Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 5159 DEL 15/05/2023

OGGETTO: Procedura di Verifica di assoggettabilità a Vas art.12 d.lgs. 152/2006 e art. 9 l.r. 12/2010. Variante al PRG Parte Strutturale di un'area sita in Loc. Gracinesche - Vallupina – Comune di Magione.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;
Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.
Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.
Vista la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 “D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali”.
Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.
Vista la nota n° 0073645 del 30.03.2023 del Comune di Magione, con la quale è stata trasmessa l’istanza e la relativa documentazione per espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla proposta di variante al PRG Parte Strutturale di un’area sita in Loc. Gracinesche-Vallupina.
Visto che, con nota n. 0077326 del 03.04.2023, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a VAS la variante al PRG Parte Strutturale di un’area sita in Loc. Gracinesche-Vallupina nel Comune di Magione.
Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria
- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.
- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.
- Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.

Altri Enti
- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell’Umbria.
- A.R.P.A. Umbria - Direzione Generale.
- Provincia di Perugia.
- A.U.R.I. Umbria.
- Azienda U.S.L. n. 1.
- Agenzia Forestale Regionale Umbra**.**

Visti i seguenti pareri pervenuti:
USL Umbria 1. Dipartimento di prevenzione. Servizio Igiene e Sanità Pubblica Todi-Marsciano/Trasimeno. Prot. n. 0088269 del 18.04.2023 con il quale si comunica che*: “Il progetto non determina potenziali impatti ambientali significativi e negativi pertanto è parere dello scrivente Servizio che lo stesso sia da escludere dal procedimento di VAS”*
ARPA Umbria. Prot. n. 0088815 del 19.04.2023 con il quale si comunica che: *“Con riferimento al procedimento in oggetto, valutata la documentazione presentata, la scrivente Agenzia, per le materie ambientali di propria competenza, non ritiene necessario assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica le azioni previste in quanto gli impatti ambientali stimabili non appaiono significativi”.*
Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico, Sismico. Difesa Del Suolo. Prot. n. 0094232 del 27.04.2023 con il quale si comunica che:
Sezione Geologia.
“Esaminata la variante al piano regolatore generale relativa alla modifica della destinazione di PRG da “Area Boscata” a “Zona Agricola” in Loc. “Gracinesche-Vallupina”, nel comune di Magione.
Viste le cartografie geologiche e geotematiche sottoelencate:
- Banche dati geologiche regionali;
- Banca dati della pericolosità sismica locale;
- Idrogeo (piattaforma italiana sul dissesto idrogeologico);
- Cartografie PUT.
Esaminati gli studi di microzonazione sismica inerenti al comune di Magione.

Dai dati disponibili delle banche dati sopra citate è possibile fare le seguenti valutazioni geologiche:
Banca dati della pericolosità sismica locale:
L'area attraversa una zona di tipo 2 - Zone suscettibili di instabilità - Aree caratterizzate da movimenti franosi quiescenti;
Piattaforma italiana sul dissesto idrogeologico – Idrogeo Inventario Frane Iffi:
L'area non ricomprende fenomeni franosi. Pericolosità e Rischio Frane:
Il tracciato interessato dai lavori in oggetto non attraversa o lambisce aree a pericolosità e rischio frane:
Esaminata la Relazione geologica, idrogeologica e parametrizzazione geotecnica per la richiesta di variante al piano regolatore generale relativa alla modifica della destinazione di PRG da "Area Boscata" a "Zona Agricola" in Loc. "Gracinesche-Vallupina", nel comune di Magione, redatta nel Dicembre 2022 dal Dott. Geol. Guido Servoli.
Considerato che dalla relazione si rileva che sono state prese a riferimento le seguenti indagini:
- rilevamento geologico di superficie e strutturale;
- n. 1 profilo sismico MASW per la caratterizzazione delle VS su terreno limitrofo e simile
- censimento dei punti d'acqua esistenti.
Considerato inoltre che nella relazione geologica si evidenzia che: "…l'analisi della Cartografia Regionale (Carta Geologica e Pericolosità Sismica) individuano nella parte bassa dell'area un episodio di "Frana Antica". Le particelle interessate comunque risultano in una posizione riparata da questo fenomeno e vengono escluse da questa richiesta di trasformazione le parti che risultano ricomprese in questo fenomeno."
Conclusioni
Si ritiene che la Variante al PRG Parte Strutturale di un'area sita in Loc. Gracinesche-Vallupina – Comune di Magione possa essere esentata dalla Procedura per la Verifica di Assoggettabilità a VAS".
Sezione difesa e gestione idraulica.
"In riferimento alla procedura in oggetto si comunica quanto segue.
Dall'analisi della documentazione trasmessa, che è parte integrante del presente atto, si evince che le zone in questione non interferiscono direttamente con dei corsi d'acqua demaniali.
Pertanto, per quanto sopra detto, si ritiene di non essere competenti al rilascio del parere ai fini idraulici ai sensi del R.D. 523/1904".
Sezione pianificazione dell'assetto idraulico.
"Con riferimento alla procedura di VAS citata in oggetto, analizzata la documentazione trasmessa, si comunica che non risulta necessario il nulla osta ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) in quanto la zona in esame risulta essere ubicata al di fuori delle aree perimetrate dal vigente P.A.I. (cfr Tav. PB 16) dell'Autorità di Distretto dell'Appenino Centrale.
Si fa presente pertanto che non si rilevano criticità specifiche inerenti il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS".
Agenzia Forestale Regionale Umbra. Prot. n. 0094942 del 28.04.2023 con il quale si comunica che: *"Premesso che:*
- a norma della Legge Regionale n° 10/2015 così come modificata dalla L.R. n° 12/2018, questa Agenzia ha assunto, tra le altre, le funzioni di cui alla Legge Regionale 19 Novembre 2001 n° 28 "Testo unico regionale per le foreste";
- con Decreto A.U. n° 241 del 10/08/2020 è stato individuato detto rappresentante unico dell'Agenzia Forestale Regionale deputato a partecipare alle conferenze di servizi convocate dalla Regione nella personale del Dirigente del Servizio Gestione del Territorio e tutela delle risorse naturali o suo delegato;
- con Decreto A.U. n°. 245 del 04/07/2021, sono state individuate le funzioni di Dirigente Vicario dei sette Servizi dell'Ente con nomina del sottoscritto quale Dirigente Vicario del Servizio Agricoltura Tutela del Territorio e Tutela Risorse Naturali e di conseguenza soggetto

Rappresentante Unico dell'Agenzia Forestale Regionale deputato a partecipare alle conferenze dei Servizi convocate dalla Regione.
Vista l'istruttoria di seguito riportata eseguita dagli uffici e rimessa dal Responsabile del Procedimento di questo Servizio:
- Ai fini della presente istruttoria si applicano le seguenti normative:
- la L.R. 28/01 "Testo unico per le foreste" e s.m.i., ed il Regolamento d'attuazione n° 7/2002 s.m.i.;
È stata analizzata la documentazione allegata alla nota della Regione Umbria avente prot. n. 0077326-2023 del 03/04/2023 e recepita al prot. n. 18850/2023 del 03/04/2023:
Il processo di VAS riguarda la variante al PRG Parte Strutturale e Operativa per n. 5 Aree del territorio in Comune di Magione;
Il processo di assoggettabilità a VAS riguarda proposta di variante al PRG Parte Strutturale di un'area sita in Loc. Gracinesche - Vallupina – Comune di Magione;
Considerato che:
1. La zona oggetto di variante nel vigente P.R.G. del Comune di Magione è classificata agricola e boscata.
2. L'area oggetto di intervento È sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici a norma dell'art.4 della L.R. 28/2001 comma 1 lett. a) derivante dal R.D. 3267/1923 e lett. b) boschi come definiti dall'art. 5 della medesima legge regionale.
3. Che su tale area la scrivente AFOR ha provveduto, su richiesta del Comune di Magione, alla verifica secondo quanto disposto dalla D.G.R. n° 1106 del 10/11/2021, che si allega alla presente.
Ciò premesso e precisato, ai soli fini delle strette competenze autorizzative sugli aspetti necessari alla realizzazione del progetto in esame che sono normati ai sensi della L.R. 28/01 s.m.i. "Testo unico regionale per le foreste" e del suo Regolamento attuativo n. 7/2002 s.m.i.,
Si propone:
di rilasciare il parere: di ritenere che la variante al prg del comune di magione non debba essere soggetta a VAS perché l'adeguamento si reputa di impatto non significativo sull'ambiente.
Senza prescrizione alcuna. Fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Enti operanti nel settore.
L'Agenzia Forestale Regionale, attraverso il proprio Servizio "Tutela del Territorio e Risorse Naturali ", che qui si sottoscrive nella persona del rispettivo Dirigente, in base alle normative, alle motivazioni e alla proposta di parere contenuti nella su riporta istruttoria, comunica:
di rilasciare il parere: di ritenere che la variante al prg del comune di magione non debba essere soggetta a VAS perché l'adeguamento si reputa di impatto non significativo sull'ambiente. Senza prescrizione alcuna. Fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Enti operanti nel settore.
Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot. n. 0096043 del 02.05.2023 con il quale si comunica che: *"Vista la nota regionale prot. n. 77326 del 03/04/2023 con la quale il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali di questa Regione ha chiesto, ai soggetti con competenze ambientali, di esprimere valutazioni e pareri in merito alla variante urbanistica in oggetto.*
Preso atto di quanto dichiarato nella documentazione allegata alla nota regionale sopra richiamata, e nello specifico che:
- la variante al piano regolatore generale parte strutturale è richiesta dal Comune di Magione per la modifica di destinazione di un'area attualmente classificata come "Area boscata", da trasformare in "Zona Agricola" e stabilendo la relativa fascia di transizione per una profondità di 20 m, ai sensi di quanto disposto dall'art. 85 comma 2 della LR 1/2015. L'area è situata in località Gracinesche-Vallupina e identificata al catasto terreni al foglio 56, particelle n. 25/parte, 26/parte e 28/parte.
-Tale variante è stata oggetto di certificazione, ai sensi della DGR 1106/2021, da parte della competente Agenzia Forestale Regionale, che ha espresso parere con apposito provvedimento n. 30222 del 17/10/2022.

Per tutto quanto sopra relazionato, si trasmette di seguito il parere di competenza dello scrivente Servizio, redatto a cura della Sezione "Urbanistica" e della Sezione "Qualità del paesaggio regionale". Parere della Sezione Urbanistica
- La variante urbanistica dovrà essere definita secondo le procedure previste dall'art. 32 comma 4 lett. g) della L.R. 1/2015 e dovrà essere corredata da una cartografia di PRG vigente e di PRG modificato, che deve rappresentare i limiti delle aree boscate secondo le risultanze della certificazione rilasciata dalla competente AFOR.
- Per lo spazio rurale la disciplina applicabile è unicamente quella prevista dalla L.R. n. 1/2015 e dal R.R. n. 2/2015.
Parere della Sezione Qualità del paesaggio regionale
La Variante in oggetto riguarda la modifica della delimitazione dell'area boscata in Loc. Gracinesche-Vallupina, nel Comune di Magione con definizione della relativa fascia di transizione conforme a quella minima stabilita all'articolo 85, comma 2 della l.r. n. 1/2015, ai sensi dell'articolo 32, comma 4, lettera g) della l.r. 1/2015, con le modalità previste dalla DGR n. 1106/2021.
La motivazione della variante risiede in una modifica di entità limitata alla perimetrazione delle aree boscate, finalizzata a correggere un errore materiale del PRG vigente, relativamente ai terreni distinti al NCT del Comune di Magione, al Foglio 56, particelle 25/p, 26/p e 28/p.
La variante consiste nel riportare a zona agricola l'area censita attualmente dal PRG come boscata, e per l'ambito agricolo interessato la relativa fascia di transizione è stabilita allo stato attuale per una profondità di ml. 20.00, ai sensi dell'articolo 85, comma 2 della l.r. 1/2015.
Da un punto di vista paesaggistico, si prende atto di quanto dichiarato nel documento istruttorio con planimetria dell'area allegato alla documentazione trasmessa, predisposto a seguito della verifica effettuata da parte dell'agenzia forestale AFOR, ai sensi della DGR 1106/2021, consistente nell'accertamento dell'effettiva presenza del bosco attraverso apposito provvedimento n. 30222 del 17 ottobre 2022, come dichiarato nella Relazione motivata".
Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria. Prot. n. 0097608 del 03.05.2023 con il quale si comunica che: *"Esaminata la documentazione trasmessa di cui all'oggetto, acquisita agli atti con prot.n.77326-2023 si esprime parere favorevole alla variante al PRG Parte Strutturale dell'area sita in Loc. Gracinesche-Vallupina (foglio 56 Particelle nn. 25/p-26/p e 28/p), nel rispetto di quanto previsto agli artt.n.81 e n.82 della L.R. 1/2015 e in coerenza con la DGR n.2003/2005"*
Rilevato che: La variante al piano regolatore generale parte strutturale è richiesta dal Comune di Magione per la modifica di destinazione di un'area attualmente classificata come "Area boscata", da trasformare in "Zona Agricola". L'area è situata in località Gracinesche-Vallupina e identificata al catasto terreni al foglio 56, particelle n. 25/parte, 26/parte e 28/parte. Tale variante è stata oggetto di certificazione, ai sensi della DGR 1106/2021, da parte della competente Agenzia Forestale Regionale, che ha espresso parere con apposito provvedimento n. 30222 del 17/10/2022.
Considerato che per tutto quanto rilevato, è possibile evidenziare che l'intervento non comporta ripercussioni negative sull'ambiente, e in particolare visto il rapporto istruttorio dell'AFOR redatto ai sensi della DGR 1106/2021 circa la consistenza o meno dell'area boscata, non è necessario che la variante al PRG Parte Strutturale di un'area sita in Loc. Gracinesche-Vallupina nel Comune di Magione sia sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica.
Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;
Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;
Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

Il Dirigente

D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a VAS la variante al PRG Parte Strutturale di un'area sita in Loc. Gracinesche-Vallupina nel Comune di Magione.
2. Ai sensi del comma 3 bis dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 si dovranno osservare le seguenti raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente:

Aspetti urbanistici

- La variante urbanistica dovrà essere definita secondo le procedure previste dall'art. 32 comma 4 lett. g) della L.R. 1/2015 e dovrà essere corredata da una cartografia di PRG vigente e di PRG modificato, che deve rappresentare i limiti delle aree boscate secondo le risultanze della certificazione rilasciata dalla competente AFOR.
- Per lo spazio rurale la disciplina applicabile è unicamente quella prevista dalla L.R. n. 1/2015 e dal R.R. n. 2/2015. Si specifica che nelle norme attualmente vigenti relative al PRG Strutturale del Comune di Magione (art. 48 comma 6 delle NTA), viene individuata una fascia di transizione di 50 m.

3. Di trasmettere il presente atto al Comune di Magione.
4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali.
5. L'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 15/05/2023

L'Istruttore
- Giovanni Roccatelli
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 15/05/2023

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Alfredo Manzi
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 15/05/2023

Il Dirigente
Andrea Monsignori
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2