



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE
CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1365 DEL 08/02/2024

OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.lgs.152/2006 e art. 9 L.R. 12/2010. Piano attuativo di iniziativa privata di un'area a verde urbano (CB) in strada di San Giacomo-Comune di Terni.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.

Vista la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 “D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali”.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

Preso atto della nota n° 0293226 del 22.12.2023 con la quale il comune di Terni, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006, ha richiesto di espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS sul Piano attuativo di iniziativa privata di un'area a verde urbano (CB) in strada di San Giacomo, trasmettendo l'istanza, il rapporto preliminare ambientale comprensivo degli allegati;

Dato atto che il piano attuativo di iniziativa privata proposto riguarda un'area di forma trapezoidale, classificata dal PRG vigente con destinazione “Zona C – verde urbano CB”, compresa tra una “Zona B – insediamenti residenziali di completamento Bc6”, una “Zona E7 di vegetazione ripariale” e una “Zona E di particolare interesse agricolo E2”. In base all'indice fondiario della zona (0,4 mc/mq) la volumetria totale realizzabile è pari a mc.1.088,39 mc. Il Piano attuativo è finalizzato alla realizzazione di un insediamento a destinazione residenziale e si configura come completamento del nucleo già esistente.

La proposta progettuale, per quanto riguarda l'ingombro massimo a terra degli edifici, tiene conto della presenza dell'elettrodotto “Villavalle-Montefiascone” in merito ai campi di influenza elettromagnetica forniti da Terna Rete Italia. L'area presenta un dislivello lungo la strada “dislivello variabile che parte da 0 sul vertice Sud a + 3,00 su quello ad Est”, e sul lato nord-est verso la zona agricola. Non risulta presente uno studio progettuale ai fini dell'orografia del terreno (sezioni, inserimento degli edifici, movimenti terra);

Visto che, con nota n. 0001290 del 03.01.2024, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a Verifica di assoggettabilità a VAS il Piano attuativo d'iniziativa privata indicato in oggetto.

Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.
- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.
- Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.

Altri Enti

- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria.
- A.R.P.A. Umbria - Direzione Generale.
- Provincia di Terni.
- A.U.R.I. Umbria.
- Azienda U.S.L. n. 2.
- Agenzia Forestale Regionale Umbra.

Visti i seguenti pareri pervenuti:

1. Provincia di Terni. Settore Pianificazione Territoriale. Prot.n.0019170 del 30.01.2024.
2. Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico, Sismico, Difesa Del Suolo, Sezione difesa e gestione idraulica. Prot.n.0019549 del 30.01.2024.
3. Agenzia Forestale Regionale Umbra. Prot. n. 0017063 del 25.01.2024.
4. Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot. n. 0014389 del 22.01.2024.
5. ARPA Umbria. Prot. n.0020299 del 30.01.2024.

Considerato che tutto quanto emerso nella fase di verifica, compresi i pareri pervenuti, sono riportati analiticamente nell'allegato (**Relazione istruttoria**) parte integrante del presente atto, dalla quale non emergono criticità ambientali;

Rilevato che la proposta di variante sul Piano attuativo di iniziativa privata di un'area a verde urbano (CB) situata in strada di San Giacomo nel Comune di Terni, non presenta quindi elementi di criticità, si ritiene non necessario sottoporre il suddetto Piano alla verifica di assoggettabilità a VAS;

Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS il Piano attuativo di iniziativa privata dell'area a verde urbano (CB) in strada di San Giacomo nel Comune di Terni;
2. di specificare, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, le seguenti raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente:

Aspetti urbanistici

- Dovrà essere verificata la proposta progettuale anche nel rispetto all'orografia del terreno, tramite anche sezioni finalizzate a verificare i movimenti di terra.
- Per gli interventi previsti nel Piano Attuativo dovranno essere attuate le disposizioni di sostenibilità ambientale di cui alla Sez. VII, Edilizia sostenibile del R.R. 2/2015; in particolare oltre al rispetto degli articoli 32 e 33 in merito al recupero dell'acqua piovana e alla permeabilità dei suoli, indicato nella relazione, dovrà essere rispettato anche l'art. 34 - Risparmio energetico e utilizzo delle fonti di energia rinnovabile e sistemi di riscaldamento e l'art. 35 – Biocompatibilità e uso dei materiali nei manufatti.
- Il dimensionamento delle dotazioni territoriali dovrà, essere conforme a quanto disciplinato in merito dal R.R. 2/2015.
- Il Comune dovrà verificare il presente intervento rispetto alla presenza dei campi di influenza elettromagnetica relativi all'elettrodotto "Villavalle-Montefiascone".

Aspetti paesaggistici

- Dovranno essere contenuti il più possibile gli scavi e rinterri, al fine di non alterare la morfologia del suolo.
- La vegetazione di tipo autoctono, dovrà essere disposta in continuità con la vegetazione dei lotti limitrofi, si dovrà provvedere a disporre la vegetazione al fine di ombreggiare i parcheggi e i percorsi ciclopeditoni.
- Per le aree verdi o perimetrali del lotto, nel caso di implementazione della vegetazione, si dovranno impiantare essenze arboree e arbustive di tipo autoctono, da disporre su più file non per filari lineari e geometrici, ma in modo sfalsato anche in formazione mista in modo da conseguire un effetto di naturalità. Se possibile prevedere anche pareti verdi e percorsi di collegamento con tettoie ricoperte da vegetazione.
- I percorsi ciclopeditoni dovranno essere realizzati in modo tale da consentire la permeabilità di transito dalle aree limitrofe.
- Qualora sia prevista l'installazione di impianti fotovoltaici sugli edifici, si raccomanda di progettare gli impianti in modo che siano integralmente inseriti architettonicamente.

Aspetti paesaggistici del PTCP

punto 2 lett. G) comma 3 della D.G.R. 598/2015, come modificata dalla D.G.R. 1311/2015:

- Per i nuovi interventi edilizi prevedere l'impiego delle tecniche di bioarchitettura tenendo conto delle indicazioni contenute nel Quaderno tecnico n. 4 "Bioedilizia" del PTCP;
 - Per le sistemazioni ed il contenimento del terreno prevedere l'uso delle tecniche di ingegneria naturalistica secondo le indicazioni dell'art. 85 delle Norme di Attuazione del PTCP e del punto 6 dell'Allegato tecnico indirizzo;
 - Garantire un adeguato mantenimento della permeabilità del suolo nel rispetto dei contenuti del Quaderno tecnico n. 1 "Permeabilità dei suoli" del PTCP;
 - Per le sistemazioni a verde e per le nuove piantumazioni fare riferimento alle indicazioni contenute al punto 5 della scheda normativa dell'Unità di Paesaggio e all'art. 121 delle Norme di attuazione del PTCP.
3. Di trasmettere il presente atto al comune di Terni;
 4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali.
 5. L'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 08/02/2024

L'Istruttore
Daniela Cavalieri
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 08/02/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Giovanni Roccatelli
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 08/02/2024

Il Dirigente
- Michele Cenci
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2