agli strumenti urbanistici regionali e provinciali;

che, a tal fine, si è reso necessario verificare ed approfondire tematiche di natura urbanistica e di governo del territorio particolarmente complesse, dal punto di vista sia normativo che procedurale, che impongono di attuare, in combinato disposto, la normativa di P.R.G. e le norme nazionali e regionali da applicare per la corretta redazione della Variante Generale al Piano;

che, per quanto sopra, non essendo il Comune dotato di una struttura interna in grado di dare il necessario supporto in relazione alla natura altamente specialistica ed in continua evoluzione della materia, il servizio di redazione della Variante Generale al P.R.G. del Comune di Città di Castello - Parte Strutturale, è stato aggiudicato, mediante procedure ad evidenza pubblica, all'A.T.I. (Associazione Temporanea di Imprese) composta da: "Cooprogetti Soc. Coop.", Studio Nigro e "Nomisma Società di Studi Economici" S.p.A.;

che, per quanto attiene la redazione del Censimento degli Edifici sparsi in zona agricola di interesse storico, architettonico e culturale, l'Amministrazione Comunale ha incaricato un Gruppo di lavoro interdisciplinare interno all'Ente, composto da professionalità tecniche necessarie allo svolgimento di tale attività;

che, con atto di C.C. n° 50 del 06/07/09, sono state approvate le linee guida per la Variante di cui sopra, contenute nel documento avente per oggetto: "Indirizzi e obiettivi per la formazione della Variante Generale al P.R.G. - Parte Strutturale, ai sensi della L.R. n° 11/05";



Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 19/12/2013

che la prima fase di partecipazione, finalizzata alla redazione della suddetta Variante, con i soggetti portatori di interessi pubblici e diffusi presenti ed attivi nel tessuto sociale e produttivo, ha visto lo svolgimento dei seguenti incontri:

- 16/12/09: Tavolo 1 - Infrastrutture, Ambiente e Pianificazione territoriale. Incontro con i Rappresentanti di categoria, Enti, Agenzie ed altri soggetti pubblici e privati interessati, attori locali
- 17/12/09: Tavolo 2 - Sanità, Terzo settore (Coop. sociali), Volontariato, Sport ed Attività ricreative. Incontro con Enti, Agenzie ed altri soggetti pubblici e privati interessati, Pro Loco, Società Rionali, Croce Rossa, Consulte competenti, Gruppi di Protezione Civile ed attori locali
- 17/12/09: Tavolo 3 - Commercio, Turismo, Cultura, Formazione e Servizi. Incontro con i Rappresentanti di categoria, Enti, Agenzie ed altri soggetti pubblici e privati interessati, attori locali
- 18/12/09: Tavolo 4 - Specializzazioni produttive ed Attività imprenditoriali locali. Incontro con i con i Rappresentanti di categoria e dei Sindacati, Enti, Agenzie ed altri soggetti pubblici e privati interessati, attori locali;

che, con Determinazione Dirigenziale n° 114 del 28/01/10, era stato disposto di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativo la Variante in questione, di cui agli artt. nn. 6 e 7 del Decreto Leg.vo n° 152/06 e ss.mm.ii. ed alla D.G.R.U. n° 383/08, e di approvare ed emanare, ai sensi degli artt. nn. 7 e 8 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii., l'Avviso Pubblico relativo l'avvio del procedimento medesimo. Tale avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale (B.U.R.) della Regione Umbria n° 6 del 09/02/10, all'Albo Pretorio Comunale e sul portale web del Comune di Città di Castello;

che, nell'ambito della procedura di V.A.S., in data 10/03/10 si è svolta la Conferenza di Consultazione preliminare di cui all'art. 5, comma 2, della L.R. 16/02/10, n° 12 e ss.mm.ii., convocata dal Comune di Città di Castello, in qualità di Autorità Procedente, per consentire l'acquisizione di elementi informativi, contributi, prime valutazioni e riferimenti ambientali, utili a definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto ambientale.

Alla Conferenza ha partecipato l'Autorità Competente (Regione dell'Umbria - Direzione regionale Ambiente, Territorio ed Infrastrutture - Servizio Valutazioni Ambientali: VIA, VAS e sviluppo sostenibile) e sono stati invitati i soggetti portatori di competenze ambientali di cui all'articolo 4, comma 3, della richiamata L.R. n° 12/10 e ss.mm.ii., le organizzazioni sindacali, le associazioni di categoria, le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale in materia;

che all'esito della Conferenza di Consultazione preliminare e durante la fase di pubblicazione di cui appresso sono pervenuti contributi ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) da parte di Enti e soggetti portatori di competenze ambientali;



Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 19/12/2013

che, con atto di C.C. n° 26 del 21/03/11 è stato approvato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., il Documento Programmatico relativo la Variante di cui sopra. Il Documento è stato poi pubblicato secondo quanto disposto dai commi 3 e 4 dell'art. 9 della medesima L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii.;

che nel periodo di pubblicazione, ai sensi della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii, del Documento Programmatico, protrattosi dal 28/06 al 08/09/11 e successivamente prorogato al 30/09/11, sono state presentate in merito, da parte dei soggetti interessati, n° 71 valutazioni e/o proposte, delle quali n° 67 entro i termini e n° 4 fuori dei termini;

che successivamente, ai sensi dell'art. 10 della richiamata L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., sulla base del Documento Programmatico, il Comune ha convocato la Conferenza di Copianificazione con la Regione dell'Umbria, la Provincia di Perugia, le Province ed i Comuni confinanti appartenenti alle Regioni Marche e Toscana, con la finalità di esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte prospettate nel Documento Programmatico, nonché di pervenire all'eventuale stipula dell'Accordo preliminare di copianificazione di cui al successivo art. 11 della suddetta L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii.;

che i lavori della Conferenza di Copianificazione si sono conclusi con la sottoscrizione dell'Accordo preliminare di Copianificazione del 13/07/12 da parte dei rappresentanti della Regione Umbria, della Provincia di Perugia e dei Comuni di Città di Castello (Comune procedente), Sangiustino, Umbertide e Monte Santa Maria Tiberina;

che, nelle sedute monotematiche del 26/09/13, 11/10/13, 05/11/13 e 15/11/13 della II[^] Commissione Consiliare permanente "Assetto del Territorio", appositamente convocate, i progettisti incaricati hanno illustrato preliminarmente i contenuti della Variante;

che a quanto sopra è seguito un incontro pubblico di presentazione preliminare della Variante, svoltosi il giorno 27/11/13 presso l'Auditorium S. Antonio, rivolto in modo specifico agli Ordini Professionali ed alle Associazioni di Categoria;

vista la Variante Generale al P.R.G. vigente - Parte Strutturale, costituita dagli elaborati elencati nel deliberato del presente atto e depositati presso l'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile;

dato atto che, ai sensi delle D.G.R.U. 16/04/08, n° 383 e 26/07/11, n° 861, tra i suddetti elaborati sono inclusi anche quelli denominati VA - Valutazioni Ambientali e comprendenti il Rapporto Ambientale la Sintesi non tecnica;

vista la Relazione istruttoria allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 10/12/13, verbale n° 31, anche ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/01, n° 380 e ss.mm.ii. e dell'art. 13, comma 9, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii.;



Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 19/12/2013

dato atto:

- che sono stati valutati i contributi pervenuti ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) da parte di Enti e soggetti portatori di competenze ambientali;
- che sono state valutate le proposte di cui all'art. 9, comma 4, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii.;
- che la II^a Commissione Consiliare permanente "Assetto del Territorio", nella seduta del 13/12/13, ha espresso parere favorevole all'adozione della Variante in questione;

ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., la Variante Generale al P.R.G. vigente - Parte Strutturale;

- vista la Legge 17/08/42, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la Legge 07/08/90, n° 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- visto il vigente P.R.G. del Comune di Città di Castello, approvato con atti di C.C. nn. 72 e 73 del 18/12/00, nelle Parti Strutturale ed Operativa;
- visto il D.P.R. 06/06/01, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 18/02/04, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 22/02/05, n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- visto il Decreto Leg.vo 03/04/06, n° 152 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la D.G.R.U. 16/04/08, n° 383 e ss.mm.ii.;
- vista la L.R. 26/06/09, n° 13 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 16/02/10, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la D.G.R.U. 26/07/11, n° 861;
- vista la L.R. 16/09/11, n° 8 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 21/06/13, n° 12;

Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, del Dirigente del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, Ing. Federico Calderini;

Con il seguente esito di votazione, palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: 22 – favorevoli 15 – contrari 6 (Colombo, Braganti, Busatti, Mancini, Pazzaglia, Maraghelli) – astenuti 1 (Tavernelli);

Delibera

1. di approvare e fare propria la Relazione istruttoria allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., la Variante Generale al P.R.G. vigente - Parte Strutturale;

***Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 19/12/2013***

3. di dare atto che tale Variante è costituita dai seguenti elaborati, redatti dal gruppo di progettazione composto da “Cooprogetti Soc. Coop.”, Studio Nigro e “Nomisma Società di Studi Economici” S.p.A. e depositati agli atti del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile presso l’Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi:

PS	ELABORATI COSTITUTIVI
PS.01	Relazione Generale
PS.01.1	Relazione Generale
PS.01.2	Allegato A - Nota tecnica sulla perimetrazione delle aree di particolare interesse agricolo
PS.01.3	Allegato B - Nota tecnica sulla perimetrazione delle aree boscate
PS.02	Spazi e Sistemi
PS.02.1	Carta della disciplina strutturale del territorio
PS.02.2	Carta di sintesi degli elementi condizionanti ai fini delle trasformazioni urbanistico-edilizie
PS.03	Norme Tecniche di Attuazione
PS.03.1	Norme Tecniche di Attuazione
PS.03.2	Raccolta degli Allegati
PS.03.3	Repertorio delle Regole
GE	ELABORATI GESTIONALI
GE.01	Tutele, vincoli e fasce di rispetto
GE.01.1	Vincoli di tutela paesaggistica e storico-culturale
GE.01.2	Forme di tutela paesaggistica definite dal PTCP
GE.01.3	Vincoli e tutele ambientali

***Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 19/12/2013***

GE.01.4	Individuazione delle aree di particolare interesse agricolo
GE.02	Rete ecologica
GE.02.1	Rete ecologica regionale
GE.02.2	Rete ecologica locale
GE.03	Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi
GE.03.1	Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali
GE.03.2	Repertorio dei criteri e degli indirizzi per la qualificazione paesaggistica degli interventi
GE.04	Guida per la mitigazione della vulnerabilità sismica urbana e territoriale
GE.04.1	Carta della Sum
GE.04.2	Azioni e modalità per l'incremento della funzionalità della Sum di progetto
GE.05	Bilancio urbanistico
GE.05.1	Stato di attuazione del PRG pre-vigente Repertorio cartografico
GE.05.2	Dimensionamento del PRG
GE.06	Geologia e Idraulica
GE.06.1	Relazione geologica generale
GE.06.2	Relazione idraulica
GE.06.3	Carta geologica
GE.06.4	Carta geomorfologica
GE.06.5	Carta idrogeologica
GE.06.6	Carta idraulica
GE.06.7	Carta della propensione al dissesto
GE.06.8	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica

***Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 19/12/2013***

GE.06.9	Carta dello zoning geologico tecnico
GE.07	Dotazioni e Servizi
GE.07.1	Dotazioni territoriali e funzionali - Dimensionamento e indirizzi per la formazione del PCS
GE.08	Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale
GE.08.1	Individuazione cartografica degli immobili censiti
GE.08.2	Repertorio delle schede descrittive

VA	VALUTAZIONI AMBIENTALI
VA.01	Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
VA.01.1	Rapporto ambientale
VA.01.2	Lettura sintetica della struttura territoriale: <ol style="list-style-type: none">1. Carta dell'uso del suolo attuale2. Carta delle componenti strutturali del territorio3. Infrastrutture della mobilità4. Carta delle risorse della naturalità
VA.01.3	Carte delle azioni
VA.01.4	Carta degli impatti e delle misure di sostenibilità
VA.01.5	Sintesi non tecnica
VA.02	Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA)
VA.02.1	Relazione illustrativa dello studio di VIncA
VA.02.2	Raccolta degli allegati cartografici: Allegato a) - Individuazione cartografica dei SIC Allegato b) - SIC e sistema naturalistico-ambientale Allegato c) - SIC e assetto paesaggistico Allegato d) - SIC e assetto insediativo Allegato e) - SIC e Rete ecologica



Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 19/12/2013

4. di dare atto che la Variante è sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del Decreto Leg.vo 03/04/06 n° 152 e ss.mm.ii. e della L.R. 16/02/10, n° 12 e ss.mm.ii. e che, ai sensi delle D.G.R.U. 16/04/08, n° 383 e 26/07/11, n° 861, tra gli elaborati sopra elencati sono inclusi anche quelli denominati VA - Valutazioni Ambientali, comprendenti il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica;
5. di pubblicare la Variante secondo le procedure previste dalla L.R. n° 11 del 22/02/05 e ss.mm.ii., dando atto che gli elaborati della medesima sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cdcnet.net/prgpsadottato;
6. di pubblicare, ai sensi dell'art. del Decreto Leg.vo n° 152/06, specifico avviso dell'avvenuta della Variante Generale al P.R.G. Parte Strutturale, finalizzato alla presentazione delle osservazioni ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
7. di pubblicare il presente provvedimento e la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33, nel sito istituzionale del Comune nella sezione "Trasparenza", all'indirizzo: "http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html".

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il P.R.G. attualmente vigente del Comune di Città di Castello, costituito da una Parte Strutturale e da una Parte Operativa, è stato approvato nel dicembre del 2000 ai sensi dell'allora vigente Legge urbanistica regionale L.R. n° 31/97. Da allora si sono determinati profondi cambiamenti di natura urbanistica, di natura sociale ed economica e di natura normativa tali da evidenziare la progressiva inadeguatezza delle previsioni del vigente P.R.G. rispetto alla realtà che si sta progressivamente e velocemente modificando. Tale situazione ha indotto l'Amministrazione Comunale ad apportare al P.R.G. medesimo una revisione finalizzata al miglioramento dell'articolazione della pianificazione urbanistica generale, più aderente alla reale situazione su cui si deve operare ed anche al perseguimento di uno sviluppo sostenibile del territorio. La revisione generale del P.R.G. vigente Parte Strutturale è stata inoltre determinata dalla necessità di adeguamento dello stesso agli strumenti di pianificazione regionali e provinciali ed alle numerose normative intervenute negli ultimi anni.

Viste le complesse tematiche di natura urbanistica e di governo del territorio sia normativo che procedurale da applicare per la corretta redazione della Variante Generale al Piano, e non essendo il Comune dotato di una struttura interna adeguata, il servizio di redazione della Variante Generale al P.R.G. del Comune di Città di Castello - Parte Strutturale, è stato aggiudicato, mediante procedure ad evidenza pubblica, all'A.T.I. (Associazione Temporanea di Imprese) composta da: "Cooprogetti Soc. Coop." (mandataria, per la quota del 55%) - Prof. Arch. Gianluigi Nigro (mandante, per la quota del 17,50%) - Arch. Francesco Nigro (mandante, per la quota del 17,50%) - "Nomisma Società di Studi Economici S.p.A." (mandante, per la quota del 10,00%).

Per quanto attiene invece la redazione del Censimento degli edifici sparsi in zona agricola di interesse storico, architettonico e culturale, l'Amministrazione Comunale ha incaricato un Gruppo di lavoro interdisciplinare interno all'Ente, composto da professionalità tecniche necessarie allo svolgimento di tale attività.

Il processo di redazione del P.R.G. è iniziato con l'atto di Consiglio Comunale n° 50 del 06/07/09, con il quale sono state approvate le linee guida per la Variante di cui sopra, contenute nel documento avente per oggetto: "*Indirizzi e obiettivi per la formazione della Variante Generale al P.R.G. - Parte Strutturale, ai sensi della L.R. n° 11/05*". Tale atto d'indirizzo contiene le motivazioni ed i principi generali da assumere per la redazione della pianificazione generale strategica: *sostenibilità, qualità urbana, territoriale e del paesaggio, partecipazione, equità, trasparenza, collaborazione istituzionale, flessibilità ed operatività del piano.*

Il Documento Programmatico, composto dal Quadro conoscitivo, dal bilancio urbanistico, dalla Relazione Generale e dal Rapporto ambientale (prima stesura), rappresenta il primo passo del processo di formazione della Variante generale al P.R.G.-P.S.; in particolare il quadro conoscitivo ha interessato l'approfondimento dei diversi aspetti del territorio comunale (socio-economici, naturalistico-ambientali, geologici ed idraulici, studio dei caratteri degli insediamenti esistenti, il territorio rurale, il paesaggio inteso come risorsa da salvaguardare e valorizzare); al fine di raccogliere ulteriori contributi si sono svolti degli incontri partecipativi o "*tavoli tematici*", che hanno coinvolto soggetti portatori di interessi collettivi e diffusi presenti ed attivi nel tessuto sociale e produttivo locale, come di seguito riportato:

- 16/12/09: Tavolo 1 - Infrastrutture, Ambiente e Pianificazione territoriale. Incontro con i Rappresentanti di categoria, Enti, Agenzie ed altri soggetti pubblici e privati interessati, attori locali

- 17/12/09: Tavolo 2 - Sanità, Terzo settore (Coop. sociali), Volontariato, Sport ed Attività ricreative. Incontro con Enti, Agenzie ed altri soggetti pubblici e privati interessati, Pro Loco, Società Rionali, Croce Rossa, Consulte competenti, Gruppi di Protezione Civile ed attori locali
- 17/12/09: Tavolo 3 - Commercio, Turismo, Cultura, Formazione e Servizi. Incontro con i Rappresentanti di categoria, Enti, Agenzie ed altri soggetti pubblici e privati interessati, attori locali
- 18/12/09: Tavolo 4 - Specializzazioni produttive ed Attività imprenditoriali locali. Incontro con i con i Rappresentanti di categoria e dei Sindacati, Enti, Agenzie ed altri soggetti pubblici e privati interessati, attori locali.

Parallelamente alla stesura del Documento Programmatico, è stato avviato, con Determinazione Dirigenziale n° 114 del 28/01/10, anche il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), relativo alla Variante generale in questione e previsto dal Decreto Leg.vo n° 152/06 e dalla D.G.R.U. n° 383/08; l'Avviso Pubblico relativo all'avvio del procedimento medesimo è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria (B.U.R.) n° 6 del 09/02/10, all'Albo Pretorio Comunale e sul portale web del Comune di Città di Castello.

Nell'ambito della procedura di V.A.S., il 10 marzo del 2010 si è svolta la Conferenza di Consultazione preliminare prevista all'art. 5, comma 2, della L.R. 16/02/10, n° 12 e ss.mm.ii., convocata dal Comune di Città di Castello, in qualità di Autorità Procedente, per consentire l'acquisizione di elementi informativi, contributi, prime valutazioni e riferimenti ambientali, utili a definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto ambientale.

Alla Conferenza ha partecipato l'Autorità Competente (Regione dell'Umbria - Direzione regionale Ambiente, Territorio ed Infrastrutture - Servizio Valutazioni Ambientali: VIA, VAS e sviluppo sostenibile) ed i soggetti portatori di competenze ambientali di cui all'articolo 4, comma 3, della richiamata L.R. n° 12/10 e ss.mm.ii., le organizzazioni sindacali, le associazioni di categoria, le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale in materia. Durante la conferenza è stato stabilito, come proposto dal rappresentante dell'Autorità Competente VAS, il termine della fase di consultazione coincidente con la scadenza del periodo di pubblicazione del Documento programmatico. Gli esiti della Conferenza sono riportati in apposito Verbale agli atti dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti attuativi.

Il Documento Programmatico, con i suoi elaborati costitutivi, è stato esaminato dal Consiglio Comunale il 21 marzo 2011 ed approvato con atto n° 26. Successivamente all'approvazione, lo stesso documento è stato reso noto mediante avviso pubblico, secondo le disposizioni dell'art. 9 della medesima L.R. n° 11/05, ed è rimasto in consultazione, anche sul sito web del Comune, dal 28/06 al 08/09/11, termine successivamente prorogato al 30/09/11.

Nei mesi successivi, vista la concomitanza della pubblicazione del Documento Programmatico e la rilevanza degli argomenti in esso trattati, si sono svolti alcuni incontri di presentazione e confronto sul documento stesso: il 28 giugno, giorno d'inizio della pubblicazione presso la Sala Consiliare, con i Tecnici professionisti che operano sul territorio; il 21 luglio 2011 presso il Centro Servizi di Cerbara con l'Associazione degli Industriali.

Durante il periodo di pubblicazione sono pervenute da parte di soggetti portatori d'interessi collettivi e di soggetti privati, n° 71 "valutazioni e/o proposte". Tali documenti, depositati agli atti del Comune, sono stati valutati dagli Uffici comunali e dai Progettisti incaricati; le questioni in essi contenute sono state ricondotte a macro-categorie d'interesse generale di seguito sinteticamente descritte:

- 1. Ridefinizione dei margini delle zone agricole rispetto agli insediamenti esistenti ed individuazione delle Zone Agricole Utilizzabili per Nuovi Insediamenti (ZAUNI), con destinazione prevalentemente per residenza, per attività, per servizi o miste; *(N. identificativo delle valutazioni o proposte di cui all'elenco del documento istruttorio: n. 1, 4, 13, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 37, 41, 44, 47, 49, 51, 52, 53, 61, 64);*
- 2. Ripianificazione di alcune zone e/o rigenerazione di alcuni tessuti urbani dove attualmente insistono edifici di notevoli dimensioni, anche dismessi, incongrui rispetto al contesto ambientale dove si collocano; *(N. identificativo delle valutazioni o proposte di cui all'elenco del documento istruttorio: n. 21, 27, 28, 43, 50, 69)*
- 3. Tematiche d'interesse generale e collettivo riguardanti ad es. gli spazi pubblici, le grandi infrastrutture e la mobilità, il centro storico, la valorizzazione del territorio e delle sue emergenze storico-culturali, antropiche e naturalistiche, le attività produttive e/o commerciali, i meccanismi della perequazione e le modalità attuative del piano, il miglioramento di situazioni di carattere sociale ed economico connesse all'Assetto del Territorio; *(N. identificativo delle valutazioni o proposte di cui all'elenco del documento istruttorio: n.19, 29, 36, 38, 45, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 66, 68)*
- 4. Tematiche di carattere ecologico-ambientali; *(N. identificativo delle valutazioni o proposte di cui all'elenco del documento istruttorio: n. 67)*
- 5. Altri aspetti di tipo puntuale non coerenti con il livello programmatorio e strategico della Pianificazione Strutturale, ma che attengono al PRG Parte Operativa. *(N. identificativo delle valutazioni o proposte di cui all'elenco del documento istruttorio: n. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 34, 39, 40, 42, 46, 48, 54, 55, 56, 65, 71)*

In considerazione della classificazione dietro riportata e delle linee generali di indirizzo, oltre che del livello di pianificazione sotteso al P.R.G. - Parte Strutturale, di tali proposte si è tenuto conto, in quanto coerenti con il Documento Programmatico e con i relativi principi informativi, nella stesura del Piano sottoposto ad adozione.

Al termine del periodo di pubblicazione del Documento Programmatico, inoltre sono pervenuti al Comune anche alcuni contributi ai fini della Valutazione Ambientale Strategica da parte di Enti e soggetti portatori di competenze ambientali che sono state recepite come contributo per la formazione del PRG Parte Strutturale e del Rapporto ambientale.

Sulla base del Documento Programmatico ed ai sensi dell'art. 10 della richiamata L.R. n° 11/05, il Comune ha convocato la Conferenza di Copianificazione con la Regione dell'Umbria, la Provincia di Perugia, le Province ed i Comuni contermini, con la finalità di esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte prospettate nel Documento Programmatico. I lavori della Conferenza di Copianificazione si sono conclusi con la sottoscrizione dell'Accordo preliminare di Copianificazione del 13/07/12 da parte dei rappresentanti della Regione Umbria, della Provincia di Perugia e dei Comuni di Città di Castello (Comune procedente), Sangiustino, Umbertide e Monte Santa Maria Tiberina.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di presentare preliminarmente la Variante Generale al P.R.G. Parte Strutturale alla II^a Commissione Consiliare permanente "Assetto del Territorio" in diverse sedute monotematiche che si sono svolte il 26 settembre, l'11 ottobre, il 5 ed il 15 novembre 2013, dove i progettisti incaricati hanno illustrato i contenuti della Variante.

Gli elaborati che costituiscono la Variante Generale al PRG – Parte Strutturale sono suddivisi in tre sezioni principali così sinteticamente descritte:

- PS - ELABORATI COSTITUTIVI del Piano Strutturale che comprendono: la Relazione Generale ed i suoi allegati, le carte riguardanti gli Spazi e Sistemi della disciplina strutturale, le carte di sintesi dei vincoli, le Norme Tecniche d'Attuazione;
- GE – ELABORATI GESTIONALI del Piano Strutturale che comprendono: il quadro delle Tutele e dei vincoli sovra-ordinati, la rete ecologica locale, la guida all'inserimento paesaggistico degli interventi, la mitigazione della vulnerabilità sismica urbana, il bilancio urbanistico, una cospicua parte che riguarda gli aspetti geologici ed idraulici, gli indirizzi per il Piano Comunale dei Servizi, il Censimento degli edifici di interesse storico, architettonico e culturale.
- VA – VALUTAZIONI AMBIENTALI che comprendono: tutti gli elaborati ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), compreso il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, e lo studio di Valutazione d'incidenza ambientale (VInCA).

Gli stessi elaborati sono stati esaminati dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 10/12/13, che con verbale n° 31 ha espresso “Parere favorevole” in merito all'adozione della suddetta Variante Generale al P.R.G. vigente - Parte Strutturale, anche ai fini dell'art. 89 del DPR 380/2001 e dell'art. 13, comma 9, della LR 11/2005 e ss.mm.ii..

Gli Elaborati suddetti risultano completi e conformi a quanto previsto dalla Legge Regionale urbanistica (LR 11/2005/ e ss.mm.ii.), ed in particolare all'art. 3 della stessa “*Parte Strutturale del P.R.G.*”, e pertanto se ne propone l'adozione al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 11 del 22/02/2005 e ss.mm.ii.

Città di Castello, 16 Dicembre 2013

Arch. Marcella Mariani

Ing. Federico Calderini