



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 5776 DEL 30/05/2023

OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 e art. 9 l.r. 12/2010. - Comune di Magione. - Variante al PRG P.S. di un'area sita in località Montemelino. - Fg.58, Part.IIe 54 e 55. –

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

Vista la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 "D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. "VAS – Specifiche tecniche e procedurali".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

Vista la nota n° 0085487 del 14/04/2023 del Comune di Magione, con la quale è stata trasmessa l'istanza e la relativa documentazione per espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, sulla Proposta di Variante al PRG P.S. di un'area sita in località Montemelino. - Fg.58, Part.IIe 54 e 55.

Visto che con la stessa nota è stato chiesto al Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni e Autorizzazioni ambientali, quale “Autorità competente”, di espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS in ottemperanza dell'art. 9 della l.r.12/2010.

Visto che, con nota n. 0086655 del 17/04/2023, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali, ha richiesto i pareri di competenza a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a VAS, la Proposta di Variante al PRG P.S. di un'area sita in località Montemelino. - Fg.58, Part.IIe 54 e 55. in Comune di Magione.

Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica-venatoria.
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.
- Servizio Risorse idriche, Acque pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- Servizio Urbanistica, Riqualficazione urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio.
- Servizio Infrastrutture per la mobilità e politiche del trasporto pubblico.

Altri Enti

Provincia di Perugia

A.R.P.A. UMBRIA - Direzione Generale.

Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria.

A.U.R.I. Umbria

Azienda U.S.L. n. 2.

AFOR - Agenzia Forestale Regionale.

Visti i seguenti pareri pervenuti:

USL Umbria1. Parere prot. n. 0093985 del 27/04/2023 con il quale si comunica che, *“Il progetto non determina potenziali impatti ambientali significativi e negativi pertanto è parere dello scrivente servizio che lo stesso sia da escludere dal procedimento di VAS”.*

SERVIZIO Urbanistica, Riqualficazione urbana e politiche della casa, tutela del paesaggio - Parere prot. n. 0097420 del 03/05/2023 con il quale si comunica che, *“Vista la nota regionale prot. n. 86655 del 17/04/2023 con la quale il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali di questa Regione ha chiesto, ai soggetti con competenze ambientali, di esprimere valutazioni e pareri in merito alla variante urbanistica in oggetto.*

Preso atto di quanto dichiarato nella documentazione allegata alla nota regionale sopra richiamata, e nello specifico che:

- *la variante al piano regolatore generale parte strutturale è richiesta dal Comune di Magione per la modifica di destinazione di un'area attualmente classificata come “Area boscata da PRG” nella tavola “Scostamenti aree boscate”, da trasformare in “Zona Agricola” ai fini del ripristino di coltura agraria ad oliveto per le necessità dell'Azienda agraria proprietaria dei terreni. L'area è situata in località Montemelino e identificata al catasto terreni al foglio 58 particelle n. 54 e 55.*
- *Tale variante è stata oggetto di certificazione, ai sensi della DGR 1106/2021, da parte della competente Agenzia Forestale Regionale, che ha espresso parere con nota protocollo n. 14827/2023 del 09/03/2023.*

Per tutto quanto sopra relazionato, si trasmette di seguito il parere di competenza dello scrivente Servizio, redatto a cura della Sezione "Urbanistica" e della Sezione "Qualità del paesaggio regionale".

Parere della Sezione Urbanistica

□ La variante urbanistica dovrà essere definita secondo le procedure previste dall'art. 32 comma 4 lett. g) della L.R. 1/2015 e dovrà essere corredata da una cartografia di PRG vigente e di PRG modificato, che deve rappresentare i limiti delle aree boscate secondo le risultanze della certificazione rilasciata dalla competente AFOR. Per lo spazio rurale la disciplina applicabile è unicamente quella prevista dalla L.R. n. 1/2015 e dal R.R. n. 2/2015.

Parere della Sezione Qualità del paesaggio regionale

La Variante in oggetto riguarda la modifica della delimitazione dell'area boscata in loc. Montemelino, nel Comune di Magione richiesta dall'Azienda Agraria Della Staffa di Alessio Marinoni Conestabile Della Staffa, con sede in Magione, Loc. Montemelino, alla Via Case Sparse n.7. L'area oggetto di variante riguarda le particelle 54 e 55, al Fg. 58 del NCT nel Comune di Magione.

La motivazione della variante si è resa necessaria a seguito di un errore materiale di perimetrazione di area boscata presente sulla cartografia del Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale (approvato nel 2009), in base alla quale le particelle 54 e 55 del Fg.58 risultano individuate alla Tav.7e – Aree Boscate: Carta degli Scostamenti – come 'Aree boscate definite dalla variante di PRG' del Comune di Magione.

Da un punto di vista paesaggistico, con la presente si prende atto del parere dell'AFOR formalizzato al Comune con Prot.14827 del 09.03.2023, comprensivo di documentazione allegata, che si esprime in merito all'inesistenza di "... formazioni vegetali aventi caratteristiche fisionomiche, di estensione, di larghezza minima e di copertura rispondenti ai parametri previsti per la definizione di bosco...".

Provincia di Perugia. Parere prot. n. 0099772 del 05/05/2023 con il quale si comunica che, "In relazione alla nota regionale nr. 0086655-2023 pervenuta al protocollo provinciale n. 2023/12653 del 17/04/2023 con la quale il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali ha richiesto agli Enti competenti di esprimere valutazioni e pareri sulla base della documentazione pervenuta riguardo la conferenza di servizi in oggetto.

Preso atto di quanto dichiarato nella documentazione resa disponibile, si trasmette di seguito il parere di competenza dello scrivente Servizio, redatto a cura dell'Ufficio "Territorio e Pianificazione".

Nella documentazione è specificato che l'istanza di Variante al PRG, si è resa necessaria a seguito di un errore materiale di perimetrazione di area boscata, presente sulla cartografia del Piano Regolatore Generale - Parte Strutturale - approvato nel 2009, in base alla quale le suddette particelle 54 e 55 del Fg. 58 risultano individuate alla Tav.7e, come 'Aree boscate definite dalla variante di PRG del Comune di Magione. Quanto per ora esposto, ai fini del ripristino di coltura agraria ad oliveto, ai sensi della L.R. 28/2001, sulla porzione di terreno di proprietà della suddetta Azienda Agraria della Staffa.

Il Servizio ha verificato che nell'area oggetto non ricadono ambiti disciplinati dal PTCP agli artt. 36, 38, 39 della vigente normativa provinciale e aree riconducibili a Siti Natura 2000.

Si prende atto di quanto dichiarato dall'A.F.O.R. Regionale sull'istanza inoltrata dal comune di Magione riguardo la variante parziale al vigente P.R.G. dei terreni di proprietà del Sig. Alessio Marinoni Conestabile Della Staffa, distinti al N.C.T. del Comune di Magione al Fg. 58 part. Ille 54 – 55, in cui si attesta che:

"nelle particelle n° 54 - 55 del Fg. 58 del Comune di Magione non si riscontrano formazioni vegetali aventi caratteristiche fisionomiche, di estensione, di larghezza minima e di copertura, rispondenti ai parametri previsti per la definizione di bosco così come disposto dall'art. 5 della L.R. 28/2001".

ARPA Umbria. Parere prot. n. 0101388 del 08/05/2023 con il quale si comunica che, "Con riferimento al procedimento in oggetto, valutata la documentazione presentata, la scrivente Agenzia, per le materie ambientali di propria competenza, non ritiene necessario assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica le azioni previste in quanto gli impatti ambientali stimabili non appaiono significativi".

AFOR Umbria, Agenzia forestale Regionale. Parere prot. n. 0102615 del 09/05/2023 con il quale si comunica che, *“L’Agenzia Forestale Regionale, attraverso il proprio Servizio “Tutela del Territorio e Risorse Naturali”, che qui si sottoscrive nella persona del rispettivo Dirigente, in base alle normative, alle motivazioni e alla proposta di PARERE contenuti nella su riportata ISTRUTTORIA, COMUNICA: di rilasciare il PARERE:*

di ritenere che la variante al PRG del Comune di Magione non debba essere soggetta a VAS perché l’adeguamento si reputa di impatto non significativo sull’ambiente. Senza prescrizione alcuna. Fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Enti operanti nel settore”.

SERVIZIO Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica-Venatoria. - Parere prot. n. 0108892 del 16/05/2023 con il quale si comunica che, *“Esaminata la documentazione trasmessa di cui all’oggetto, acquisita agli atti con prot.n. 86655-2023, visto l’accertamento tecnico effettuato dal personale dell’Agenzia Forestale Regionale, si esprime parere favorevole alla variante al PRG Parte Strutturale dell’area sita in Loc. Montemelino (foglio 58 Particelle nn. 54 e 55), nel rispetto di quanto previsto agli artt.n.81 e n.82 della L.R. 1/2015 e in coerenza con la DGR n.2003/2005”.*

SERVIZIO: Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo. Parere prot. n.0109478 del 17/05/2023 con il quale si comunica che, *“Con la presente si comunica che per quanto riguarda le materie di competenza del*

Servizio NON SI RILEVANO criticità specifiche inerenti il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, così come riportato nei Rapporti Istruttori allegati alla presente.

SEZIONE DIFESA E GESTIONE IDRAULICA

In riferimento alla procedura in oggetto si comunica quanto segue.

Dall’analisi della documentazione trasmessa, che è parte integrante del presente atto, si evince che

le zone in questione non interferiscono direttamente con dei corsi d’acqua demaniali.

Pertanto, per quanto sopra detto, si ritiene di non essere competenti al rilascio del parere ai fini idraulici ai sensi del R.D. 523/1904.

SEZIONE GEOLOGICA

La Variante al PRG in loc. Montemelino del Comune di Magione, è attinente ad un’area erroneamente classificata come boscata. Sulla base di riscontri specifici è risultata un’area che presenta una copertura vegetale arbustiva, non assimilabile alle caratteristiche di un bosco.

La documentazione esaminata è stata: Relazione motivata.

Viste le cartografie geologiche e geotematiche sottoelencate:

- o Banche dati geologiche regionali;
- o Banca dati della pericolosità sismica locale;
- o Idrogeo (piattaforma italiana sul dissesto idrogeologico);
- o Tavola n. 45 del PUT.

Dai dati disponibili delle banche dati sopra citate è possibile fare le seguenti valutazioni:

- L’ area è individuata nella BANCA DATI GEOLOGICA REGIONALE come zona con affioramento: - di accumuli di detrito su versanti (a) con clasti di dimensioni variabili in matrice pelitico sabbiosa (Olocene);
- della litofacies del Colle di Perugia (PGU1b) – Depositi conglomeratici con clasti arrotondati di origine torbiditica, in scarsa matrice sabbiosa- (Pleistocene);
- dell’Unità di Rentella (REN) descritta dall’alternanza di torbiditi fini siltico marnose in strati sottili con torbiditi spesse a base arenitica, talora grossolana (età Aquitaniano-Burdigaliano);
- L’ area è individuata nella banca dati della PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE come Zona stabile delle: - Aree pedemontane di falda detritica (7), suscettibili di amplificazione sismica locale;
- Unità sintemiche, (9) suscettibili di amplificazione sismica locale;
- Unità (14), non suscettibili di amplificazione sismica locale.
- L’ area è individuata nella piattaforma italiana sul DISSESTO IDROGEOLOGICO-IDROGEO come: zona non coinvolta in rischi e pericolosità geologica da frana; non vi sono censiti dissesti da frana della classificazione delle frane IFFI.

- *L'area è individuata nella TAVOLA 45 del PUT come: zona non ricadente nell'ambito di acquiferi d'interesse regionale.*

Si ritiene che la Variante al PRG P.S. in loc. Montemelino di Magione, Fg.58, Part.IIe 54 e 55. possa essere esentata dalla Procedura per la Verifica di Assoggettabilità a VAS.

SEZIONE PIANIFICAZIONE DELL'ASSETTO IDRAULICO

Con riferimento alla procedura di VAS citata in oggetto, analizzata la documentazione trasmessa, si comunica che non risulta necessario il nulla osta ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) in quanto la zona in esame risulta essere ubicata al di fuori delle aree perimetrate dal vigente P.A.I. dell'Autorità di Distretto dell'Appennino Centrale.

Si fa presente pertanto che non si rilevano criticità specifiche inerenti il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

Rilevato che:

- la variante al piano regolatore generale parte strutturale è richiesta dal Comune di Magione per la modifica di destinazione di un'area attualmente classificata come "Area boscata da PRG" nella tavola "Scostamenti aree boscate", da trasformare in "Zona Agricola" ai fini del ripristino di coltura agraria ad oliveto per le necessità dell'Azienda agraria proprietaria dei terreni. L'area è situata in località Montemelino e identificata al catasto terreni al foglio 58 particelle n. 54 e 55.
- Tale variante è stata oggetto di certificazione, ai sensi della DGR 1106/2021, da parte della competente Agenzia Forestale Regionale, che ha espresso parere con nota protocollo n. 14827/2023 del 09/03/2023.
- Nell'area oggetto non ricadono ambiti disciplinati dal PTCP agli artt. 36, 38, 39 della vigente normativa provinciale e/o aree riconducibili a Siti Natura 2000.

Considerato che per tutto quanto rilevato, con riferimento al contenuto dei pareri pervenuti è possibile evidenziare che ai fini di un miglior inserimento ambientale dell'intervento è tuttavia opportuno dettare adeguate raccomandazioni, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e smi, che indirizzino la successiva fase progettuale.

Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006.

Atteso che nei confronti dei sottoscritti del presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6 bis della L. 241/1990.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a VAS, la proposta di Variante al PRG P.S. di un'area sita in località Montemelino. - Fg.58, Part.IIe 54 e 55. In Comune di Magione. Nella successiva definizione progettuale dovranno tenute in considerazione le seguenti raccomandazioni, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006:

Aspetti Urbanistici.

La variante urbanistica dovrà essere definita secondo le procedure previste dall'art. 32 comma 4 lett. g) della L.R. 1/2015 e dovrà essere corredata da una cartografia di PRG vigente e di PRG modificato, che deve rappresentare i limiti delle aree boscate secondo le risultanze della certificazione rilasciata dalla competente AFOR. Per lo spazio rurale la disciplina applicabile è unicamente quella prevista dalla L.R. n. 1/2015 e dal R.R. n. 2/2015.

Aspetti Ambientali/naturalistici.

Si dovrà tener conto di quanto previsto agli artt.n.81 e n.82 della L.R. 1/2015 e in coerenza con la DGR n.2003/2005.

2. Di trasmettere il presente atto al Comune di Magione.

3. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente.
4. L'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 30/05/2023

L'Istruttore
- Graziano Caponi
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 30/05/2023

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Alfredo Manzi
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 30/05/2023

Il Dirigente
Andrea Monsignori
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2