



Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI
CULTURALI E SPETTACOLO**

Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 12953 DEL 16/12/2019

OGGETTO: Art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010. Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS. Comune Giano dell'Umbria – Variante parziale al PRG Parte Operativa concernente modificazioni urbanistiche ai sensi dell'art. 58 Dl. 11/2008 in attuazione del piano valorizzazioni immobiliari 2020 – 2022.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;
Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.
Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.
Vista la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".
Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 233 del 13 marzo 2018 "Adempimenti ai sensi

della L.R. n. 12 del 16/02/2010 - Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica – Nuova modulistica”.

Vista le note n. 0214474 del 18/11/2019 e n. 0221136 del 27/11/2019 del Comune di Giano dell’Umbria, relative ad una variante parziale al PRG Parte Operativa concernente modificazioni urbanistiche ai sensi dell’art. 58 DL. 11/2008 in attuazione del piano valorizzazioni immobiliari 2020 – 2022 del Comune di Giano dell’Umbria con la quale è stata trasmessa la Documentazione di seguito elencata:

- Relazione illustrativa.
- Relazione motivata ambientale.
- Elaborati grafici: PRG parte operativa – Tav. 1 UTU 2° - Bastardo
- Elaborato “Verifica dei vincoli presenti”.

Visto che con la stessa nota è stato chiesto al Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, quale “Autorità competente”, di espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS in ottemperanza al combinato disposto dell’art. 239, comma 6 della l.r. 1/2015 e dell’art. 9 della l.r. 12/2010.

Rilevato che:

La variante parziale di cui trattasi riguarda esclusivamente una trasformazione di un’area di proprietà comunale censita al NCT Foglio 3 part.IIIa n.1310/parte da zona “FV2 – aree per verdi pubblici” in zona “D3A – aree produttive totalmente o parzialmente edificate”.

L’area interessata dalla trasformazione ha una superficie molto limitata di mq 435 ed è già ubicata all’interno di un comparto produttivo prevalentemente artigianale e la sua attuazione sarà disciplinata dall’art.40 delle NTA del PRG operativo senza apportare alcuna modifica alla norma già vigente.

Non vi è alcun aumento di consumo di suolo poiché la variazione agisce interamente all’interno di un ambito insediativo già previsto dal PRG parte strutturale, mediante una mera “trasformazione” di zone già esistenti come tessuto urbano.

Trattasi di variazione che interessa la sola parte operativa del PRG vigente e che non incide neanche sulle dotazioni minime funzionali rispetto al dimensionamento del PRG operativo.

La variante parziale quindi, non apporta alcuna modifica alle norme tecniche di attuazione. Le aree adiacenti a quella oggetto di variante sono state recentemente oggetto di procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas da parte della Regione i cui esiti sono contenuti nella DD N. 4326 del 04/05/2018. Si evidenzia inoltre che l’area oggetto di variante è compresa all’interno di un ambito insediativo già previsto nel PRG parte strutturale recentemente adottata dal Comune di Giano dell’Umbria. La parte strutturale del PRG è stata oggetto di procedimento di VAS conclusosi con parere motivato favorevole di cui alla DD N. 8674 del 02/09/2019 del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della Regione Umbria.

Non sono presenti vincoli di carattere paesaggistico o dei beni culturali o archeologici di cui al D.Lgs. 42/2004, non è presente vincolo idrogeologico, L’area non interessa in alcun modo aree sottoposte a pericolosità geologica, idrogeologica e idraulica L’area non è interessata da movimenti franosi (neanche presunti), da rischio frana o erosione, da interventi di bonifica, da fenomeni di dissesto idrogeologico, da acquiferi dei complessi carbonatici, da zone di protezione - acquiferi calcarei.

Non sono presenti pozzi di captazione idropotabile e relative zone di rispetto. L’adozione della variante parziale al PRG operativo sarà subordinata alla preventiva acquisizione del parere di cui all’art.89 del DPR 380/2001 da parte della Regione e del parere ai fini idraulici da parte della Commissione Edilizia Comunale.

Per quanto riguarda la Rete Ecologica Regionale, l’area in oggetto, di modesta estensione (circa 430 mq), è adiacente ad una costruzione artigianale all’interno di un’area produttiva esistente e già urbanizzata e costruita. L’area interessa la categoria “Frammenti ecologici – connettività”. I frammenti ecologici – connettività costituiscono aree di habitat di estensione inferiore alla soglia critica, reciprocamente non connesse e non collegate alle unità regionali ecologiche.

In questo caso l’habitat è costituito dal corso d’acqua che delimita la zona produttiva, che peraltro presenta ancora la copertura di vegetazione ripariale ed è parecchio distante

dall'area oggetto di valutazione. L'area oggetto di verifica si trova localizzata lontano dalla zona di habitat, anche se risulta all'interno di questa fascia "connettività" che costituisce un'area "buffer" posta come cuscinetto tra la "matrice" e la parte specificatamente più rilevante, per cui la variante proposta non può essere assolutamente influente per eventuali alterazioni allo specifico frammento ecologico.

Rilevato inoltre che la proposta di Variante non interessa:

- aree naturali protette istituite ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394, della legge regionale 3 marzo 1995, n. 9 e della legge regionale 29 ottobre 1999 n. 29 come modificata dalla legge regionale 13 gennaio 2000, n. 4;
- siti natura 2000 dell'Umbria; Siti di Interesse Comunitario (SIC) e zone di Protezione Speciale (ZPS);

Considerato che:

- l'area interessata dalla trasformazione ha una superficie molto limitata di mq 435 ed è già ubicata all'interno di un comparto produttivo prevalentemente artigianale
- la sua attuazione sarà disciplinata dall'art.40 delle NTA del PRG operativo senza apportare alcuna modifica alla norma già vigente.
- la variazione interessa la sola parte operativa del PRG vigente e non incide sulle dotazioni minime funzionali rispetto al dimensionamento del PRG operativo.
- per i dati sovraesposti ed anche in relazione a quanto riportato nella Relazione motivata e relativi allegati, si può affermare che la Variante nel suo complesso non comporta impatti negativi sull'ambiente con ricadute del tutto trascurabili e inferiori a quelle potenzialmente previste dal PRG vigente.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la proposta variante parziale al PRG Parte Operativa concernente modificazioni urbanistiche ai sensi dell'art. 58 Dl. 11/2008 in attuazione del piano valorizzazioni immobiliari 2020 – 2022 del Comune di Giano dell'Umbria a condizione che, sia preventivamente assicurato il rispetto dei caratteri paesaggistici e naturalistici di tali ambiti, con particolare riferimento alle indicazioni e prescrizioni degli Organi competente preposti.
2. Di trasmettere il presente atto al Comune di Giano dell'Umbria per i successivi adempimenti di competenza.
3. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni ambientali, VAS.
4. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 16/12/2019

L'Istruttore
- Giovanni Roccatelli

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 16/12/2019

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

Alfredo Manzi

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 16/12/2019

Il Dirigente

- Sandro Costantini

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2