Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3396 DEL 27/03/2024

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS art. 12 D.Lgs. 152/2006 e art. 9 l.r. 12/2010 relativa alla variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa ai sensi dell'art. 32 L.R. 1/2015 commi 4 e 5 - Comune di Montegabbione.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.
Vista la legge regionale 1febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;
Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.
Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.
Vista la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".
Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 "D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.
Preso atto della nota n° 0032046 del 13/02/2024 con la quale il comune di Montegabbione, ai sensi dell’art. 12 del D.lgs. 152/2006, ha richiesto di espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS sulla variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa ai sensi dell’art. 32 L.R. 1/2015, trasmettendo l’istanza, il rapporto preliminare ambientale comprensivo degli allegati;
Dato atto che la variante urbanistica in oggetto intende procedere all’eliminazione e riduzione di insediamenti produttivi e residenziali con la trasformazione dei territori residui in area agricola, la modifica di un’area agricola in produttiva ma nei limiti del dieci percento delle quantità edificatorie dimensionali attribuite dal PRG all’ambito nonché la modifica di un’area edificabile in parcheggio pubblico;
Visto che, con nota n. 0038807 del 21/02/2024, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a Verifica di assoggettabilità a VAS la Variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa ai sensi dell’art. 32 L.R. 1/2015 commi 4 e 5 nel Comune di Montegabbione.
Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:
Regione Umbria
- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.
- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.
- Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.

Altri Enti
- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell’Umbria.
- A.R.P.A. Umbria - Direzione Generale.
- Provincia di Terni.
- A.U.R.I. Umbria.
- Azienda U.S.L. n. 2.
- Agenzia Forestale Regionale Umbra**.**

Visti i seguenti pareri pervenuti:
1. Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico, Sismico, Difesa Del Suolo. Prot.n.0050383 del 08/03/2024.
2. AURI Umbria. Prot. n.0053420 del 13/03/2024.
3. Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot. n. 0058855 del 20/03/2024.
4. Provincia di Terni. Settore Pianificazione Territoriale. Prot.n.0059624 del 21/03/2024.
5. Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria Prot.n.0061402 del 25/03/2024.
6. ARPA Umbria. Prot. n.0061844 del 25/03/2024.

Considerato che tutto quanto emerso nella fase di verifica, compresi i pareri pervenuti, sono riportati analiticamente nell’allegato (**Relazione istruttoria)** parte integrante del presente atto, dalla quale non emergono criticità ambientali;
Rilevato che per la proposta di Variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa ai sensi dell’art. 32 L.R. 1/2015 commi 4 e 5 del Comune di Montegabbione, è possibile evidenziare che la stessa si inserisce in un contesto di elevata qualità naturalistica e paesaggistica. Nel merito la variante ricade all’interno dell’Unità di Paesaggio 4Mp, sub-Unità 4Mp2 “Monte Gabbione –Monte Giove –Parrano”. La sub-unità si connota come area agricola con

prevalente funzione di conservazione del territorio e del paesaggio agrario tradizionale di alta valenza paesaggistica. Comunque non si riscontrano elementi di criticità tali da sottoporre la variante alla procedura VAS tenendo conto delle raccomandazioni di seguito determinate.
Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;
Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;
Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente
D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre alla procedura di VAS la Variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa ai sensi dell'art. 32 L.R. 1/2015 commi 4 e 5 del Comune di Montegabbione.
2. Di specificare, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, le seguenti raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente:
   Aspetti urbanistici
   - La variante dovrà essere redatta in conformità all'art. 32 comma 4 della L.R. 1/2015, specificando, per le modifiche proposte, la norma applicata. Ogni modifica dovrà essere corredata di stato vigente e stato variato e dovrà essere ricondotta alle lettere del comma 4 dell'art. 32 della L.R. 1/2015, nel rispetto del dimensionamento di piano.
   - Le modifiche non rispettose di quanto previsto da tale dimensionamento e dalla L.R. 1/2015, non potranno essere approvate. Si precisa inoltre che l'individuazione di nuovi insediamenti dovrà rispettare la fascia di transizione delle aree boscate prevista dall'art. 85 della L.R. 1/2015.
   - Le proposte dovranno essere individuate specificatamente rispetto al PRG parte Strutturale e parte Operativa, tenuto conto che ai fini del parere ai sensi dell'art. 32 comma 3, la Regione si esprime sulle modifiche apportate unicamente al PRG parte Strutturale.
   - Il dimensionamento delle dotazioni territoriali dovrà, essere conforme a quanto disciplinato in merito dal R.R. 2/2015.
   Aspetti paesaggistici
   - In merito a quanto previsto dalla al punto 2 lett. G) comma 3 della D.G.R. 598/2015, come modificata dalla D.G.R. 1311/2015, per quanto attiene agli aspetti paesaggistici del PTCP, si evidenzia che per le nuove aree produttive, va posta particolare attenzione a quanto indicato al punto 8 della Scheda Normativa dell'Unità di Paesaggio e nelle nuove edificazioni si raccomanda di prevedere l'impiego delle tecniche di bioarchitettura secondo le indicazioni contenute nel Quaderno tecnico n. 4 "Bioedilizia" del PTCP;
   - Per le aree di parcheggio va garantito un adeguato mantenimento della permeabilità del suolo nel rispetto dei contenuti del Quaderno tecnico n. 1 "Permeabilità dei suoli" del PTCP;
   - Per le sistemazioni a verde, che è opportuno che venga valutata la previsione anche per una funzione di schermatura e mitigazione dei nuovi interventi, facendo riferimento alle indicazioni contenute al punto 5 della Scheda Normativa dell'Unità di Paesaggio e all'art. 121 delle Norme di attuazione del PTCP.
   Aspetti naturalistici
   - Variante 1: Si dovrà mettere a dimora individui arborei, in un numero minimo di 1 ogni 2 posti macchina, coerenti con le fitocenosi presenti e scelti all'interno dell'allegato W del Regolamento Regionale 7/2002 di attuazione della L.R. 28/2001, garantendone le cure colturali necessarie all'attecchimento e prevedendo la sostituzione delle fallanze;
   - Variante 2; non si dovranno eliminare le tre fasce di vegetazione poste lungo i confini nord, sud-est e ovest dell'area interessata dalla variante.

Nelle successive fasi progettuali sia previsto quanto segue:
  - eventuali recinzioni vengano poste ad almeno 1,5 m dalle fasce di vegetazione presenti;
  - l'accesso al lotto venga posto ad uno dei due estremi della fascia di vegetazione presente lungo strada in modo da non interrompere la fascia stessa.
- Variante 3: Si deve salvaguardare il lembo di bosco ricadente nella part. n. 231 del foglio catastale n.17.

Servizio idrico

- In riferimento alla zona G2, al ridosso del campo sportivo, che verrà trasformata in area produttiva, si evidenzia che non risultano presenti collettori fognari pubblici e detta area non è servita da pubblica fognatura. La rete fognaria più vicina è ubicata a circa 700 metri di distanza (Depuratore le Morracce) ad una quota maggiore rispetto alla zona G2.

3. Di trasmettere il presente atto al comune di Montegabbione;
4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali.
5. L'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 27/03/2024

L'Istruttore
- Graziano Caponi
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 27/03/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Giovanni Roccatelli
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 27/03/2024

Il Dirigente
- Michele Cenci
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2