



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3867 DEL 12/04/2024

OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.lgs.152/2006 e art. 9 L.R. 12/2010. Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 in località San Carlo -Comune di Terni

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.

Vista la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 “D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali”.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

Preso atto della nota n. 0017276 del 25.01.2024, con la quale il Comune di Terni, ha richiesto l'avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, relativamente alla variante al PRG Parte Strutturale, per la trasformazione di zona urbanistica di PRG da zona R - riqualificazione paesaggistica ed ambientale (art.96) NTA, a zona D2F - industria artigianato e commercio (art.80) NTA, in località San Carlo, Strada di Camminata, per la realizzazione di un capannone destinato ad ospitare magazzini e servizi all'impresa del proprietario“ Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo”;

Vista la nota n. 0019533 del 30.01.2024 con cui il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS la variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 in località San Carlo - Comune di Terni Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.
- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.
- Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.

Altri Enti

- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria.
- A.R.P.A. Umbria - Direzione Generale.
- Provincia di Terni.
- A.U.R.I. Umbria.
- Azienda U.S.L. n. 2
- Agenzia Forestale Regionale Umbra.

Visti i seguenti pareri pervenuti:

- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot.n. 0027441 del 07.02.2024 di richiesta chiarimenti.
- Provincia di Terni. Settore Pianificazione Territoriale Prot.n. 0038416 del 21.02.2024
- Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico, Sismico, Difesa Del Suolo, Sezione difesa e gestione idraulica. Prot.n.0025886 del 06.02.2024.
- ARPA Prot.n. 0031512 del 13.02.2024.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria. Prot. n. 0042786 del 28.02.2024:
- AFOR. Prot. n. 0045684 del 04.03.2024.
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio dell'Umbria. Prot. n. 0064921 del 28.03.2024.
- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot.n. 0070316 del 05.04.2024

Richiamata la nota Prot, n. 0029348 del 09.02.2024, con la quale il Servizio Sostenibilità Ambientale Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali, in qualità di Autorità competente, ha richiesto al Comune di Terni di fornire le integrazioni documentali richieste dal Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.

Vista la nota, Prot. n.0062408 con 26.03.2024 la quale il Comune di Terni ha trasmesso la

documentazione integrativa prodotta.

Visto che a seguito delle integrazioni inviate l'autorità competente con nota n.0063312 del 26.03.2024 ha trasmesso le stesse ai soggetti competenti per rendere possibile l'espressione del parere di competenza.

Visto il parere di competenza del Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot.n. 0070316 del 05.04.2024

Dato atto che la proposta di variante urbanistica al PRG Parte Strutturale per la trasformazione di zona R -riqualificazione paesaggistica ed ambientale (art.96) NTA, a zona D2F- industria artigianato e commercio (art.80) NTA, in località San Carlo Strada di Camminata, per la realizzazione di un capannone ad uso magazzino e servizi a favore dell'impresa " Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo", non presenta elementi di criticità e non comporta impatti ambientali significativi, si ritiene non necessario sottoporre la variante alla verifica di assoggettabilità a VAS.

Rilevato che ai sensi dell'art. 12 c.3 del D.Lgs 152/06, sulla base degli elementi di cui all'Allegato I alla Parte Seconda – *Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12* – si evidenzia che:

- la variante non stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, e non influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- non sono stati riscontrati problemi ambientali pertinenti alla variante;
- la variante non risulta rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente;
- non sono stati rilevati elementi relativi a possibili impatti nell'ambiente e/o nelle aree che possono essere interessate dalla variante in riferimento specificatamente a:

- probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;
- carattere cumulativo degli impatti;
- natura transfrontaliera degli impatti;
- rischi per la salute umana o per l'ambiente;
- entità ed estensione nello spazio degli impatti;
- valore e vulnerabilità dell'area interessata;
- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;
- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;
- impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

- ai fini della pertinenza della variante per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile il comune dovrà tenere conto degli obiettivi previsti dalla Strategia Regionale di Sviluppo sostenibile di cui alla DGR n. 174/2023 soprattutto in relazione all'obiettivo n. 15 sul contenimento del consumo di suolo.

Considerato che per tutto quanto rilevato ed evidenziato e con riferimento al contenuto dei pareri pervenuti, riportati analiticamente nell'allegato (**Relazione istruttoria**) parte integrante e sostanziale del presente atto, si ritiene che la variante non comporti impatti significativi sull'ambiente, pertanto non è necessario sottoporre la proposta di variante al PRG Parte strutturale alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2010, la non necessità di sottoporre alla procedura di VAS la variante al PRG Parte Strutturale, per la trasformazione di zona R -riqualificazione paesaggistica ed ambientale (art. 96) NTA, a zona D2F- industria artigianato e commercio (art.80) NTA, nel Comune di Terni in località San Carlo. Strada di Camminata, poiché la variante non comporta impatti ambientali significativi;
2. Nelle successive fasi dell'iter di approvazione della Variante ai sensi del comma 3 bis dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 si dovranno osservare le seguenti ulteriori raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente:

Aspetti urbanistici

- In base alla procedura prevista dall'art. 32, comma 6 della L.R. 1/2015 è la proposta progettuale d'intervento che costituisce variante al PRG-PS e PRG-PO, pertanto in tali strumenti urbanistici, per tale area, dovrà essere fatto specifico riferimento alla procedura attivata, sia nella cartografia che nelle NTA.
- Ai fini del procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/2010, si fa presente che il Comune, con specifico riferimento all'art. 32 comma 6 della L.R. 1/2015, dovrà acquisire quanto di seguito specificato:
 - il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per il parere di competenza per quanto previsto dall'art. 28, comma 10, della L.R. 1/2015;
 - Il parere di cui all'articolo 89 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, nonché il parere in materia idraulica e idrogeologica, di cui all'art. 28, comma 10, l.r.1/2015;
 - Il parere rilasciato dalla USL di cui all'art. 28, comma 2, l.r.1/2015;
 - Il parere del PTCP della provincia di Terni;
 - dichiarazione ai sensi dell'art. 32 comma 6 della L.R. 1/2015 circa l'insufficienza o l'inadeguatezza delle aree previste dal PRG vigente rispetto alle esigenze localizzative del procedimento in corso.

Si ricorda che:

- Il dimensionamento delle dotazioni territoriali dovrà, essere conforme a quanto disciplinato in merito dal R.R. 2/2015.
- Gli interventi dovranno essere conformi alle disposizioni di sostenibilità ambientale di cui alla Sez. VII, Edilizia sostenibile, del R.R. 2/2015.
- Si prescrive il rispetto dell'art. 108 della L.R. 1/2015 in quanto l'area è interessata in parte dalla fascia di rispetto dei corsi d'acqua.

Aspetti paesaggistici

- Alla luce di quanto disposto dall'art.94 della L.R. 1/2015 in merito agli indirizzi di tutela degli oliveti, si ricorda che:
 - la possibilità di espantare parti di oliveti riguarda solo quella strettamente necessaria alla realizzazione dell'intervento indicando, tra l'altro il reimpianto in sito diverso.
 - l'autorizzazione all'abbattimento degli olivi viene concessa dal comune territorialmente competente.
- Per quanto attiene gli altri aspetti paesaggistici del PTCP di cui al punto 2 lett. G) comma 3 della D.G.R. 598/2015, come modificata dalla D.G.R. 1311/2015, si evidenzia quanto segue:
 - Per i nuovi interventi edilizi si suggerisce l'impiego delle tecniche di bioarchitettura secondo le indicazioni contenute nel Quaderno tecnico n. 4 "Bioedilizia" del PTCP.
 - Garantire un adeguato mantenimento della permeabilità del suolo nel rispetto dei contenuti del Quaderno tecnico n. 1 "Permeabilità dei suoli" del PTCP.
 - Per le sistemazioni a verde e per le nuove piantumazioni fare riferimento alle indicazioni contenute al punto 5 della scheda normativa dell'Unità di Paesaggio e all'art. 121 delle Norme di attuazione del PTCP.

Nelle fasi successive dell'intervento sarà opportuno:

- limitare al massimo le interferenze con l'area sottoposta a tutela paesaggistica,
- contenere al massimo gli scavi e rinterri al fine di preservare la morfologia del suolo, avendo avuto contezza della compagine vegetazionale presente nell'area,
- favorire la presenza arborea e arbustiva di tipo autoctono anche a vantaggio dell'ombreggiamento delle aree di sosta e nella sistemazione delle aree esterne adoperare pavimentazioni di tipo drenante,
- favorire l'inserimento paesaggistico del nuovo manufatto, adottando materiali e colorazioni in armonia con il contesto paesaggistico circostante,
- nel caso previsto di installazione di pannelli fotovoltaici si chiede di prevedere che gli stessi siano architettonicamente integrati.

Ai sensi dell'art. 12 c.3 del D.Lgs 152/06, sulla base degli elementi di cui all'Allegato I alla Parte Seconda – *Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12* – si evidenzia che:

- ai fini della pertinenza della variante per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile il comune dovrà tenere conto degli obiettivi previsti dalla Strategia Regionale di Sviluppo sostenibile di cui alla DGR n. 174/2023 soprattutto in relazione all'obiettivo n. 15 sul contenimento del consumo di suolo.
3. Di trasmettere il presente atto al Comune di Terni;
 4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali;
 5. L'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 11/04/2024

L'Istruttore
Daniela Cavalieri

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 11/04/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Giovanni Roccatelli

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 12/04/2024

Il Dirigente
- Michele Cenci

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2

