



# Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI  
CULTURALI E SPETTACOLO**

**Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 605 DEL 27/01/2017**

**OGGETTO:** Art. 12 del d. Lgs. 152/2006 e s.m.i. Art. 9 della l.r. 12/2010. Proposta di variante al PRG parte operativa per il cambio di destinazione d'uso di un'area sita in Strada della Lucciola [13] in LOCALITA' CIGLIANO, su area distinta al N.C.T. del Comune di Narni al Foglio n° 48 Particella n° 1144. Procedura per la Verifica di assoggettabilità a V.A.S. semplificata

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 9 agosto 1991, n. 21.

**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta.

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

**Visto** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

**Vista** la DGR n. 423 del 13/05/2013 "Specificazioni tecniche e procedurali in materia di VAS".

**Vista** la nota n° 0004916 del 11/01/2017 del Comune di Narni, con la quale è stata

trasmessa l'istanza e la relativa documentazione per espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, sulla proposta di Variante al PRG Parte Operativa, per il cambio di destinazione d'uso di un'area sita in Strada della lucciola, in loc. Cigliano, area distinta al N.C.T. del Comune di Narni al Foglio 48 particella 1144.

**Visto** che ai sensi del comma 4 bis dell'art.3 della l.r. 12/2010 per le varianti di cui all'art.18, commi 2, 3, 3 bis, 4, 5, 9 bis, della l.r.11/2005, relative a piani regolatori comunali approvati ai sensi delle l.r. 31/97 e 11/05, è consentito l'espletamento della Verifica di assoggettabilità a VAS, anche semplificata, al fine di verificare la significatività degli effetti ambientali.

**Evidenziato che:**

- la richiesta di variante è avanzata dal proponente vista la necessità di poter posizionare il futuro fabbricato a ml 10,00 di distanza dal fabbricato esistente di altra proprietà, dalla necessità di ricavare un secondo piccolo corpo di fabbrica in ampliamento al fabbricato esistente e dalla necessità di avere una destinazione d'uso prevalente a residenza;
- la variante urbanistica va a modificare il lotto con una piccola porzione in ampliamento, in aderenza al fabbricato esistente, con maggiore area a verde privato, inoltre si inserisce la siglatura R che consente la destinazione esclusiva a residenza, mentre non si modifica la consistenza urbanistica;
- per l'attuazione della variante operativa in sede di analisi della richiesta, sono stati verificati i criteri di compatibilità della stessa, sia con il vigente PRG (parte operativa e parte strutturale), sia con le norme urbanistiche in vigore. Quindi la richiesta in variante alla parte operativa è stata valutata in base ai requisiti di seguito elencati:
- non essere in contrasto con il documento programmatico del PRG;
- non essere in contrasto con le linee guida del PRG e i contenuti di sviluppo sostenibile e crescita del territorio;
- non essere in contrasto con i valori di tutela, conservazione del paesaggio, e dei beni storici e monumentali, contenuti nel PRG ed espressi dalle normative di riferimento in vigore;
- possedere compatibilità con le procedure semplificate per la variante operative, previste dall'articolo 18 della legge regionale n. 11/2008 e s.m.i. ;
- non compromettere, con l'accoglimento, l'attuazione e la trasformazione urbanistica, di comparti considerati strategici per il territorio, quali comparti a destinazione produttiva, per servizi, ricettivi e turistici, edilizia e strutture sociali, attrezzature e servizi urbani e alla collettività;
- la Variante in sostanza si propone di ridurre il rapporto tra la superficie a destinazione commerciale e la superficie a destinazione residenziale, prevista dal P.R.G vigente, trasformando parte della superficie a destinazione commerciale in residenziale;
- la zona individuata nelle aree di trasformazione dello schema direttore SD4 con sub sistema L3 centri civici, zona B totalmente o parzialmente edificata diversa dalle zona A, con zona di nuova edificazione "ne 4", sita nella frazione di Cigliano e la variante sostanzialmente consiste nell'aggiunta della siglatura "R" che consente la destinazione esclusiva a residenza dell'immobile siglato, senza modifiche della capacità edificatoria attuale.

**Considerato** che per tutto quanto rilevato ed evidenziato non emergono impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della Variante al PRG del Comune di Narni per cui non si ravvisa la necessità di sottoporre la Variante a VAS.

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

**Il Dirigente  
D E T E R M I N A**

- 1) Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di Variante al PRG Parte Operativa, per il cambio di destinazione d'uso di un'area distinta al N.C.T. Foglio 48 particella 1144 del Comune di Narni.
- 2) Di trasmettere il presente atto al Comune di Narni.

- 3) Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente.
- 4) Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 24/01/2017

L'Istruttore  
- Graziano Caponi  
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 24/01/2017

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
Alfredo Manzi  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 27/01/2017

Il Dirigente  
Francesco Cicchella  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2