



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 10613 DEL 12/10/2023

OGGETTO: Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS, art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010. Comune di Sigillo. Progetto di iniziativa pubblica in variante al PRG Parte Operativa da area "B3" a Zona "FRd".

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

Vista la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 "D. Lgs. n. 152/2006. L.R.

n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali”.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e smi. L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

Vista la nota n. 0228429 del 11.10.2023 del Comune di Sigillo, relativa al Progetto di iniziativa pubblica in variante al PRG Parte Operativa da area “B3” a Zona “FRd” con la quale è stata trasmessa la Documentazione di seguito elencata:

- Istanza;
- Relazione Ambientale;
- Estratto PRG vigente e modificato.

Visto che con la stessa nota è stato chiesto al Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, quale “Autorità competente”, di espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui Art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010, in relazione alla DGC n. 62 del 06.10.2023 riguardante un progetto di iniziativa pubblica in variante al PRG Parte Operativa da area “B3” a Zona “FRd”.

Rilevato che: La proposta di variante alla parte operativa del PRG è finalizzata alla realizzazione di un "Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e modifica destinazione d'uso di un edificio comunale (ex casa cantoniera) ubicato nel Comune di Sigillo, Strada Statale 3 Flaminia Km 201+700, ed identificato catastalmente al Nuovo Catasto Urbano, al foglio 15, part. 368, sub.1 e sub.2. Per l'esecuzione dell'opera, è necessario effettuare una variante al PRG Parte Operativa in quanto la destinazione finale dell'immobile oggetto di ristrutturazione sarà modificata, da area prevalentemente residenziale "B3", nei pressi del centro storico, lungo la via principale che attraversa l'abitato Via G. Matteotti, in zona per attrezzature pubbliche, culturali e didattiche "Zona FRd", al fine di conformare urbanisticamente la destinazione al nuovo uso dell'edificio di proprietà comunale con finalità a carattere socio culturale. La variante interessa un terreno distinto in catasto al Fg. 15 part. 368 su cui insiste già un fabbricato attualmente destinato a magazzino e residenza.

La variante al PRG parte operativa non incide sull'assetto complessivo del PRG e non comporta aumento del carico urbanistico.

Rilevato inoltre che la proposta di variante non interessa:

- siti natura 2000 dell'Umbra; Siti di Interesse Comunitario (SIC) e zone di Protezione Speciale (ZPS);
- aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano di cui all'art. 94 del D.Lgs 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle "zone di rispetto".

Considerato che:

1. la variante propone un cambio di destinazione d'uso di una limitata e marginale porzione di un edificio all'interno dell'insediamento comunale, senza incremento delle previsioni volumetriche e non comporta, in termini paesaggistici, una modifica in negativo rispetto agli effetti attesi dall'attuazione del PRG vigente;

2. in ragione dei dati sovraesposti ed in relazione a quanto riportato nella Relazione ambientale, la Variante nel suo complesso non comporta impatti negativi sull'ambiente e determina ricadute sull'ambiente trascurabili in quanto inferiori a quelle potenzialmente previste dal PRG vigente.

Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica il Progetto di iniziativa pubblica in variante al PRG Parte Operativa da area “B3” a Zona “FRd”, a condizione

che ai fini della tutela paesaggistica, in fase di attuazione dell'intervento, sia assicurato il rispetto dei caratteri paesaggistici e naturalistici presenti nonché il rispetto delle caratteristiche edilizie proprie del territorio di Sigillo.

2. Di trasmettere il presente atto al Comune di Sigillo per i successivi adempimenti di competenza.

3. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni ambientali, VAS.

4. L'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 12/10/2023

L'Istruttore

- Giovanni Roccatelli

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 12/10/2023

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

Sandro Costantini

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 12/10/2023

Il Dirigente

Sandro Costantini

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2