



# COMUNE DI GUALDO CATTANEO

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### Registro Delibere di Consiglio N.30 del 29/06/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO EX ART. 9 L.R. 11/2005.

L'anno 2013, il giorno 29 del mese di Giugno alle ore 16:45 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

|                     |                          | Presente/Assente |
|---------------------|--------------------------|------------------|
| Avv. Pensi Andrea   | Presidente del Consiglio | Presente         |
| Benvenuta Elisa     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Cola Luciano        | Componente del Consiglio | Presente         |
| Torricelli Pietrino | Componente del Consiglio | Presente         |
| Santi Ilaria        | Componente del Consiglio | Assente          |
| Latino Stefania     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Molinari Mario      | Componente del Consiglio | Presente         |
| Rinalducci Marco    | Componente del Consiglio | Presente         |
| Becchetti Federica  | Componente del Consiglio | Presente         |
| Corvara Fausto      | Componente del Consiglio | Presente         |
| Gili Daniele        | Componente del Consiglio | Presente         |
| Sfacia Giuliano     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Proietti Graziano   | Componente del Consiglio | Presente         |
| Giglioni Emanuela   | Componente del Consiglio | Presente         |
| Massimi Serena      | Componente del Consiglio | Presente         |
| Placidi Alessandro  | Componente del Consiglio | Presente         |
| Profidia Daniele    | Componente del Consiglio | Assente          |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Asseganti n .17 | In carica n. 17 |
| Presenti n . 15 | Assenti n. 2    |

**Assiste il Segretario Galati Dott. Pasquale.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Pensi Avv. Andrea nella sua qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Vengono nominati dal Presidente scrutatori i sig.ri :

BECCHETTI F.

LATINO S.

GIGLIONI E.

OGGETTO: Approvazione Documento Programmatico ex art. 9 L.R. 11/2005.

Il Sindaco dà la parola all'Ass. M. Molinari che relaziona sull'argomento in trattazione illustrando il contenuto del documento programmatico relativo alla variante al PRG Comunale – parte strutturale su cui sarà indetta la partecipazione aperta a tutti i soggetti portatori di interessi.

Terminata la relazione dell'Ass. Molinari, interviene il Cons. A. Placidi il quale espone la sua posizione come da documento che si allega a questo atto sotto la lett. A).

Escono i Cos. D. Gili e F. Becchetti. I presenti in aula sono ora 13.

Prende la parola il Cons. G. Proietti il quale, preso atto che sull'argomento la competente Commissione Consiliare ha avuto modo di fare le sue valutazioni in due sedute, ritiene che manca una deliberazione di Giunta che fissi le linee per la redazione del Documento Programmatico. I tecnici hanno fatto il loro lavoro, ma occorre un atto di indirizzo. Condivide, per alcuni aspetti, quanto detto dal Cons. A. Placidi. E' bene avere chiaro quali linee si seguiranno nello sviluppo della rete di distribuzione delle acque e quella fognaria. Non c'è alcun preciso indirizzo su come normare le attività estrattive (cava).

Esce il Cons. A. Giglioni. I presenti sono ora 12.

Interviene l'Ass. P. Torricelli, il quale tiene a precisare che l'input per la redazione della variante al PRG è stato dato dalla Giunta Comunale con apposito atto. E' lì che si rinvengono gli indirizzi a larghe maglie approvati. Gli indirizzi non possono che essere di larga massima. Sarà poi il documento finale che si occuperà delle specifiche settorialità urbanistiche.

Riprende la parola l'Ass. M. Molinari per chiarire che il Documento Programmatico proposto non nasce come mera elaborazione tecnica, slegata dai programmi perseguiti dall'Amministrazione. La partecipazione che si aprirà sul Documento Programmatico vedrà coinvolti tutti i soggetti portatori di interessi, tra cui vi è senz'altro l'ENEL, Ente gestore della Centrale di Ponte di Ferro. La coltivazione delle cave, gestite nel rispetto di tutte le normative, è una risorsa e non un male.

Prende la parola il Cons. E. Benvenuta la quale rileva che apportare varianti generali al PRG è una cosa complessa ma allo stesso tempo doverosa, perché serve a regolare l'ordinato sviluppo futuro della comunità.

Il Cons. G. Proietti per verificare quanto la variante al PRG vada incontro ad esigenze di cittadini ed imprenditori, come più volte sentito, chiede di avere copia di tutte le istanze in materia pervenute al Comune.

I lavori consiliari proseguono con una breve illustrazione di carattere eminentemente tecnico del Responsabile dell'Area Urbanistica Arch. Bruno Mario Broccolo.

Il Sindaco Presidente, infine, espone che il Documento Programmatico di cui oggi si discute nasce dall'attenzione che l'Amministrazione pone all'evoluzione normativa che si è susseguita negli anni. La presenza di cave con le connesse attività estrattive si dovrà coniugare con sviluppo e sostenibilità ambientale. La redazione della variante al PRG parte strutturale non è funzionale ad interessi di parte, ma solo al buon uso del territorio. Non ci sono spazi per speculazioni di alcun tipo, come peraltro non ci sono stati neanche in passato. I Consiglieri Comunali saranno

coinvolti a pieno titolo nei processi di pianificazione.

Dopodiché, in assenza di altri interventi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- che con delibera di G.C. n. 10 del 04/02/2011 il Comune di Gualdo Cattaneo ha aderito alla forma di convenzionamento prevista dal regolamento provinciale di cui alla D.G.P. n. 33/2010, per la redazione della variante generale al PRG parte strutturale attraverso l'assistenza ed il supporto tecnico della Provincia di Perugia;
- che in data 21/02/2011 è stata sottoscritta tra il Sindaco del Comune di Gualdo Cattaneo e l'Assessore al PTCP e Urbanistica della Provincia di Perugia, la convenzione per il "Coordinamento e la formazione della variante generale al P.R.G. parte strutturale del Comune di Gualdo Cattaneo";
- che con determinazione dirigenziale n. 404/2011 del Responsabile dell'Area Urbanistica è stato affidato l'incarico all'Ing. Catuscia Maiggi per la redazione della VAS del redigendo PRG;
- che con determinazione dirigenziale n. 191/2012 del Responsabile dell'Area Urbanistica è stato costituito il gruppo di lavoro interno;

**Dato atto** che la variante generale di cui trattasi è assoggettata a procedura di VAS ai sensi e per gli effetti di al D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., con le modalità di cui alla L.r. n.12/2010 e alla DGR n. 861/2011, poiché iniziata precedentemente all'entrata in vigore della DGR 423/2013;

**Dato atto** che il procedimento di VAS è da considerarsi avviato in uno con quello urbanistico e cioè con la Conferenza di Servizi ex art. 8 co. 6 LR 11/2005;

**Visto** il secondo alinea del punto 5.2 della DGR 861/2011, in cui si dice che la fase della consultazione preliminare ai fini della VAS è avviata con la Conferenza di servizi ex art. 8 co. 6 della LR 11/2005 e che quindi consente di essere integrata, con autonomia procedimentale, all'interno del procedimento più complesso di formazione del PRG;

**Visto** l'art. 2, comma 4-bis, della L.R. 11/2005 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è effettuato nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione del PRG parte strutturale, del PRG parte operativa e delle relative varianti generali;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 09/03/2012 con la quale il Comune di Gualdo Cattaneo ha approvato il "protocollo di intesa ai sensi dell'art.8-bis della L.r. n.8/2011 per l'affidamento alla Provincia di Perugia delle funzioni di autorità competente per la VAS dei PRG comunali, intercomunali e loro varianti";

**Visto** l'art. 8 della L.R. n.11/2005 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che:

- il Comune, all'avvio del procedimento di PRG (o sue varianti generali), provvede a dotarsi di un quadro conoscitivo e di un bilancio urbanistico necessari alla redazione del documento di valutazione e del rapporto preliminare ambientale di cui all'art.2, comma 1, lettera b) della L.R. n.12/2010;
- ai fini dell'elaborazione del suddetto quadro conoscitivo il Comune convoca una conferenza di servizi alla quale partecipano tutti gli enti e le organizzazioni operanti nel territorio comunale e in quelli finitimi, e, per la valutazione ambientale, l'Autorità competente per la VAS e i soggetti portatori di competenze ambientali;

**Visto** il verbale della Conferenza di Servizi espletata ai sensi dell'art.8, comma 6, della L.R. n.11/2005 e ss.mm.ii. il 23/02/2012;

**Visti** verbali delle Commissioni Consiliari avvenute nei giorni 11/06/2013 e 18/06/2013;

**Visto** l'art. 9 della L.R. n.11/2005 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che il Comune, in coerenza con le valutazioni di cui all'art. 8, approva il Documento Programmatico contenente gli indirizzi per la parte strutturale del PRG, validi anche ai fini dell'eventuale accordo preliminare di copianificazione di cui all'art.11 della L.r. n.11/2005 e ss.mm.ii.;

**Posto** che l'Area Urbanistica in coordinamento con il gruppo di lavoro – e sulla base del sistema delle conoscenze e degli indirizzi forniti dall'Amm.ne Comunale in sede di conferenza di servizi, ha elaborato il “Documento Programmatico” per la variante generale al PRG – parte strutturale – del Comune di Gualdo Cattaneo, contenente:

- a) indicazioni degli obiettivi generali e specifici che si intendono perseguire con la variante generale al piano, e le scelte strutturali per l'assetto del territorio e delle azioni strategiche, anche con riferimento agli obiettivi e indirizzi della programmazione regionale, della pianificazione provinciale e dei piani di settore;
- b) schemi grafici illustrativi;
- c) quadro conoscitivo, bilancio urbanistico, documento di valutazione e Rapporto Preliminare di VAS;

**Esaminato** il suddetto documento e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione rilevando i suoi contenuti conformi agli indirizzi dell'amministrazione comunale e alla normativa vigente in materia;

**Dato atto** che ai sensi dell'art.9 della L.r. n.11/2005 e ss.mm.ii. il Comune attua la partecipazione assicurando la pubblicità del documento programmatico, mediante pubblico avviso e ulteriori ampie forme di informazione alla popolazione, agli enti o amministrazioni pubbliche, statali e regionali interessati dall'esercizio delle funzioni di pianificazione, ai soggetti titolari di pubblici servizi, ai soggetti portatori di interessi collettivi qualificati, ai soggetti di rilevanza sociale ed economica presenti nel territorio;

**Posto** che il documento programmatico è trasmesso, contestualmente alla sua pubblicazione, alla Regione e alla Provincia, e che è consentito a chiunque, entro un termine non inferiore a 30 giorni dalla data di pubblicazione, di poter presentare valutazioni o proposte in merito al documento stesso, che il Comune valuterà formalmente in sede di adozione della variante generale al PRG;

**Dato atto** che ai sensi dell'art.10 della L.r. n.11/2005 e ss.mm.ii. il Comune, sulla base del documento programmatico, convocherà, entro novanta giorni dal termine per la presentazione delle valutazioni o proposte, la conferenza di copianificazione con la Regione, la Provincia e i Comuni confinanti;

Vista la Legge 17.08.1942, n°1150 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 06.08.1967, n°765 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n.27/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n.11/2005 e ss.mm.ii.;

Visto il P.T.C.P. approvato con D.C.P. n.76/2000, n.59/2002 e n.13/2009;

Vista la Legge Regionale n.13/2009 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n.12/2010 e ss.mm.ii.;

Vista la D.G.R. n.2187/2005;

Vista la D.G.R. n.767/2007;

Vista la D.G.R. n.861/2011;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del presente servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 e dato atto che questo è allegato al testo del presente provvedimento;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267, e dato atto che questo è allegato al testo del presente provvedimento;

Con voti favorevoli 9 e contrari 3 resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della L.r. n.11/2005 e ss.mm.ii., il documento Programmatico relativo alla variante generale al PRG Parte Strutturale del Comune di Gualdo Cattaneo, che si allega al presente atto e del quale forma parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI DARE ATTO** che il suddetto documento contiene:
  - a) una Relazione Generale con l'indicazione degli obiettivi generali e specifici che si intendono perseguire con la variante generale al piano, le scelte strutturali per l'assetto del territorio e le azioni strategiche, anche con riferimento agli obiettivi e indirizzi della programmazione regionale, della pianificazione provinciale e dei piani di settore;
  - b) che la suddetta Relazione Generale contiene anche gli elementi relativi al Documento di Valutazione, alcuni dei quali sono trattati nel Rapporto Preliminare di VAS;
  - c) Schemi Grafici Illustrativi;
  - d) Quadro Conoscitivo, Bilancio Urbanistico Comunale, e Rapporto Preliminare di VAS;
- 3) **DI DARE ATTO** che il procedimento di VAS è da considerarsi avviato con la Conferenza di Servizi ex art. 8 co. 6 LR 11/2005 e che deve essere integrato nel procedimento più complesso di formazione del PRG;
- 4) **DI STABILIRE** che ai sensi dell'art. 9 della L.r. n.11/2005 e ss.mm.ii. il Comune attua la partecipazione assicurando la pubblicità del suddetto Documento Programmatico, mediante pubblico avviso e ulteriori ampie forme di informazione alla popolazione, agli enti o amministrazioni pubbliche, statali e regionali interessati dall'esercizio delle funzioni di pianificazione, ai soggetti titolari di pubblici servizi, ai soggetti portatori di interessi collettivi qualificati, ai soggetti di rilevanza sociale ed economica presenti nel territorio, consentendo a chiunque, entro un termine non inferiore a 30 giorni dalla data di pubblicazione, di poter presentare valutazioni o proposte in merito al documento stesso, che il Comune valuterà formalmente in sede di adozione della variante generale al PRG;
- 5) **DI TRASMETTERE** il Documento Programmatico, contestualmente alla sua pubblicazione, alla Regione e alla Provincia, dando atto che ai sensi dell'art.10 della L.r. n.11/2005 e ss.mm.ii. il Comune, sulla base dello stesso, convocherà, entro novanta giorni dal termine per la presentazione delle valutazioni o proposte, la conferenza di copianificazione con la Regione, la Provincia e i Comuni confinanti;
- 6) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica il quale dovrà assicurare l'espletamento dei conseguenti adempimenti connessi con il procedimento di cui trattasi.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
Pensi Avv. Andrea

Il Segretario  
Galati Dott. Pasquale

---

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/82000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.33 Del 25/06/2013 FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Gualdo Cattaneo, li 25/06/2013

IL RESPONSABILE DI AREA  
ARCH. BRUNO MARIO BROCCOLO