



COMUNE DI PIEGARO

(Provincia di Perugia)



Area Tecnica Governo del Territorio e OO.PP.

✉ Piazza Matteotti, 7 - 06066 PIEGARO

C.F. 00448170548 - ☎ 075/835891

PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

Permesso n° 04/2020

Pratica edile n° 71/2019

COMUNE DI PIEGARO
Prot. n. 0000864-P
Data 30-01-2020
class. 06-3



LA RESPONSABILE AREA TECNICA GOVERNO DEL TERRITORIO e OO.PP.

Vista la domanda presentata in data 08/07/2019, protocollo n. 0006933, dalla Società **VETRERIA COOPERATIVA PIEGARESE Soc. Coop. a.r.l.**, con sede in Piegario, Voc. Ringraziata 1[^], n° 57 (P.Iva: 00161060546), *Legale rappresentante* Sig. **Gallo Bruno**, residente in Corciano, Frazione Ellera, Via Sinisgalli, n° 9, tesa ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dall'**Ing. Tenerini Andrea** (codice fiscale: TNRNDR76A05C744L), *il Permesso di Costruire* per eseguire, in questo Comune, sui terreni identificati al Catasto Fabbricati al Foglio n° 8, con la particella n. 29 i lavori di: **modifica copertura capannoni esistenti con parziale sopraelevazione per potenziamento impianto trattamento, ubicato in Piegario, in Voc. Ringraziata.**

Vista la documentazione progettuale allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la dichiarazione prodotta a firma del tecnico progettista, con la quale assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai piani di settore, alle disposizioni in materia di dotazioni territoriali e funzionali, alle norme del regolamento per l'attività edilizia, alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, a quelle concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché la sussistenza delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento proposto e la fattibilità dei collegamenti ai servizi pubblici e tecnologici, di cui all'art. 123, comma 1 della L.R. 21/01/2015, n° 1;

Accertato che l'area interessata dai lavori di cui trattasi è sottoposta al vincolo di interesse paesaggistico, ricadendo, gli immobili in oggetto, all'interno della fascia di ml. 150 dal Fiume Nestore, ambito tutelato per legge ai sensi dell'art. 142, lettera c) del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, e successive mm. e ii;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n° 08/2019/AP del 30/12/2019 - pratica n° 070/2019, protocollo n° 0012959 in data 30/12/2019, rilasciata da questo Comune ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n° 42, a seguito del parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria - Perugia con atto prot. n° 9329675 del 19/12/2019, pervenuta a questo Comune in data 19/12/2019, protocollo n° 0012710, relativa all'intervento di cui trattasi;

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, in data 06/09/2019;

Preso Atto che la ditta richiedente ha presentato la documentazione comprovante la proprietà dell'immobile, di conseguenza si ritiene che abbia titolo per l'ottenimento del Permesso di Costruire;

Visto che è in corso di istruttoria presso il competente Servizio valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della Regione Umbria, per la messa in esercizio dell'impianto da installare all'interno dei capannoni, il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27-bis del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm. e ii.;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", e successive modificazioni e integrazioni, limitatamente agli articoli vigenti sul territorio della Regione Umbria in conseguenza all'entrata in vigore delle Leggi Regionali in materia;

Vista la Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate", entrata in vigore il 29 gennaio 2015;

Vista la Legge Regionale 17 settembre 2013, n. 16 "Norme in materia di prevenzione delle cadute dall'alto";

Vista la Legge Regionale 16 settembre 2011, n° 8 recante "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti Locali territoriali";

Visto il Regolamento Regionale 18/02/2015, n. 2 "Norme regolamentari attuative delle legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)";

Visto il Regolamento Regionale 5 dicembre 2014, n. 5 "Regolamento di attuazione di cui all'art. 7 della legge regionale 17 settembre 2013, n. 16 (Norme in materia di prevenzione delle cadute dall'alto) per lo svolgimento delle attività nell'ambito dell'edilizia";

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie sono consentite le opere progettate, nonché la destinazione d'uso prevista;

Dato atto che, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire, la Ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27/12/2002, n° 301 e di cui agli artt. 130, 131 e 132 della Legge Regionale 21/01/2015 n° 1, con le seguenti modalità:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di **urbanizzazione primaria**, pari a complessivi euro 8.305,57, mediante pagamento della somma suddetta con bonifico, Numero Ordine 000007200361286 dalla Banca a favore del Servizio Tesoreria Comune di Piegara - Conto Corrente Postale, come risulta da ricevuta BancoPosta del 29/01/2020;
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di **urbanizzazione secondaria**, pari a complessivi euro 896,47, mediante pagamento della somma suddetta con bonifico, Numero Ordine 000007200361286 dalla Banca a favore del Servizio Tesoreria Comune di Piegara - Conto Corrente Postale, come risulta da ricevuta BancoPosta del 29/01/2020;
- c) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al **costo di costruzione**, lo stesso non è dovuto ai sensi dell'art. 135 della L.R. n° 1/2015.

Visto l'art. 123, comma 9 della Legge Regionale 21/01/2015, n. 1 il quale prevede che il provvedimento finale è adottato dal dirigente o dal responsabile della competente struttura comunale o dal responsabile del Suape;

Viste le disposizioni sindacali, assunte ai sensi dell'art. n° 6 della Legge 15.05.1997 n° 127 e successive modificazioni ed integrazioni, come sostituito in ultimo dall'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267, con cui vengono assegnate le responsabilità degli Uffici al fine dell'adozione dei relativi procedimenti amministrativi;

Visto il provvedimento sindacale n° 1 del 02/01/2020, con il quale è stata conferita la titolarità della posizione organizzativa dell'Area Tecnica - Governo del Territorio e OO.PP. al Dott. Ing. Francesca Vincenti per il periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2020;

RILASCIA

Alla **VETRERIA COOPERATIVA PIEGARESE Soc. Coop. a.r.l.**, - legale rappresentante: **Sig. GALLO BRUNO**, come sopra generalizzati,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per eseguire i lavori di cui trattasi sull'area distinta al Catasto Fabbricati al Foglio n° 8, con la particella n. 29 sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene, di polizia di sicurezza e di ogni altra disposizione in vigore, in conformità al progetto presentato ed allegato alla presente debitamente vistato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto l'osservanza delle sotto riportate condizioni speciali, fatti salvi ed imprevisti eventuali diritti dei terzi.

CONDIZIONI SPECIALI

- 1- Dovranno essere rispettate le prescrizioni dettate nell'autorizzazione paesaggistica n° 08/2019/AP del 30/12/2019;
- 2- Dovrà essere rispettata la normativa di cui alla legge n° 64/74 e s.m.i. e della L.R. n° 1/2015, in materia antisismica;
- 3- Tutte le opere in progetto dovranno essere realizzate con materiali di colorazione appropriata / loro inserimento con le costruzioni esistenti ed all'ambiente circostante, utilizzando materiali "non riflettenti";
- 4- Gli impianti interni dovranno essere realizzati nel rispetto delle vigenti norme in materia e secondo quanto previsto dalla L.R. 21/01/2015, n° 1 e dal R.R. 18/02/2015, n° 2.

Si avverte che:

Ai sensi dell'art. 121, comma 2 della L.R. 21/01/2015, n. 1 e successive modificazioni e

integrazioni, **il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del presente Permesso di Costruire, mentre quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i quattro anni dall'inizio dei lavori.**

Ai sensi di quanto previsto dell'art. 121, comma 4 della L.R. 21/01/2015, n. 1, la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'art. 124 della sopracitata L.R. n. 1/2015.

Ai sensi dell'art. 121, comma 2 della L.R. 21/01/2015, n. 1, su richiesta presentata anteriormente alla scadenza, il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato al massimo per due anni, con provvedimento motivato, *per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare* del permesso. Decorso il termine previsto per il completamento dell'opera, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

Ai sensi dell'art. 121, comma 5 della L.R. 21/01/2015 n. 1, il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati o vengano completati entro il termine assegnato.

La data di effettivo inizio dei lavori deve essere comunicata, per iscritto, almeno tre giorni prima del loro effettivo inizio. Contemporaneamente alla comunicazione di inizio lavori, dovranno essere presentate:

- *dichiarazione di accettazione dei rispettivi incarichi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa appaltatrice;*
- *documentazione di cui all'art. 90, comma 9 del d.lgs. 81/2008, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 116, comma 1 della L.R. 1/2015, relativa all'impresa esecutrice dei lavori;*
- *ricevuta della presentazione di deposito progetto o autorizzazione rilasciata dalla Regione Umbria - Servizio Rischio Sismico.*

Si avverte inoltre che qualora il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, citato nelle premesse, rilasciato dalla Regione Umbria, ai sensi dell'art. 27-bis del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm. e. ii., comporti modifiche all'edificio (in termini di sagoma e volumetria), il presente Permesso di Costruire decade e pertanto dovrà essere richiesto nuovo titolo edilizio abilitativo.

L'intestatario del titolo abilitativo, o i suoi successori o aventi causa, congiuntamente al direttore dei lavori, sono tenuti a comunicare al Comune, con apposita comunicazione scritta, l'avvenuta ultimazione dei lavori e ad effettuare tutti gli adempimenti previsti dagli artt. 137 e 138 della L.R. 21/01/2015, n° 1.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge n. 241/1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. dell'Umbria, ai sensi dell'art. 21 della legge n. 1034/1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Dalla residenza municipale, li 30 gennaio 2020



**La Responsabile dell'Area Tecnica
Governò del Territorio e OO.PP.
(Dott. Ing. Francesca Vincenti)**

Il sottoscritto ANDREA TENERINI in qualità di ~~proprietario~~ tecnico incaricato/delegato dichiara di avere ritirato oggi 31-01-2020 l'originale del presente PERMESSO con n° 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

Il Dichiarante

(Firma leggibile)

Andrea Tenerini