



## Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, RIQUALIFICAZIONE URBANA, COORDINAMENTO PNRR**  
**Servizio Transizione energetica e sviluppo sostenibile**

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 12102 DEL 19/11/2025**

**OGGETTO:** Procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed art. 9 comma 2, l.r.12/2010. variante parziale al PRG per la cancellazione dall'elenco degli edifici di interesse storico, architettonico e culturale, di cui all'art. 89, c. 4, L.R.1/2015, di n. 2 edifici in Loc. Montecchio nel Comune di Nocera Umbra

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.  
**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.  
**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”.

**Visto** il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V.

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente.

**Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152.

**Vista** la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 “Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d’impatto ambientale, in attuazione dell’articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni”.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 “D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali”.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 "D. Lgs. 152/2006 e smi. L.R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali".

**Vista** la Delibera della Giunta Comunale n. 74 del 23/08/2025 del Comune di Nocera Umbra con la quale è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, viene individuata l'autorità competente la Regione Umbria - Servizio Sostenibilità Ambientale Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali e viene approvata la Relazione Motivata/ Rapporto preliminare ambientale;

**Vista** la richiesta, pervenuta con nota n. 0204440 del 29.10.2025 da parte del Comune di Nocera, di verifica di assoggettabilità a VAS della variante parziale al PRG per la cancellazione dall'elenco degli edifici di interesse storico, architettonico e culturale di cui all'art. 89, c. 4, L.R.1/2015, di n. 2 edifici in Loc. Montecchio;

**Vista** la documentazione presentata:

- Rapporto Ambientale / Relazione Motivata approvata;
- Relazione Tecnica;
- shapefile relativi al posizionamento dei beni censiti;
- Planimetrie post variante;
- parere ai sensi art. 89 DPR n. 380/2001;
- Relazione Geologica.

**Ricordato** che lo strumento urbanistico vigente è stato sottoposto a procedura di VAS sia per il P.R.G.- Parte Strutturale che per il PRG - Parte Operativa e che pertanto si applica quanto previsto dalla DGR 1327/2020 al Capitolo 2 paragrafo 2.4 che prevede di poter effettuare la verifica di assoggettabilità a VAS semplificata normata con l'art. 9 comma 2 della L.R. n. 12 del 16.02.2010;

**Rilevato che** la variante prevede la cancellazione dall'elenco degli edifici di interesse storico, architettonico e culturale di cui all'Art. 89, c. 4, L.R.1/2015, di n. 2 edifici in Loc. Montecchio, identificati con le seguenti schede:

Scheda di rilevazione: n. 27-43 – Loc. Potassa

Scheda di rilevazione n. 48-03 – Casa Mancino

La procedura di formazione e approvazione per la presente variante risulta quella prevista dall'art. 32 c.4 lett. I) della L.R. 1/2015. Le motivazioni della richiesta di cancellazione derivano dalla ubicazione degli edifici che risultano individuati, come segnalato dal censimento, all'interno di aree a rischio idrogeologico in un'area in frana attiva:

Il primo fabbricato si trova all'interno della frana ID 0541998800, il secondo fabbricato è all'interno della frana ID 0541996500 tutte e due classificate quiescenti con scivolamento rotazionale/traslativo.

Nella cartografia del PRG-PS si evidenzia che i due fabbricati ricadono all'interno di fenomeni franosi riferibili a zone franose attive e quiescente ad elevato grado di condizionamento per rischio idrogeologico.

**Ritenuto** che gli effetti ambientali prodotti dalla variante non incidono sul quadro ambientale scaturito dalla valutazione ambientale sul PRG PS e PO e che per quanto sovraesposto ed in relazione a quanto riportato nella Relazione motivata ambientale, la variante prevedendo la sola cancellazione degli edifici, non comporta significativi impatti negativi sull'ambiente e pertanto non necessita di essere sottoposto a VAS;

**Considerato che** la proposta di variante non interessa Siti Natura 2000 dell'Umbria; Siti di Interesse Comunitario (SIC) e zone di Protezione Speciale (ZPS);

**Dato atto** che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

**Atteso** che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

**Il Dirigente  
D E T E R M I N A**

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ai sensi dell'art. 9 comma 2 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante parziale al PRG per la cancellazione dall'elenco degli edifici di interesse storico, architettonico e culturale di cui all'art. 89, c. 4, L.R.11/2015, di n. 2 edifici in Loc. Montecchio nel Comune di Nocera Umbra.
2. L'espressione del parere di non assoggettabilità a Vas è riferito esclusivamente alla eliminazione dall'elenco degli edifici di interesse storico, architettonico e culturale di cui all'art. 89, c. 4, L.R.11/2015, dei due edifici nel rispetto di quanto previsto dalla DGR 420/2017, come aggiornata con DGR 852/2015.
3. Rispetto a quanto previsto dalla DGR 853/2015 in materia di delocalizzazioni, qualora l'intervento comporti previsioni urbanistiche in variante al PRG vigente, le stesse dovranno essere sottoposte a verifica di VAS.
4. Di trasmettere il presente atto al Comune di Nocera per i successivi adempimenti di competenza.
5. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni ambientali, VAS.
6. L'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 19/11/2025

L'Istruttore  
- Graziano Caponi

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 19/11/2025

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile

- Giovanni Roccatelli  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 19/11/2025

Il Dirigente  
- Sabrina Scarabattoli

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2