



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, RIQUALIFICAZIONE URBANA, COORDINAMENTO PNRR
Servizio Transizione energetica e sviluppo sostenibile

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 13472 DEL 18/12/2025

OGGETTO: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS art. 12 D. Lgs. 152/2006 e art. 9 comma 1 l.r. 12/2010. Piano attuativo di iniziativa privata in zona F4 - strutture pubbliche o private a carattere igienico-sanitarie e zona F5 - strutture turistiche ricettive, Borgo di Melezzole, Comune di Montecchio

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.

Vista la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 "D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 "D. Lgs. 152/2006 e L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali".

Preso atto della nota n° 0188675 dell'08.10.2025, con la quale il Comune di Montecchio, ha richiesto di espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS art. 12 D. Lgs. 152/2006 e art. 9 comma 1 l.r. 12/2010, per la realizzazione del Piano attuativo di iniziativa privata in zona F4 - strutture pubbliche o private a carattere igienico-sanitarie e zona F5 - strutture turistiche ricettive.

Visto che, con nota n. 0192290 del 13.10.2025, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS il Piano attuativo di iniziativa privata in zona F4 - strutture pubbliche o private a carattere igienico-sanitarie e zona F5 - strutture turistiche ricettive nel comune di Montecchio.

Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.

Servizio Rischio idraulico, tutela e valorizzazione delle risorse idriche e adattamento ai cambiamenti climatici.

Servizio Rischio sismico, geologico, dissesti e attività estrattive.

Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.

Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.

Servizio Economia circolare

Sez. efficientamento energetico e qualità dell'aria

Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.

Altri Enti

A.R.P.A. Umbria - Direzione Generale.

Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria.

Provincia di Perugia.

A.U.R.I. Umbria.

Azienda U.S.L. n.2

Agenzia Forestale Regionale Umbra.

Visti i seguenti pareri pervenuti:

1. Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria. Prot. n. 0225392 del 19.11.2025;
2. Provincia di Terni. Settore Pianificazione Territoriale. Prot. n. 0209773 del 05.11.2025;
3. Servizio Rischio idraulico, tutela e valorizzazione delle risorse idriche e adattamento ai cambiamenti climatici. Prot. n. 0223628 del 17.11.2025;
4. Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot. n. 0204741 del 30.10.2025 e prot.n.242339 del 10.12.2025;
5. Sezione Efficientamento energetico e qualità dell'aria. Prot.n. 0200999 del 24.10.2025;
6. Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e valorizzazione aree protette, bonifica e irrigazione. Prot.n. 209834 del 05.10.2025;
7. ARPA. Umbria Prot. n. 226772 del 20.11.2025;
8. AFOR. Prot.n. 0059747 del 26.11.2025;
9. AURI. Prot.n. 0232112 del 27.11.2025;
10. Servizio Rischio sismico, geologico, dissesti e attività estrattive. Prot.n.224339 del 2025.11.18.

Ricordato che il Comune di Montecchio, con Delibera di Consiglio Comunale n.89 del 02.10.2025 ha dato atto che il Piano Attuativo di Iniziativa privata, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e dell'art. 9, della L.R. 12/2010, necessita di essere sottoposto a procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;

Considerato che l'area interessata dal piano attuativo di iniziativa privata si trova all'esterno del borgo di Melezzole, Frazione del Comune di Montecchio, e comprende due preesistenze: un antico maniero (Torre Errighi) ed un suo ampliamento.

L'area interessata ha una superficie di 11,22 Ha ed è classificata dal PRG parte operativa in parte come zona F4 Strutture pubbliche o private a carattere igienico-sanitarie (mq 79.662,54) ed in parte come zona F5 Funzioni Turistiche Ricettive (mq 32.585,28).

Il PAIP, in attuazione del PRG PO, punta ad una ristrutturazione degli edifici esistenti, alla realizzazione di nuovi edifici nell'area inedificata a monte e alla definizione di una nuova viabilità interna.

In particolare, ai fini della valorizzazione del complesso esistente, ad uso socio-sanitario e residenziale turistico, si prevedono:

a) UMI 1, Zona F4 - nucleo storico di Torre Errighi - interventi conservativi sui volumi storici (il 'Maniero'); volumi più recenti della ex SPA Messegue – ristrutturazione e ampliamento, con aumento di SUC, volumetria e capienza ad uso socio-sanitario;

b) UMI 2, Zona F5 e parte UMI 1, Zona F4 - edificazione di nuovi diversi nuclei funzionali ad uso residenziale turistico con sistemazioni esterne, opere di urbanizzazione e parcheggi.

Considerato che per tutto quanto rilevato ed evidenziato e con riferimento al contenuto dei pareri pervenuti, riportati analiticamente nell'allegato (**Relazione istruttoria**) parte integrante e sostanziale del presente atto, la variante comporta impatti significativi sull'ambiente che vanno valutati ed approfonditi compiutamente, per cui è necessario che per il Piano attuativo di iniziativa privata in zona F4 - strutture pubbliche o private a carattere igienico-sanitarie e zona F5 - strutture turistiche ricettive, Borgo di Melezzole, Comune di Montecchio sia sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente
D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 comma 1 della l.r. 12/2010, la necessità di sottoporre alla procedura di VAS la proposta dal Comune di Montecchio, per il Piano attuativo di iniziativa privata in zona F4 - strutture pubbliche o private a carattere igienico-sanitarie e zona F5 - strutture turistiche ricettive, Borgo di Melezzole, Comune di Montecchio.
2. Di trasmettere il presente atto al Comune di Montecchio;
3. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali.
4. L'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 17/12/2025

L'Istruttore
- Eleonora Mastroforti

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 18/12/2025

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

- Giovanni Roccatelli

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 18/12/2025

Il Dirigente

- Sabrina Scarabattoli

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2