



COMUNE DI VALFABBRICA

PROVINCIA DI PERUGIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE
NUM. 45 DEL 22-10-2016

ORIGINALE

Oggetto: ADOZIONE NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE STRUTTURALE - AI SENSI DELLA L.R. 21 GENNAIO 2015 N.1.

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 09:20, nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta Ordinaria, ed in Prima convocazione.

Risultano all'appello nominale:

DI SIMONE ROBERTA	A	DATTOLI SABINO	P
GRASELLI WERTER	P	TURCO RICCARDO	P
SOTGIA JOONAS	P	PAPARELLI MAURIZIO	P
BAZZUCCHI SARA	P	SABA GIOVANNI	A
BELLUCCI MARCO	P	PAGLIACCI RAFFAELE	A
CAPOBIANCO CLAUDIO	P	GRACIOLINI CARLO	A
BACOCOLI WALTER	P	DELL'ORSO MARCO	A

Assegnati n. 13
In carica 14

Presenti n. 9
Assenti n. 5

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Sig. GRASELLI WERTER in qualità di CONSIGLIERE

- Partecipa alla seduta il Segretario comunale DOTT. GRILLI FRANCESCO

- La seduta è Pubblica

- Sono nominati scrutatori i Signori:

BELLUCCI MARCO

CAPOBIANCO CLAUDIO

PAPARELLI MAURIZIO

modificata

con Delibera

n°

del

integrata

con Delibera

n°

del

Rettificata

con Delibera

n°

del

gru

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- con deliberazione del C.C. n. 19 del 17.04.2012:

1) sono state **approvate all'unanimità** le definitive **linee di indirizzo** per la formazione del *nuovo Piano Regolatore Generale* adeguate e conformate secondo le indicazioni pervenute attraverso le numerose iniziative;

2) si è stabilito di presentare alla cittadinanza al Forum permanente le definitive **linee di indirizzo**;

- attraverso il percorso di *Urbanistica partecipata* è stato possibile migliorare, mediante il confronto con la cittadinanza in senso più funzionale ed efficace, le linee di indirizzo proposte dall'Amministrazione comunale e contemporaneamente incrementato la crescita civile e rafforzato il senso di appartenenza alla cosa pubblica;

- con la deliberazione del C.C. n. 12 del 23.05.2013 sono state **approvati all'unanimità** il *Documento Programmatico* e lo *Schema di Piano* costruiti in base al Quadro Conoscitivo, ad un Bilancio urbanistico, ad interpretazioni, valutazioni e alle indicazioni dettate delle Linee di Indirizzo di cui alla deliberazione del C.C. n.19/2012;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 14 del 28.04.2014 che ha:

- **approvato all'unanimità** il *nuovo Rapporto Ambientale Preliminare aggiornato* - quale parte integrante del Documento Programmatico - a seguito dell'avvenuto procedimento preliminare di V.A.S. dettato dalla L.R. n.12/2010 e dalle procedure di cui alla deliberazione della G.R. n. 423/2013, fatto salvo comunque quanto già approvato con la deliberazione del C.C. n. 12 del 23.05.2013 "*Approvazione documento programmatico*" in premessa richiamata;

- stabilito di procedere alla pubblicità del Documento Programmatico integrato con il **Rapporto Ambientale Preliminare aggiornato** che sostituisce il precedente, mediante pubblico avviso e ulteriori forme di informazione alla popolazione, agli enti o amministrazioni pubbliche, statali e regionali interessate dall'esercizio delle funzioni di pianificazione e ai soggetti titolari di pubblici servizi o soggetti portatori di interessi collettivi, (durante la quale i soggetti interessati possono presentare eventuali valutazioni o proposte in merito), di modo che il documento potrà essere discusso in "Conferenza di Copianificazione" alla quale partecipano la Regione e la Provincia territorialmente competente, nonché i Comuni confinanti;

- dato atto che il *pubblico avviso* va a fissare anche i termini, non inferiori a trenta giorni, per la presentazione da parte dei soggetti di cui al comma 3 dell'art.9 della L.R. n.11/2005 così come richiamati al punto 3) della deliberazione C.C. n.14/2014, delle valutazioni o proposte in merito al documento programmatico, il Comune è tenuto a valutare formalmente tali proposte in sede di adozione del PRG;



DATO ATTO che di seguito all'approvazione del Documento Programmatico è stata redatta la *Relazione conclusiva della fase di consultazione preliminare*;

VISTO il verbale della *Conferenza di Copianificazione del 09 luglio 2014* secondo quanto dettato dall'art.10 della L.R.n. 11/2005 e ss.mm.ii., pubblicato all'Albo pretorio elettronico del Comune di Valfabbrica e sul sito web dell'Amministrazione, dal quale si evince che la conferenza ha espresso le valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte prospettate nel Documento Programmatico;

OSSERVATO che è entrata in vigore la Legge Regionale 21 gennaio 2015 n.1 che ha abrogato la Legge Regionale n.11/2005;

PRESO ATTO dell'art. 28 (*Adozione della parte strutturale del PRG*) della L.R. 21 gennaio 2015 n.1 che al comma 1 recita "Entro il termine di centoventi giorni dalla conclusione della conferenza di copianificazione, il PRG, parte strutturale, comprensivo del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica di cui all' articolo 2, comma 1, lettere c) e f) della l.r. 12/2010, è adottato dal consiglio comunale ed è depositato presso gli uffici comunali competenti e presso l'Autorità competente in materia di VAS. La sola Sintesi non tecnica è depositata presso le sedi di tutti i comuni confinanti";

VISTA la nota allegata del progettista incaricato alla redazione del P.R.G. Arch. Ghirelli Paolo dello studio Cooprogetti società cooperativa con sede in Gubbio, assunta al protocollo di questo Ente in data 28.06.2016 al numero 4806, con la quale trasmette il rielaborato **Piano Regolatore Generale – parte strutturale** - utile ad attuare le procedure di adozione, comprendente i seguenti elaborati:

PS d	Elaborati descrittivi
PS d 01	Relazione illustrativa generale e allegati
PS d 02	Cartografia di base e morfologia del territorio
PS d 03	Relazione sugli aspetti archeologici
PS p	Elaborati prescrittivi
PS p 01	Norme Tecniche di Attuazione
PS p 01 a	<i>Norme Tecniche di Attuazione</i>
PS p 01 b	<i>Norme Tecniche di Attuazione - Raccolta degli allegati</i>
PS p 02	Carta di sintesi del sistema insediativo ed infrastrutturale
PS p 02 a	<i>Quadrante ovest</i>
PS p 02 b	<i>Quadrante est</i>
PS p 03	Carta di sintesi del sistema paesaggistico e naturalistico-ambientale
PS p 03 a	<i>Quadrante ovest</i>
PS p 03 b	<i>Quadrante est</i>
PS g	Elaborati gestionali e di indirizzo

PS g 01	Individuazione degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale
PS g 02	Carta della Rete Ecologica Regionale (RERU)
PS g 03	Carta di assetto ecologico del paesaggio
PS g 03 a	<i>Quadrante ovest</i>
PS g 03 b	<i>Quadrante est</i>
PS g 04	Carta degli scostamenti delle aree boscate
PS g 04 a	<i>Quadrante ovest</i>
PS g 04 b	<i>Quadrante est</i>
PS g 05	Indirizzi per la definizione della Struttura Urbana Minima (SUM)
PS g 06	Indirizzi per i sistemi e le dotazioni territoriali e funzionali
PS g 07	Programma di Fabbricazione vigente al 1997 - Repertorio cartografico
PS g 08	Dimensionamento del PRG
PS v	Elaborati di valutazione ambientale
PS v 01	VAS - Rapporto ambientale
PS v 02	VAS - Raccolta degli allegati cartografici
PS v 03	VAS - Sintesi non tecnica
PS v 04	VInCA - Relazione illustrativa dello studio di VInCA
PS v 05	VInCA - Raccolta degli allegati cartografici
PS i	Studio idraulico
PS i 01	Relazione Idraulica
PS i 02	Carta Idraulica
PS i 02 a	<i>Quadrante ovest</i>
PS i 02 b	<i>Quadrante est</i>

gav

VISTA la nota allegata dei geologi incaricati alla redazione della relazione geologica del P.R.G. Dott. Mauro Visconti della società Globo srl con sede in Magione e del Dott. Vagni Maurizio dello studio associato GEO-MAR con sede in Tavernelle (Pg), assunta al protocollo di questo Ente in data 28.06.2016 al numero 4805, con la quale trasmette la rielaborata **relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica** relativa **Piano Regolatore Generale – parte strutturale** - utile ad attuare le procedure di adozione, comprendente i seguenti elaborati:

GE	Studio Geologico
	Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica
GE 01	Carta geologica
GE 02	Carta geomorfologica

GE	03	Carta della propensione al dissesto
GE	04	Carta idrogeologica
GE	05	Carta della pericolosità sismica
GE	06	Carta dello zoning geologico-tecnico

RICHIAMATA l'attenzione dei Consiglieri Comunali in merito ai propri doveri e condizione giuridica e , in particolare, al disposto dell'art 78 , comma 2 del TUEL (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.) che così stabilisce : "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado";

VISTA la nota regionale assunta al protocollo di questo Ente in data 14.09.2016 al n. 6668 con la quale, a seguito della DGR 391 del 12.04.2016 ed della DGR 475 del 26.04.2016, veniva comunicato che il ruolo di Autorità competente per lo svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategia, relativa al piano in oggetto, è ora assicurato dal Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità della Direzione regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni culturali e Spettacolo;

DATO ATTO che:

- il Piano Regolatore – Parte strutturale - è stato sottoposto al parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, la quale, nella seduta del 20 settembre 2016 con verbale n.511, ha espresso favorevolmente il parere di cui all'articolo 89 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 sulla verifica di compatibilità delle previsioni del PRG, parte strutturale, con le condizioni geomorfologiche del territorio, nonché quello in materia sismica idraulica ed idrogeologica ai sensi degli articoli 28, comma 10 e 56 comma 3 della L.R. n. 1/2015;

- la relazioni geologica, idrogeologica ed idraulica, nonché gli studi di microzonazione sismica di cui al comma 11 della L.R.n.1/2015, sono certificate dall'Arch. Paolo Ghirelli dello studio Coopprogetti società cooperativa con sede in Gubbio, dal geologo Dott. Mauro Visconti della società Globo srl con sede in Magione e dal geologo Dott. Vagni Maurizio dello studio associato GEO-MAR con sede in Tavernelle (Pg);

- la prescritta verifica di carattere igienico-sanitario delle previsioni del Piano Regolatore Generale in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833, sarà effettuata entro il termine di pubblicazione del strumento urbanistico, in conformità e con le modalità di cui all'art. 28 comma 2 della L.R. n. 1/2015;

VISTO l'allegato verbale con il quale la II^a Commissione Consiliare ha espresso a maggioranza nella seduta del 22 settembre 2016 con verbale n.27 il proprio parere favorevole;

DATO ATTO che sono stati effettuati incontri tecnici preventivi propedeutici all'adozione del PRG – parte strutturale – presso la Regione dell'Umbria:

- Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità della Direzione regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni culturali e Spettacolo;
- Servizio Urbanistica;

al fine di una verifica congiunta per gli aspetti urbanistici e per gli aspetti ambientali, nonché per la definizione di modalità e tempi relativi alle successive fasi del processo di VAS;

VISTE:

- la certificazione in materia idraulica da parte dell'incaricato Dott. Ing. Luigino Capponi della società Cooprogetti soc. coop di Gubbio, ai sensi dell'Art.28 comma 1 della L.R. n.1/2015;

- la certificazione in materia geologica, idrogeologica e microzonazione sismica da parte dei Geologi incaricati Dott. Mauro Visconti della società Globo srl con sede in Magione e dal geologo Dott. Vagni Maurizio dello studio associato GEO-MAR con sede in Tavernelle (Pg) ai sensi dell'art.28 comma 11 della L.R. n.1/2015;

RITENUTO di:

- procedere alla adozione del Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Valfabbrica - Parte Strutturale, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n° 1, completo di elaborati, come in narrativa riportati, comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi della Deliberazione della G.R. 13 maggio 2013 n.423 – fase d) - che saranno oggetto di pubblicazione ai sensi di legge;

DATO ATTO che:

- con l'adozione del PRG – parte strutturale - scattano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art.12, commi 3 e 4 del D.P.R. n.380/2001 applicabili nel periodo che va dall'adozione all'approvazione del Piano;

- qualora nel PRG vengano introdotte, ai sensi del comma 7 della L.R.n1./2015, modifiche conseguenti all'accoglimento di osservazioni e repliche, le misure di salvaguardia sono applicabili con riferimento alle nuove previsioni;

VISTI:

- la legge regionale Umbria 16 settembre 2011 n.8;
- la legge regionale Umbria 21 gennaio 2015, n. 1 ed in particolare l'art.28 e seguenti;

- la legge regionale Umbria n.12/2010;

- il DGR n. 423/2013;

- il DGR n.1099/2014;

- la D.G.R. 7 maggio 2015 n.598 "Atto di ricognizione delle norme contenute nella L:R: 21.01.2015 n.1";

- i vigenti P.U.T. e gli elementi del P.T.C.P. ancora in vigore;

il regolamento regionale 18 febbraio 2015 n.2;

- l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Giuseppe Mazzoli, ai sensi dell'art.49 del d.lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Maria Carla Pastorelli, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;



E' presente l'assessore esterno Dell'Orso.

Sono presenti l'architetto Paolo Ghirelli responsabile della Coopprogetti di Gubbio progettista del PRG e il Dr. Geologo Mauro Vagni.

Illustra l'architetto Paolo Ghirelli il quale ritiene che il piano inizi il suo cammino oggi e che sia ancora un piano aperto e aperto al contributo della cittadinanza. La corsa del piano è iniziata el 2005.

Poi passa ad illustrare il prg parte strutturale anche grazie a delle slides.

Interviene il vice sindaco Werter Grasselli che ringrazia l'architetto per il suo prezioso intervento.

Interviene il consigliere Walter Bacoccoli che ringrazia anche lui i tecnici per la loro presenza sempre assicurata e per la loro esaustività.

Ringrazia il responsabile del servizio Mazzoli e il dipendente Trancanelli per la loro collaborazione.

Il prg crea una possibilità di crescita e rivaluta e riqualifica quello già esistente, il piano potrebbe essere uno dei veicoli per favorire il trasferimento qui a Valfabbrica di persone dalle grandi città.

Il piano individua le porte virtuali che sono gli accessi al territorio che prima non erano state pensate, si tiene conto della super strada che non deve by passare il territorio, non lo deve solo attraversare.

Da lettura della proposta all'ordine del giorno e sottolinea che scatteranno le norme di salvaguardia.

Interviene il consigliere Maurizio Paparelli che annuncia che non parteciperà probabilmente al voto perché dovrà uscire, il voto comunque sarebbe contrario anche per una questione di principio, non vuole essere una bocciatura del lavoro tecnico.

Il gruppo di minoranza aveva chiesto il rinvio della seduta per avere più tempo per esaminare la documentazione, la proposta è vero che è andata in commissione ma senza documentazione.

Dichiara che non è riuscito a leggere tutto il materiale, ritiene che nessuno dei presenti ci sia riuscito.

Per questo si chiedeva il rinvio, ma è stato risposto che non era possibile. Dichiara di avere chiesto la cartografia ma che gli è stata consegnata in formato troppo piccolo, chiederà anche il resto.

Ritiene che leggendo la relazione generale che ci siano alcune inesattezze, delle ripetizioni, nota che non sia una colpa dei tecnici perché il lavoro è iniziato 12 anni fa e le prospettive sono diverse.

La prima parte della relazione è da rivedere sicuramente.

Per essere propositivi la documentazione deve essere data con largo anticipo, dichiara di non avere avuto il tempo di leggere le N.T.A. , invita la maggioranza a

prestare più attenzione per questo non parteciperà al voto ma comunque annuncia il suo voto contrario e quello del suo gruppo.

Interviene il consigliere Walter Bacocoli il quale ritiene che le affermazioni del consigliere Paparelli non siano esatte, il ritiro della documentazione è avvenuta a febbraio e da letture di tutte le comunicazioni fatte ai consiglieri sulla messa a disposizione degli atti sin da agosto 2016. Quanto affermato dal consigliere Paparelli è pretestuoso. Chiede di allegare al verbale la nota denominata:

“informazione propedeutica all'adozione del P.R.G..

EMail dell.17.02.2016 prot.1192 Sollecito richiesta documenti PRG da parte del consigliere Paparelli (riferimento trasmissione da parte del progettista del Piano Regolatore Generale in data 01.04.2015 prot.1986 -stesura prima delle elezioni comunali). **Allegato 1**

Ritiro da parte del Consigliere Paparelli dei documenti richiesti di cui all'allegato 1 in data 22.09.2016, molto in ritardo in quanto pronta i primi giorni di marzo 2016. Nota di ritiro **Allegato 2**

In data 28 giugno 2016 prot. 4805 e 4806 sono stati trasmessi al Comune di Valfabbrica da parte dei progettisti incaricati la documentazione relativa al Piano Regolatore Generale oggetto di revisione a seguito elezioni comunali;

EMail dell' 01.08.2016 da Ing. Mario Trancanelli inviata a tutti i consiglieri maggioranza e minoranza comunicazione trasmissione al Comune di Valfabbrica da parte dei progettisti incaricati la documentazione relativa alla parte strutturale del Piano Regolatore revisionato **Allegato 3**

Posta cert. Dell' ottobre 2016 -. Richiesta copie documenti PRG-**Allegato 4**

Ricevuta ritiro CD relativo al PRG parte strutturale (revisionato) da parte del Cons. Paparelli Maurizio in data 13.10.2016 -**Allegato 5**

Posta certificata del 13.10.2016 nota di comunicazione a tutti i consiglieri di maggioranza e minoranza consiglio comunale per il 22.10.2016 per adozione PRO parte strutturale -**Allegato 6**

Ricevuta ritiro CD relativo al PRO parte strutturale (revisionato) da parte del Cons. Graciolini Carlo II} data 18.10.2016 **Allegato 7**

Il giorno 19 ottobre 2016 consegnata -brevi manu -al Cons. Maurizio Paparelli, a seguito di espressa richiesta, copia cartacea del PRO -parte strutturale -(revisionato) ~ da parte del Cons. Claudio Capobianco.

Ricevuta ritiro CD relativo al PRG parte strutturale (revisionato) da parte del Cons. Pagliacci Raffaele in data 20.10.2016 -**Allegato 8**

Valfabbrica 21.10.2016

Ing. Mario Trancanelli “”

Si da atto che esce il consigliere Maurizio Paparelli, presenti 8.

Interviene l'assessore Dell'Orso che ritiene ridicolo l'atteggiamento della minoranza che non viene al consiglio e vota contro il prg anche se non hanno mai partecipato alle riunioni delle commissioni. E' stata valutata da parte del sindaco

di rimandare il consiglio ma per impegni dei professionisti ciò non è stato possibile.

Interviene il vice sindaco Werter Grasselli che informa i consiglieri sull'obbligo di astensione dei consiglieri previsto nel T.U.EE.LL., sottolinea che è un giorno importante per la comunità. Il PRG sarà uno strumento di crescita che permetterà di essere più operativi. Ritiene che argomenti così importanti i consiglieri non possono non partecipare alle riunioni.

Interviene il consigliere Sabino Dattoli che annuncia il voto favorevole del proprio gruppo consiliari.

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1) **DI DARE ATTO**, tenuto conto del parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 07.07.2016, verbale n. 559, della compatibilità del Piano con le condizioni geomorfologiche del territorio ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 nonché quello in materia sismica idraulica ed idrogeologica ai sensi degli articoli 28, comma 10 e 56 comma 3 della L.R. n. 1/2015;

2) **DI ADOTTARE:**

- il **Nuovo Piano Regolatore Generale** del Comune di Valfabbrica - Parte Strutturale, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n° 1, completo di elaborati come in narrativa riportati, comprensivo del **Rapporto Ambientale** e della **Sintesi non tecnica** ai sensi della Deliberazione della G.R. 13 maggio 2013 n.423 – fase d), che saranno oggetto di pubblicazione ai sensi di legge;

3) **DI PRENDERE ATTO** che:

- con l'adozione del PRG – parte strutturale - scattano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art.12, commi 3 e 4 del D.P.R. n.380/2001 applicabili nel periodo che va dall'adozione all'approvazione del Piano;
- qualora nel PRG vengano introdotte, ai sensi del comma 7 della L.R.n1./2015, modifiche conseguenti all'accoglimento di osservazioni e repliche, le misure di salvaguardia sono applicabili con riferimento alle nuove previsioni;

4) **DI DARE ATTO** che detti elaborati tecnici del PRG, controfirmati dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Giuseppe Mazzoli, in copia cartacea e in file formato *.pdf., restano depositati agli atti della presente deliberazione, materialmente allegati ad essa;

5) **DI DISPORRE**, in conformità all'art. 28 comma 2,3,4 della Legge Regionale 21 gennaio 2015:

contenente gli estremi di pubblicazione nel BUR, nel sito istituzionale del comune, nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", all'albo pretorio, nonché attraverso la pubblicazione su almeno due quotidiani locali;

- la trasmissione della deliberazione di adozione alla Regione che provvede alla pubblicazione del suddetto avviso nel BUR ed alla implementazione della banca dati del Sistema Informativo regionale Ambientale e Territoriale (SIAT) di cui all' articolo 254 della L.R. n.1/2015 e contestualmente procede all'affissione all'albo pretorio, trasmette il PRG alla Azienda Sanitaria Locale (ASL) interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell' articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 (Istituzione del servizio sanitario nazionale). La verifica è effettuata entro il termine di pubblicazione del PRG adottato;
- che entro il termine di trenta giorni dalla data di inserzione dell'avviso all'albo pretorio chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti e del progetto di PRG depositati presso l'ufficio tecnico comunale e, entro il termine di ulteriori trenta giorni i soggetti interessati possono presentare al comune le proprie osservazioni;
- che ai fini della VAS entro lo stesso termine per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 3 chiunque può far pervenire le proprie osservazioni contributi conoscitivi sul Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c) e f) della L.R. 12/2010;
- che entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, chiunque ne ha interesse può presentare brevi repliche alle osservazioni eventualmente pervenute;

6) DI DARE ATTO che Responsabile del procedimento amministrativo è nominato l'Ing. Mario Trancanelli;

7) DI DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000, con votazione unanime espressa in forma palese, per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti relativi all'adozione del piano in oggetto.



PARERE DI REGOLARITA' TECNICO LL.PP. URBANISTICA
VISTO, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione
in base all'art. 49 T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000

Data: 19-10-2016

Il Responsabile
MAZZOLI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
VISTO, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile in base all'art. 49, T.U.E.L.
D.Lgs. 267/2000, attestando nel contempo la relativa copertura finanziaria.

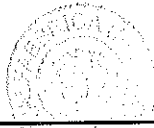
Data: 19-10-2016

Il Responsabile
PASTORELLI Maria Carla

g.l.

Letto, approvato e sottoscritto.


IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GRILLI FRANCESCO



IL PRESIDENTE
GRASSELLI WERTER


REFERTO DI PUBBLICAZIONE ART. 124 T.U.E.L.

Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente atto è pubblicata all'albo pretorio con decorrenza 28-10-16 e fino al 12-11-16, Reg. n. 621, ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000:

VALFABBRICA li 28-10-16


IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GRILLI FRANCESCO

Che la presente deliberazione:

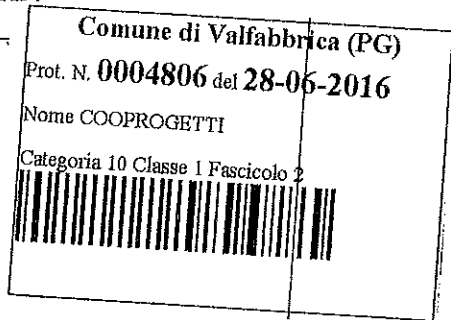
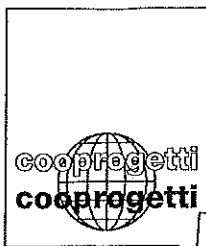
è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL - D.Lgs. n. 267/2000;

diviene esecutiva ai sensi di legge per decorrenza dei termini il giorno 22-10-16.




IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza comunale, li 28-10-16



coopprogetti
società cooperativa

sede legale

06024 Gubbio (PG) - Italia
Via della Piaggiola, 152
tel. +39.(0)75.923011
fax +39.(0)75.9230150
r.l./cod. fisc./p. iva 00424850543
r.e.a. PG 110989
albo società cooperative n. A147262



REG. N. 126A
UNI EN ISO
9001:2008

ALLEGATO
→

Prot. n. 437-16

Gubbio 28/06/2016

Spett.le
COMUNE DI VALFABBRICA
Via G. Mameli, 14

06029 - VALFABBRICA

c.a. Ing. Mario Trancanelli

**OGGETTO: Nuovo Piano Regolatore Generale – Parte strutturale
Trasmissione elaborati aggiornati.**

Con riferimento all'oggetto ed alle intese intercorse, in allegato alla presente si trasmette n. 1 copia del Nuovo Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale, completo degli elaborati aggiornati relativi ai temi urbanistici e dello studio idraulico di cui all'elenco in allegato - utile ad attuare le procedure di adozione.

Cordiali saluti.

Per il gruppo di lavoro
Arch. Paolo Ghirelli

sedi operative

Reggio Calabria
89135 Gallico • Reggio Calabria (RC)
Italia • Via Quarnaro I, 6
tel. +39.(0)965 23784
reggiocalabria@coopprogetti.it

filiali estere

filiale di Buenos Aires (Argentina)
1005 Capital Federal • Buenos Aires
Avenida Florida 939 4F
tel. +54.(11)4311-4043/5
coopprogetti@coopprogetti.com.ar

filiale di Santiago del Cile
Vitacura, Santiago
Calle El Coihue 3758
tel. +56.(2)2081446
oficina@coopprogetti.cl

filiale di La Paz (Bolivia)
La Paz • Zona Central
Avenida 16 de Julio n. 1479
Edificio San Pablo Piso 15
tel. +591.(2)2494393
lapaz@coopprogetti.com

www.coopprogetti.it
staff@coopprogetti.it
pec: coopprogetti@pec.it

1976 - 2016
Coopprogetti cumple 40 años

COMUNE DI VALFABBRICA
PIANO REGOLATORE GENERALE

Livello elaborazione	Famiglia elaborato	Num. progressivo elaborato	Quadrante	Oggetto	Revisione	Scala	Codice Documento
----------------------	--------------------	----------------------------	-----------	---------	-----------	-------	------------------

PS PARTE STRUTTURALE

PS	d	Elaborati descrittivi						
PS	d	01	Relazione illustrativa generale	0		04042	RAU	201
PS	d	02	Cartografia di base e morfologia del territorio	0	1:25.000	04042	IGU	201
PS	d	03	Relazione sugli aspetti archeologici	0		04042	WTU	201
PS	d	04	Nota sulla presenza degli allevamenti - Art. 95, comma 4, L.R. 1/2015	0		04042	RAU	202

PS	p	Elaborati prescrittivi							
PS	p	01	Norme Tecniche di Attuazione						
PS	p	01	a	Norme Tecniche di Attuazione	0		04042	NAU	201
PS	p	01	b	Norme Tecniche di Attuazione - Raccolta degli allegati	0		04042	NAU	202
PS	p	02	Carta di sintesi del sistema insediativo ed infrastrutturale						
PS	p	02	a	Quadrante ovest	0	1:10.000	04042	IGU	202
PS	p	02	b	Quadrante est	0	1:10.000	04042	IGU	203
PS	p	03	Carta di sintesi del sistema paesaggistico e naturalistico-ambientale						
PS	p	03	a	Quadrante ovest	0	1:10.000	04042	IGU	204
PS	p	03	b	Quadrante est	0	1:10.000	04042	IGU	205

PS	g	Elaborati gestionali e di indirizzo							
PS	g	01	Individuazione degli edifici di interesse storico, architettonico e culturale - Raccolta cartografica e Quadro sinottico	0	1:5.000	04042	IGU	206	
PS	g	02	Carta della Rete Ecologica Regionale (RERU)	0	1:25.000	04042	IGU	207	
PS	g	03	Carta di assetto ecologico del paesaggio						
PS	g	03	a	Quadrante ovest	0	1:10.000	04042	IGU	208
PS	g	03	b	Quadrante est	0	1:10.000	04042	IGU	209
PS	g	04	Carta degli scostamenti delle aree boscate						
PS	g	04	a	Quadrante ovest	0	1:10.000	04042	IGU	210
PS	g	04	b	Quadrante est	0	1:10.000	04042	IGU	211
PS	g	05	Indirizzi per la definizione della Struttura Urbana Minima (SUM)	0		04042	RAU	203	
PS	g	06	Indirizzi per i sistemi e le dotazioni territoriali e funzionali	0		04042	RAU	204	
PS	g	07	Programma di Fabbricazione vigente al 1997 - Repertorio cartografico	0	1:5.000	04042	IGU	212	
PS	g	08	Dimensionamento del PRG	0		04042	NAU	203	

Livello elaborazione	Famiglia elaborato	Num. progressivo elaborato	Quadrante	Oggetto	Revisione	Scala	Codice Documento
----------------------	--------------------	----------------------------	-----------	---------	-----------	-------	------------------

Elaborati di valutazione ambientale							
PS	v						
PS	v	01		VAS - Rapporto ambientale	0		10034 WIU 201
PS	v	02		VAS - Sintesi non tecnica	0		10034 WIU 202
PS	v	03		VInCA - Relazione illustrativa dello studio di VInCA	0		10034 WIU 203

Studio idraulico							
PS	I						
PS	I	01		Relazione Idraulica	0		04042 WHU 201
PS	I	02		Carta Idraulica	0		04042
PS	I	02	a	Quadrante ovest	0	1:10.000	04042 IKU 201
PS	I	02	b	Quadrante est	0	1:10.000	04042 IKU 202

gen

ALLEGATO

Globo s.r.l.


Via del Quadrifoglio, 11/d
06063 - Magione (PG)
Tel/fax 075 841316
Tel/fax 075 6020201

Studio Associato GEO-MAR
di Vagni Maurizio e Migliosi M. Rita

Via Perugia, 25 - Tavernelle
06064 - Panicciò (PG)
Tel 075 832272

28 giugno 2016

Spett.le **COMUNE DI VALFABBRICA**

Comune di Valfabbrica (PG) Prot. N. 0004805 del 28-06-2016 Nome GLOBO S.R.L. Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 2 	
---	--

Via G. Mameli - 06029
VALFABBRICA (PG)

alla c.a. dell'Ing. **Mario Trancanelli**

OGGETTO: P.R.G. COMUNE DI VALFABBRICA - PARTE STRUTTURALE
RELAZIONE GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E
IDROGEOLOGICA E TAVOLE ALLEGATE

Facendo seguito all'incarico in oggetto si trasmette in allegato una copia della Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica relativa al PRG - Parte Strutturale e delle seguenti tavole allegate:

- carta geologica - elaborati GEO 1a e GEO 1b;
- carta geomorfologica - elaborati GEO 2a e GEO 2b;
- carta della propensione al dissesto - elaborati GEO 3a e GEO 3b;
- carta idrogeologica - elaborati GEO 4a e GEO 4b;
- carta della pericolosità sismica - elaborati GEO 5a e GEO 5b;
- carta dello zoning geologico-tecnico - elaborati GEO 6a e GEO 6b.

Cordiali Saluti.

Globo s.r.l.

Dott. Geol. Mauro Visconti



Studio Associato GEO-MAR

Dott. Geol. Maurizio Vagni



ALLEGATO



COMUNE DI VALFABBRICA

Provincia di Perugia

UFFICIO DELLO SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA

Via G. Mameli 14
06029 Valfabbrica (PG)

Tel. 075/90298
Fax 075/9029831

prot. nr. 6477

Ai componenti dell'
Commissione Edilizia
LORO SEDI

Esperto Beni Ambientali (effettivo) : Ing. Margherita Giuglietti
Esperto Beni Ambientali (effettivo) : Arch. Andrea Dragoni
Esperto Beni Ambientali (supplente) : Arch. Bruno Mario Broccolo
Esperto Beni Ambientali (supplente) : Arch. Enrica Capponi
Geologo (effettivo): Marco Marchetti
Geologo (supplente): Stefano Brandoni
Responsabile Ufficio Urbanistica - Edilizia: Geom. Giuseppe Mazzoli

Oggetto: Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio – Prima e seconda convocazione.

IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 88 del Regolamento Edilizio vigente,

CONVOCA

La Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio, per il seguente giorno:

- **Martedì 20 Settembre 2016, alle ore 15,00 in prima convocazione e alle ore 15,30 in seconda convocazione.**

La seduta avrà luogo presso la sala consiliare e riguarderà, oltre l'esame e l'approvazione dei progetti edilizi privati e pubblici posti all'ordine del giorno, anche l'esame del Nuovo Piano Regolatore Generale. I componenti della Commissione potranno prendere visione degli elaborati del P.R.G. prima della seduta della Commissione in oggetto, presso l'Ufficio Tecnico Comunale settore Urbanistica-Edilizia nelle ore d'ufficio.

VALFABBRICA, 05/09/2016

VERBALE N. 511

ec/UT
Presenti:

GIUGLIETTI
CAPPONI
MARCHETTI
CAPOBIANCO



IL SINDACO
(Roberta Di Simone)

PRATICA		RICHIEDENTI	PROGETTISTI	DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO
NUMERO	DATA DI PRESENTAZIONE			
P.R.G.			COOPROGETTI ARCH. CHIRILLI P.	
SCIA 19		DORANINI ARSENIO (Soc - T.I.F.A)		Sezione Viale A. n. 233/11 - Servizio architettonico autonoma
Aut. Percep. 19		EARE DISTRIBUZIONE S.p.a		

--- Cat. X - N. 430010 - Grafiche E. GASPARI - Morciano di Romagna

Feio, conferisco a tutti la...
il fascicolo...
il sopralluogo...
i Commissionari

IL PRESIDENTE

UBICAZIONE
DELL'INTERVENTO

PARERE DELLA COMMISSIONE

11
Illustra il P.R.G. l'Arch. P. Ghisla, delle
competenti (Proprietari del P.R.G.) e il geol. ¹¹
Tous Viscanti per la parte geologica.
Dopo aver valutato l'aspetto illustrativo,
la parte dei tecnici progettisti,
si esprime parere favorevole, sia
dal punto di vista urbanistico che
dal punto di vista geologico, si
sensi a per gli effetti di cui all'art. 29, c. 10
L.R. 11/5/15.

Si identifica nella Relazione di fine
della Agenzia del territorio prot. 6092 del 16/8/16
la sanzione e il danno arrecato all'ambiente
ai sensi dell'art. 167, c. 5, D. Lgs. 42/04 dell'imposta
di € 1.362,00 e la Commissione esprime parere
favorevole.

Si esprime parere favorevole in quanto
l'intervento non risulta impattante rispetto
all'ambiente vincolato.
Si precisa che i nuovi poli obliquo
le stesse caratteristiche di quelli
esistenti per materiali e colori.

ALLEGATO

II^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Viabilità e Trasporti,
Rapporti Quadrilatero, Piani Area Vasta Industri)

Convocazione in data 09.09.2016 Prot. 6601
pec. del 13.09.16

VERBALE N. 27 del 22.09.2016

Presenti

WALTER BACCOLI
CLAUDIO CAPOBIANCO
MARCO BELLUCCI
JONAS FOTOLA
MAURIZIO PARARELLI

Assenti

Nella Sede Comunale, il Presidente, verificata la presenza del numero legale,
alle ore 10,05 dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto:

ARCHIT. PAOLO GHIBELLI
Geol. VAGNI MAURIZIO

Esame punto 1 posto all'O.D.G.

Oggetto:

LETTURA ed APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE.

Esame:

La Commissione a maggioranza approva il
verbale del 15.06.2016
rel. cons. Poparelli ai artieri in quanto
onerte.

punto 2 posto all'O.D.G.

lto:

NO Regolatore generale

ne:

Terminare l'ARCHI PAOLO GIURELLI progettista del
S (Soc. Coomogetti) ed illustrare il PRG
e strutturale

cons. Popozelli si esprime dalla votazione
~~esse~~ si riserva di fare osservazioni
pede di consiglio comunale
Comunione a maggioranza esprime
ere favorevole

3
5

ie punto posto all'O.D.G.

lto:

o:

D.G.

PERMANENTE
Ministero dell'Industria e dei Trasporti

19

19

gen

Esame punto posto all'O.D.G.

Oggetto:

.....
.....
.....
.....

Esame:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Alle ore 14.00 , avendo la Commissione Consiliare, trattato gli argomenti posti all'O.D.G., il Presidente dichiara chiusa la seduta.

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

[Signature]



COMUNE DI VALFABBRICA

Provincia di Perugia

ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE STRUTTURALE - ANNESSA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (Art.49 del D.Lgs.267/2000 ss.mm.ii.)

PREMESSO che

- con deliberazione del C.C. n. 19 del 17.04.2012 sono state approvate all'unanimità le **linee di indirizzo** per la formazione del *nuovo Piano Regolatore Generale* adeguate e conformate secondo le indicazioni pervenute attraverso le numerose iniziative;
- con la deliberazione del C.C. n. 12 del 23.05.2013 sono state approvati all'unanimità il *Documento Programmatico* e lo *Schema di Piano* costruiti in base al Quadro Conoscitivo, ad un Bilancio urbanistico, ad interpretazioni, valutazioni e alle indicazioni dettate delle Linee di Indirizzo di cui alla deliberazione del C.C. n.19/2012;
- con la deliberazione del C.C. n. 14 del 28.04.2014 sono state approvate all'unanimità il *nuovo Rapporto Ambientale Preliminare* aggiornato, quale parte integrante del Documento Programmatico, fatto salvo comunque quanto già approvato con la deliberazione del C.C. n. 12 del 23.05.2013;
- di seguito all'approvazione del Documento Programmatico è stata redatta la *Relazione conclusiva della fase di consultazione preliminare*;
- è stata svolta il *09 luglio 2014* la *Conferenza di Copianificazione* secondo quanto dettato dall'art.10 della L.R.n. 11/2005 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 21 gennaio 2015 n.1 che ha abrogato la Legge Regionale n.11/2005;

VISTO che:

- con nota pervenuta al protocollo in data 28.06.2016 al numero 4806, il progettista, Arch. Ghirelli Paolo dello studio Coopprogetti società cooperativa con sede in Gubbio incaricato alla redazione del P.R.G, ha trasmesso il rielaborato **Piano Regolatore Generale – parte strutturale** - utile ad attuare le procedure di adozione, comprendente i seguenti elaborati:

PS d	Elaborati descrittivi
PS d 01	Relazione illustrativa generale e allegati
PS d 02	Cartografia di base e morfologia del territorio
PS d 03	Relazione sugli aspetti archeologici
PS p	Elaborati prescrittivi
PS p 01	Norme Tecniche di Attuazione
PS p 01 a	<i>Norme Tecniche di Attuazione</i>
PS p 01 b	<i>Norme Tecniche di Attuazione - Raccolta degli allegati</i>
PS p 02	Carta di sintesi del sistema insediativo ed infrastrutturale
PS p 02 a	<i>Quadrante ovest</i>
PS p 02 b	<i>Quadrante est</i>
PS p 03	Carta di sintesi del sistema paesaggistico e naturalistico-ambientale

PS p 03 a	<i>Quadrante ovest</i>
PS p 03 b	<i>Quadrante est</i>
PS g	Elaborati gestionali e di indirizzo
PS g 01	Individuazione degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale
PS g 02	Carta della Rete Ecologica Regionale (RERU)
PS g 03	Carta di assetto ecologico del paesaggio
PS g 03 a	<i>Quadrante ovest</i>
PS g 03 b	<i>Quadrante est</i>
PS g 04	Carta degli scostamenti delle aree boscate
PS g 04 a	<i>Quadrante ovest</i>
PS g 04 b	<i>Quadrante est</i>
PS g 05	Indirizzi per la definizione della Struttura Urbana Minima (SUM)
PS g 06	Indirizzi per i sistemi e le dotazioni territoriali e funzionali
PS g 07	Programma di Fabbricazione vigente al 1997 - Repertorio cartografico
PS g 08	Dimensionamento del PRG
PS v	Elaborati di valutazione ambientale
PS v 01	VAS - Rapporto ambientale
PS v 02	VAS - Raccolta degli allegati cartografici
PS v 03	VAS - Sintesi non tecnica
PS v 04	VInCA - Relazione illustrativa dello studio di VInCA
PS v 05	VInCA - Raccolta degli allegati cartografici
PS i	Studio idraulico
PS i 01	Relazione Idraulica
PS i 02	Carta Idraulica
PS i 02 a	<i>Quadrante ovest</i>
PS i 02 b	<i>Quadrante est</i>

Gen

- con la nota pervenuta al protocollo di questo Ente in data 28.06.2016 al numero 4805 i geologi incaricati alla redazione dello studio geologico del P.R.G. Dott. Mauro Visconti della società Globo srl con sede in Magione e del Dott. Vagni Maurizio dello studio associato GEO-MAR con sede in Tavernelle (Pg), hanno trasmesso la rielaborata relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica relativa Piano Regolatore Generale – parte strutturale, utile ad attuare procedure di adozione, comprendente i seguenti elaborati:

GE	Studio Geologico
	Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica
GE 01	Carta geologica
GE 02	Carta geomorfologica
GE 03	Carta della propensione al dissesto
GE 04	Carta idrogeologica

GE	05	Carta della pericolosità sismica
GE	06	Carta dello zoning geologico-tecnico

- con la nota regionale assunta al protocollo di questo Ente in data 14.09.2016 al n. 6668, facendo seguito della DGR 391 del 12.04.2016 ed della DGR 475 del 26.04.2016, si comunicava che il ruolo di Autorità competente per lo svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategia, relativa al piano in oggetto, è ora assicurato dal Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità della Direzione regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni culturali e Spettacolo;

VERIFICATO che:

- il Piano Regolatore – Parte strutturale - è stato sottoposto al parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, la quale, nella seduta del 20 settembre 2016 con verbale n.511, ha espresso favorevolmente il parere di cui all'articolo 89 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 sulla verifica di compatibilità delle previsioni del PRG, parte strutturale, con le condizioni geomorfologiche del territorio, nonché quello in materia sismica idraulica ed idrogeologica ai sensi degli articoli 28, comma 10 e 56 comma 3 della L.R. n. 1/2015;
- la relazioni geologica, idrogeologica ed idraulica, nonché gli studi di microzonazione sismica di cui al comma 11 della L.R.n.1/2015, sono certificate dall'Arch. Paolo Ghirelli dello studio Cooproggetti società cooperativa con sede in Gubbio, dal geologo Dott. Mauro Visconti della società Globo srl con sede in Magione e dal geologo Dott. Vagni Maurizio dello studio associato GEO-MAR con sede in Tavernelle (Pg);
- la prescritta verifica di carattere igienico-sanitario delle previsioni del Piano Regolatore Generale in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833, sarà effettuata entro il termine di pubblicazione del strumento urbanistico, in conformità e con le modalità di cui all'art. 28 comma 2 della L.R. n. 1/2015;
- la Ila Commissione Consiliare ha espresso a maggioranza nella seduta del 22 settembre 2016 con verbale n.27 il proprio parere favorevole;

CONSIDERATO che:

- a) sono stati effettuati incontri tecnici preventivi propedeutici all'adozione del PRG – parte strutturale – presso la Regione dell'Umbria:
 - Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità della Direzione regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni culturali e Spettacolo;
 - Servizio Urbanistica;
 al fine di una verifica congiunta per gli aspetti urbanistici e per gli aspetti ambientali, nonché per la definizione di modalità e tempi relativi alle successive fasi del processo di VAS;
- b) con l'adozione del PRG – parte strutturale - scattano le *misure di salvaguardia* ai sensi dell'art.12, commi 3 e 4 del D.P.R. n.380/2001 applicabili nel periodo che va dall'adozione all'approvazione del Piano;
- c) con l'adozione del PRG – parte strutturale - scattano le *misure di salvaguardia* ai sensi dell'art.12, commi 3 e 4 del D.P.R. n.380/2001 applicabili nel periodo che va dall'adozione all'approvazione del Piano;
- d) qualora nel PRG vengano introdotte, ai sensi del comma 7 della L.R.n1./2015, modifiche conseguenti all'accoglimento di osservazioni e repliche, le misure di salvaguardia sono applicabili con riferimento alle nuove previsioni;

Con la presente, si esprime, **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE**, all'adozione del **Piano Regolatore Generale – parte strutturale** - del Comune di Valfabbrica, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n° 1, completo di elaborati, come in narrativa riportati, comprensivo del **Rapporto Ambientale** e della **Sintesi non tecnica** ai sensi della Deliberazione della G.R. 13 maggio 2013 n.423 – fase d) che vede quale organo deputato all'adozione del Piano Regolatore Generale il Consiglio Comunale.

Valfabbrica li, 11 ottobre 2016



IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(Geom. Giuseppe Mazzoli)