



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1624 DEL 14/02/2024

OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 152/2006 e art. 9 l.r. 12/2010 del Comune di Gubbio - Variante n. 31 al P.R.G. finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.

Vista la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 “D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali”.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”;

Preso atto della nota n° 0001704 del 04.01.2024 con la quale il comune di Gubbio, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006, ha richiesto di espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS sulla Variante n. 31 al P.R.G. finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, trasmettendo l'istanza, il rapporto preliminare ambientale comprensivo degli allegati;

Dato atto che la variante urbanistica in oggetto intende procedere al cambio della destinazione, da zona a Verde pubblico ad Ambito da riorganizzare di tipo III. La tipologia di ambito da riorganizzare si introduce appositamente nello strumento urbanistico vigente, allo scopo di escludere l'edificabilità dell'ampia fascia di protezione degli elettrodotto in partenza, regolata con scheda norma. L'area interessata occupa una superficie di 7.641 mq.

Visto che, con nota n. 0002324 del 08.01.2024, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a Verifica di assoggettabilità a VAS il Piano attuativo d'iniziativa privata indicato in oggetto.

Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.
- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.
- Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.

Altri Enti

- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria.
- A.R.P.A. Umbria - Direzione Generale.
- Provincia di Perugia.
- A.U.R.I. Umbria.
- Azienda U.S.L. n. 1.
- Agenzia Forestale Regionale Umbra.

Visti i seguenti pareri pervenuti:

1. AFOR Agenzia Forestale Regionale Umbra. Prot. n. 0016147 del 25.01.2024
2. ARPA Umbria. Prot. n.0016712 del 25/01/2024
3. Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot. n. 0021839 del 02/02/2024
4. Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico, Sismico, Difesa Del Suolo, Sezione difesa e gestione idraulica. Prot.n.0022668 del 02/02/2024.
5. ASLUmbria1. Prot. n.0027017 del 07/02/2024
6. Provincia di Perugia. Servizio Pianificazione Territoriale e Ambiente. Prot.n.0027834 del 08/02/2024

Considerato che tutto quanto emerso nella fase di verifica, compresi i pareri pervenuti, sono riportati analiticamente nell'allegato (**Relazione istruttoria**) parte integrante del presente atto, dalla quale non emergono criticità ambientali;

Rilevato che la proposta di Variante n. 31 al P.R.G. finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare nel Comune di Gubbio, non presenta quindi elementi di criticità, si ritiene non necessario sottoporre la suddetta Variante a VAS;

Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre alla procedura di VAS la Variante n. 31 al P.R.G. finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare nel Comune di Gubbio;
2. di specificare, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, le seguenti raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente:

Aspetti urbanistici

- Il Comune di Gubbio dovrà verificare che la variante al PRG parte operativa proposta sia congruente con il vigente PRG parte strutturale e con il dimensionamento complessivo delle dotazioni territoriali minime di Piano.

- Dovrà essere stralciata dalla scheda norma arIII * la destinazione relativa alla possibilità di installazione di impianti fotovoltaici a terra non compatibili in presenza di elettrodotti.

- Si chiede al Comune di Gubbio l'impegno a compensare l'eliminazione dell'area a verde pubblico attraverso la sistemazione a *verde* con idonee piantumazioni nonché alla dotazione di adeguate attrezzature di una delle aree verdi pubbliche previste dal PRG al fine di renderla fruibile.

- Al fine di garantire che l'attraversamento dell'area da parte di un elettrodotto non sia rischioso per la salute, la stessa dovrà essere ad uso esclusivo della ditta e comunque solo ad uso rimessa materiale eliminando qualsiasi previsione urbanistica stabilita dalla norma tecnica. In tal senso va eliminata la proposta di modifica delle NTA di cui all'art. 63 ter "Disciplina degli ambiti da riorganizzare, di tipo III, con attivazione con incrementi premiali".

Aspetti paesaggistici

- Si conferma la prevista realizzazione sul lato sud a contatto con l'area agricola, di una zona verde di filtro. Tale mitigazione dovrà fungere da compagine vegetazionale composta da arbusti e alberi di tipo autoctono e dovrà essere impiantata in ordine misto così da conseguire un effetto di naturalità. Le essenze dovranno essere poste a distanza tale da favorire una regolare crescita delle stesse.

3. Di trasmettere il presente atto al comune di Gubbio;
4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali.
5. L'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 14/02/2024

L'Istruttore
Daniela Cavalieri

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 14/02/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Giovanni Roccatelli

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 14/02/2024

Il Dirigente
- Michele Cenci

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2