



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI CULTURALI E SPETTACOLO

Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 5604 DEL 08/06/2017

OGGETTO: Art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. Art. 9 della l.r. 12/2010. Procedura per la Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Comune di Narni - Proposta di SUAPE per AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE ESISTENTE sito in VIA TUDERTE, 132 su area distinta al N.C.T. del Comune di Narni al Foglio n° 51 Particella n° 400 in Variante al PRG vigente, Parte operativa.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 9 agosto 1991, n. 21.

Visto il Regolamento interno di questa Giunta.

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

Vista la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 423 del 13 maggio 2013 "Specificazioni tecniche e procedurali in ambito regionale, a seguito dell'emanazione delle L.R. 8/2011 e L.R. 7/2012 in materia di semplificazione amministrativa".

Vista la nota n° 0091277 del 26/04/2017 del Comune di Narni, con la quale è stata trasmessa l'istanza e la relativa documentazione per espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, sulla proposta di SUAPE Edilizia PERMESSO DI COSTRUIRE (Artt. 119 e 123 della l.r. 21/1/2015, n. 1) AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE ESISTENTE sito in VIA TUDERTE, 132 su area distinta al N.C.T. del Comune di Narni al Foglio n° 51 Particella n° 400 in Variante al PRG, Parte operativa.

Visto che con la stessa nota è stato chiesto al Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, quale "Autorità competente", di espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 32, comma 4 della l.r. 1/2015 e dell'art. 9 della l.r. 12/2010.

Visto che, con nota n. 0098087 del 04/05/2017, il Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre la Proposta di SUAPE a VAS, convocando con la stessa nota, per il giorno 12/05/2017, apposita Conferenza istruttoria. Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

- Servizio Sviluppo Rurale e Agricoltura sostenibile;
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica;
- Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività estrattive.
- Servizio Risorse idriche e rischio idraulico;
- Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche;
- Servizio Pianificazione e tutela paesaggistica;
- Servizio Urbanistica;
- Servizio Infrastrutture per la mobilità e politiche del trasporto pubblico.

Altri Enti

Provincia di Terni - Servizio PTCP

A.R.P.A. UMBRIA - Direzione Generale

Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria

A.U.R.I.

Azienda U.S.L. n. 2

Agenzia Forestale Regionale

Ai Comuni confinanti:

Comune di Terni;

Comune di Stroncone;

Comune di Otricoli;

Comune di Amelia;

Comune di San Gemini;

Comune di Montecastrilli;

Comune di Calvi dell'Umbria;

Visti i seguenti pareri pervenuti, nei termini dei 30 gg., ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

A.U.R.I. - Parere prot. n. 0102352 del 10/05/2017 con il quale si comunica che, *"Si comunica la SII scpa, gestore del servizio idrico integrato appositamente informato da questo Ente, sta completando le verifiche di competenza tra cui il rilievo di eventuali interferenze con le infrastrutture di pubblico acquedotto e di fognatura in gestione, il cui esito sarà comunicato nei termini previsti dalla Conferenza dei Servizi. Ciò premesso si evidenzia fin da subito che il servizio idrico integrato si occupa di implementazioni infrastrutturali quali opere di captazione, adduzione e distribuzione di acqua, di fognatura e di depurazione delle acque reflue per usi esclusivamente civili, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 141, c. 2 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 157 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. e del Regolamento approvato con Delibera n. 9 del 28/05/2010 dall'Assemblea dei Sindaci del soppresso ATI 4 oggi Sub Ambito Ternano dell'AURI, gli Enti Locali hanno la facoltà di realizzare le opere necessarie per provvedere all'adeguamento del servizio idrico in relazione alle scelte urbanistiche effettuate, previo parere di compatibilità con il Piano di*

Ambito e a seguito di convenzione con il soggetto Gestore del servizio medesimo, al quale le opere, una volta realizzate, vengono affidate in concessione. Si evidenzia infine che, l'incremento infrastrutturale programmato per il quadriennio 2016-2019, per il Sub Ambito Ternano dell'AURI, denominato Programma degli Interventi, è stato definito ed approvato dall'Assemblea dei Sindaci del soppresso ATI 4, con Delibera n. 20 del 29/04/2016. Per quanto in premessa e per impegni concomitanti precedentemente assunti comunichiamo che non parteciperemo ai lavori della Conferenza dei Servizi fissati per il giorno 12 maggio p.v.”.

Servizio Risorse idriche e rischio idraulico. Parere prot. n. 0108771 del 17/05/2017 con il quale si comunica che:

“Con riferimento all'intervento in oggetto, si evidenzia quanto segue.

Dal punto di vista della tutela delle acque:

- il titolare dell'attività dovrà adottare tutte le cautele del caso al fine di evitare la possibilità di sversamenti di olii e carburanti nella fase di cantiere.

Dal punto di vista del rischio idraulico:

- dall'esame degli elaborati allegati alla proposta di SUAPE per Permesso a Costruire per Ampliamento di una fabbrica esistente, l'area in oggetto non rientra tra le aree a rischio idrogeologico o fasce di pericolosità idraulica individuate dalla Tav. n. 28 del P.A.I. (Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico) dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere;

- per quanto sopra per la presente proposta di ampliamento non si evidenziano possibili aggravii dal punto di vista idraulico sulle aree interessate e non risultano necessari approfondimenti finalizzati all'acquisizione del parere idraulico ai sensi dell'art. 96 del R.D. 523 del 1904.

Per quanto sopra indicato si esprime parere favorevole”.

Servizio regionale Pianificazione e tutela paesaggistica. Parere prot. n. 0100851 del 08/05/2017 con il quale si comunica che, *“Il progetto propone la sostituzione edilizia dell'attuale edificio del consorzio agrario con un edificio destinato a commercio e residenza: la prima funzione sarà ospitata in un corpo basso che si affaccia attraverso il filtro di una piccola piazza sul Mall, l'altra in un blocco più alto leggermente disassato e arretrato rispetto al primo. Tale rimodulazione comporta modifica al vigente PRG, sostanziandosi nel trasferimento di volumetria da destinazione residenziale a commerciale, ma senza variare la volumetria attuale.*

La struttura commerciale esistente realizzata con elementi portanti e di tamponatura in prefabbricato, allo stato attuale sviluppa una superficie urbanistica di 1.259,08 mq, ed una volumetria pari a 4.406,78 mc. L'ampliamento sarà realizzato sul prospetto Sud-Ovest di tale edificio, interessando una superficie pari a circa 239,57 mq lordi per una altezza convenzionale di 3,50 m dalla quota del pavimento interno e un volume complessivo di 838,50 mc. L'altezza reale del nuovo volume sarà di 5,40 m misurati all'estradosso della veletta perimetrale esterna.

CONSIDERAZIONI

L'area interessata dalla variante appartiene ad un ambito urbano a prevalente destinazione residenziale e non risulta soggetta a vincoli di tutela paesaggistica. Per quanto riguarda la variante urbanistica proposta, essa si configura come una modifica puntuale di classificazione urbanistica che non è tale da produrre effetti significativi sul contesto paesaggistico-ambientale pertinente.

CONCLUSIONI

In conseguenza a quanto sopra argomentando e limitatamente alle materie di propria competenza, lo scrivente ritiene che la variante urbanistica in argomento non debba essere assoggettata ad una valutazione ambientale strategica.

Servizio Urbanistica. Parere prot. n. 0099133 del 05/05/2017 con il quale si comunica che, *“In riferimento alla convocazione della conferenza istruttoria interna ai fini verifica assoggettabilità a VAS, indetta relativamente al progetto specificato in oggetto, vista la documentazione consultabile all'indirizzo web indicato nella convocazione, si comunica che lo scrivente Servizio non ha specifiche competenze per la partecipazione alla conferenza medesima, in quanto l'intervento non comporta variante urbanistica alla parte strutturale del PRG, ai sensi dell'art. 32, comma 6 della l.r. 1/2015”.*

Provincia di Terni. Parere prot. n. 0112650 del 23/05/2017 con il quale si comunica che, *“Con riferimento alla richiesta di parere in merito alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui in oggetto pervenuta dalla Regione Umbria;*

presa visione della documentazione fornita, dalla quale si evince che la variante riguarda l'ampliamento di un fabbricato commerciale esistente nel centro abitato di Narni Scalo;

viste e considerate le indicazioni del PTCP, si ritiene, per quanto di competenza, che l'intervento proposto non introduce impatti significativi sull'ambiente sia nella sua complessità che riguardo alle singole componenti ambientali. Si fa presente inoltre che l'intervento ricade in un'area ai margini del tracciato di origine storica dell'Antica Via Flaminia per la quale si rimanda alla pianificazione comunale per eventuali indicazioni o accorgimenti previsti”.

Comunità Montana “Orvietano – Narnese – Amerino – Tuderte”. Parere prot. n. 0113862 del 24/05/2017 con il quale si comunica che:

-“Vista la nota della Regione Umbria, acquisita agli atti della Comunità Montana con prot. n. 2972 del 09/05/2017, con cui viene convocata la Conferenza di servizi indicata in oggetto;

- Vista che gli interventi ricadono nel Comune di Narni, afferente alla giurisdizione della Comunità Montana O.N.A.T. gestione commissariale;

- Vista la l.r 28/2001 art.6 e art. 3 comma 4;

- Vista la l.r. n. 1/2015 art. 119 e 123;

- Vista il R.R. 11/2012.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

nei soli riguardi del Vincolo idrogeologico, alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto inerente l'ampliamento di un fabbricato commerciale sito in Narni, Via tuderte n. 132 su terreni, distinti al N.C.T. del Comune di Narni al Fg. 51 part.IIa 400 Sub, e fermo restando che l'abbattimento di eventuali piante sottoposte a tutela ai sensi della l.r. 28/2001 è subordinato a rilascio di autorizzazione da parte del Comune di Narni qualora le medesime non ricadono nella zona “E” di cui al D.M. 2 Aprile 1968 e s.m.i., così come disposto dall'art. 3 comma 4 della l.r.28/2001.

Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche. Parere prot. n. 0115312 del 25/05/2017 con il quale si comunica che: *“Premesso che, in relazione alla suddivisione delle competenze nell'ambito della Direzione, il presente parere riguarda esclusivamente gli aspetti geologico-geomorfologici, mentre per quelli di natura idrogeologica e idraulica si rimanda al parere del Servizio Risorse idriche e Rischio idraulico;*

Vista la richiesta di parere relativa a quanto in oggetto, inoltrata da Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale con nota PEC n. 98087 del 04/05/2017;

Esaminate:

- la documentazione progettuale allegata alla presente procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;

- le cartografie geologiche e geo-tematiche ufficiali.

Non si evidenziano sotto il profilo geologico – geomorfologico condizioni che possano indurre effetti ambientali significativi e pertanto non si ritiene che il progetto debba essere assoggettato a procedura di VAS.

SII Servizio idrico integrato. Parere prot. n. 0116201 del 25/05/2017 con il quale si comunica che: Con riferimento a quanto in oggetto la Scrivente Società in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato:

· Preso atto della nota della Regione Umbria del 04/05/2017 (rif. prot.98087/17);

· Preso atto della nota dell'AURI del 09/05/2017 prot. 1085/17 (all.4);

- *Esaminata dai Soci gestori degli impianti (AMAN, ASM e Umbriadue) la proposta di SUAPE*

Edilizia Permesso di Costruire (artt.119 e 123 della l.r. 21/01/2015 n. 1) Ampliamento fabbricato commerciale esistente in VIA TUDERTE, 132 su area distinta al N.C.T. del Comune di Narni al foglio n. 51 particella 400.

- *Visto il Regolamento ATI 4 approvato assemblea dei Sindaci delibera n. 9 del 28/05/2010,*

secondo cui gli Enti Locali hanno la facoltà di realizzare le opere necessarie per provvedere all'adeguamento del servizio idrico in relazione alle scelte urbanistiche, previo parere di compatibilità con il Piano di Ambito e a seguito di convenzione con gestore del servizio.

- *Preso del programma degli interventi per il quadriennio 2016-19 è stato definito e approvato*

dai Sindaci con delibera n. 20 del 29/04/2016

rilascia il seguente parere preliminare consultivo:

1. Reti fognarie (acque miste/nere)

gestore Socio ACEA UMBRIADUE SERVIZI IDRICI.

Nell'area oggetto dell'intervento è presente un collettore fognario principale di adduzione dei reflui al depuratore di Narni Funaria ubicato parallelamente alla ferrovia. Tale condotta non risulta interferente con l'ampliamento del fabbricato, ma dovrà successivamente essere oggetto di singola valutazione/autorizzazione per gli eventuali allacci commerciali.

(all.1 nota Socio ACEA Umbriadue del 23/05/2017+ortofoto con ubicazioni collettori)

2. Impianti Idrici

gestore Socio AMAN

L'area oggetto dell'intervento è dotata adeguata rete di distribuzione idrica; in relazione alle portate richieste dal proponente successivamente si rilascerà parere definitivo con eventuali prescrizioni di dettaglio.

(all.2 nota Socio AMAN del 22/05/2017)

Impianti depurazione

gestore Socio ASM

L'impianto recettore dei nuovi reflui provenienti dal fabbricato ampliato di Via Tuderte, 132 è il depuratore Narni Funaria con potenzialità adeguate.

(all.3 mail Socio ASM del 24/05/2017)

Servizio Foreste, Montagna, Sistemi Naturalistici, Faunistica. Parere prot. n. 0122546 del 05/06/2017 con il quale si comunica che, *"Esaminata la documentazione Trasmessa di cui all'oggetto, acquisita agli atti con prot. pec n. 98087 – 2017 si rileva che non sussistono criticità per le materie di competenza".*

Evidenziato che, la proposta di Variante riguarda un edificio commerciale esistente nel comune di Narni (TR) in via Tuderte 132, censito in catasto al foglio 51 particella 400, ricadente in zona "UMI 3" omogenea "C" "zone destinate a nuovi complessi insediativi" con caratteristica "dr" demolizione e ricostruzione". Il progetto prevede l'ampliamento della struttura esistente per realizzare una cella surgelati con annesso locale cottura pane e redistribuzione degli spazi del punto vendita.

L'immobile oggetto di intervento esclusivamente a destinazione commerciale, è dislocato su un unico livello al piano terra, è di proprietà della società LIDL ITALIA srl con sede in Arcole (VR).

La proposta di Variante al PRG, Parte operativa non influenza altri Piani o Programmi inclusi

quelli gerarchicamente ordinati, ma si limita a ridefinire la sola "UMI3" (il PRG di Narni prevede 11 unità di intervento denominate "UMI"), per la quale è prevista la realizzazione di un edificio misto a residenza e commercio. Il progetto riguarda un'area priva di vincoli di natura paesaggistica, storica, archeologica ed ambientali, e l'area è fortemente caratterizzata dalla presenza di fabbricati delle grandi industrie.

Considerato che per tutto quanto rilevato ed evidenziato e contenuto nei pareri pervenuti, non emergono impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della Variante al PRG Parte operativa del Comune di Narni.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Proposta di SUAPE Edilizia PERMESSO DI COSTRUIRE (Artt. 119 e 123 della l.r. 21/1/2015, n. 1) AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE ESISTENTE sito in VIA TUDERTE, 132 su area distinta al N.C.T. del Comune di Narni al Foglio n° 51 Particella n° 400, in Variante al PRG, Parte operativa.
2. Di trasmettere il presente atto al Comune di Narni.
3. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente.
4. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 06/06/2017

L'Istruttore
- Graziano Caponi

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 06/06/2017

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Alfredo Manzi

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 08/06/2017

Il Dirigente Vicario
Andrea Monsignorini

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2