



## Regione Umbria

Giunta Regionale

### DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 3638 DEL 08/04/2024**

**OGGETTO:** Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.lgs.152/2006 e art. 9 L.R. 12/2010. Variante al PRG Parte Strutturale, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 32 della L.R. 1/2015, per la "Realizzazione della nuova sede della Ditta S&R Farmaceutici S.p.a. – Località Ospedalicchio. Comune di Bastia Umbra.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**Visto** il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

**Visto** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 “D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali”.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

**Preso atto** della nota n° 0028992 dell'09.02.2024, con la quale il Comune di Bastia Umbra, ha richiesto di espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS sulla variante al PRG 2001 vigente, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art.32 della L.R.1/2015, per la realizzazione della nuova sede della ditta “S&R Farmaceutici S.p.a.” chiedendo di trasformare zona classificata come “ E1 Agricola di pregio” a nuova zona a servizi denominata “Fp/SR-Zona per attrezzature e servizi privati”;

**Visto** che, con nota n. 0032002 del 14.02.2024, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS la variante al PRG Parte Strutturale 2001 vigente;

Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

#### **Regione Umbria**

- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.
- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.
- Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.

#### **Altri Enti**

- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria.
- A.R.P.A. Umbria - Direzione Generale.
- Provincia di Terni.
- A.U.R.I. Umbria.
- Azienda U.S.L. n. 1.
- Agenzia Forestale Regionale Umbra.

**Visti** i seguenti pareri pervenuti:

1. Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria. Prot.n. 0054143 del 14.03.2024.
2. Provincia di Perugia. Servizio Pianificazione Territoriale e Ambiente. Prot.n.0051956 del 11/03/2024.
3. Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico, Sismico, Difesa Del Suolo, Sezione difesa e gestione idraulica. Prot.n. 012268 del 12/03/2024.
4. ASL Umbria1. Prot. n.0053374 del 13.03.2024.
5. Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot. n. 0045024 del 04/03/2024.
6. Servizio Risorse idriche, Acque pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche. Prot.n.0031028 del 12.02.2024.
7. ARPA Umbria. Prot. n.0045384 del 04/03/2024.
8. AFOR. Prot. n. 0052487 del 12.03.2024.

**Ricordato che** il Comune di Bastia Umbra, con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 25/07/2023 ha adottato il nuovo PRG Parte Strutturale e Operativa sul quale è in corso la procedura di VAS, in sospensione dei termini per necessarie integrazioni documentali;

**Considerato** che il Comune di Bastia Umbra ritiene che la variante urbanistica al PRG 2001 vigente -stante il redigendo nuovo Piano Regolatore Generale- possa essere realizzata utilizzando la procedura SUAP prevista dal DPR 160/2010, che consente appunto l'intervento, qualora non fossero individuate nel territorio comunale altre aree idonee e libere. L'intervento

proposto ha come oggetto la realizzazione della nuova sede della S&R FARMACEUTICI S.p.a. in via S.Cristoforo, località Ospedalicchio nel comune di Bastia Umbra, in continuità al tessuto insediativo prevalentemente produttivo e a servizi esistente, a valle della SS75.

Lo strumento urbanistico vigente classifica l'area in oggetto come zona "E1" (agricola di pregio) le cui norme sono contenute nell'art. 29 delle NTA del PRG del Comune di Bastia Umbra.

Una parte residuale dell'area oggetto di intervento, ricade nella "Viabilità e zone di rispetto stradale" (art. 43 delle NTA). Nell'area inoltre ricade un piccolo aggregato rurale schedato dal comune alla scheda 63/A.

**Considerato** che per tutto quanto rilevato ed evidenziato e con riferimento al contenuto dei pareri pervenuti, riportati analiticamente nell'allegato (**Relazione istruttoria**) parte integrante e sostanziale del presente atto, la variante comporta impatti significativi sull'ambiente che vanno valutati ed approfonditi compiutamente, per cui è necessario che la variante al PRG, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art.32 della L.R.1/2015, per la per la realizzazione della nuova sede della ditta "S&R Farmaceutici S.p.a." chiedendo di trasformare zona classificata come " E1 Agricola di pregio" a nuova zona a servizi denominata "Fp/SR- Zona per attrezzature e servizi privati";

sia sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica;

**Dato atto** che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

**Atteso** che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**Il Dirigente**  
**D E T E R M I N A**

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la necessità di sottoporre alla procedura di VAS la variante al PRG Parte Strutturale proposta dal Comune di Bastia Umbra, per la realizzazione della nuova sede della ditta "S&R Farmaceutici S.p.a." chiedendo di trasformare zona classificata come " E1 Agricola di pregio" a nuova zona a servizi denominata "Fp/SR- Zona per attrezzature e servizi privati";
2. Di trasmettere il presente atto al Comune di Bastia Umbra;
3. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali.
4. L'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 02/04/2024

L'Istruttore

Daniela Cavalieri

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 04/04/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

- Giovanni Roccatelli

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 08/04/2024

Il Dirigente

- Michele Cenci

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2