



Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI
CULTURALI E SPETTACOLO**

Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 11372 DEL 12/11/2019

OGGETTO: Procedura per la Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 ed art. 9 della L.R. 12/2010 – Comune di Umbertide - Variante art. 32 c. 4 lett. a) L.R. 1/2015 al PRG parte strutturale ed operativa di terreni edificabili compresi nelle schede d'ambito n.33/a e n.34 delle N.T.A. parte operativa.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 233 del 13 marzo 2018 “Adempimenti ai sensi della L.R. n. 12 del 16/02/2010 - Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica – Nuova modulistica”.

Vista la nota n° 0180662 del 01/10/2019 del Comune di Umbertide, con la quale è stata trasmessa l'istanza e la relativa documentazione per espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, per la variante art. 32 c. 4 lett. a) L.R. 1/2015 al PRG parte strutturale ed operativa di terreni edificabili compresi nelle schede d'ambito n.33/a e n.34 delle N.T.A. parte operativa nel Comune di Umbertide.

Visto che, con nota n. 0183267 del 04/10/2019, il Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a VAS la proposta di variante art. 32 c. 4 lett. a) L.R. 1/2015 al PRG parte strutturale ed operativa di terreni edificabili compresi nelle schede d'ambito n.33/a e n.34 delle N.T.A. parte operativa nel Comune di Umbertide, e convocando con la stessa nota, per il giorno 10/10/2019, apposita Conferenza istruttoria. Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

- Servizio Sviluppo Rurale e Agricoltura sostenibile;
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici;
- Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività estrattive.
- Servizio Risorse idriche e rischio idraulico;
- Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche;
- Servizio Pianificazione e tutela paesaggistica;
- Servizio Urbanistica;
- Servizio Infrastrutture per la mobilità e politiche del trasporto pubblico.

Altri Enti

Provincia di Perugia - Servizio PTCP.

A.R.P.A. UMBRIA - Direzione Generale.

Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria.

A.U.R.I. Umbria

Azienda U.S.L. n. 1

Agenzia Forestale Regionale Umbra

Visti i seguenti pareri pervenuti:

Servizio Geologico programmazione degli interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche. Prot. n. 0185850 del 08/10/2019 con il quale si comunica: *“Premesso che con lettera n. 183267 del 04/10/2019 del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale è stata trasmessa al Servizio Geologico programmazione degli interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche, copia della domanda relativa l'intervento in epigrafe per l'espressione del parere di competenza.*

E' stata consultata la documentazione: Rapporto Preliminare.

La Variante comprende la possibilità di trasferire delle superfici edificabili al fine di poter realizzare: n. 2 nuovi lotti edificabili su un'area agricola attualmente posta a margine della lottizzazione approvata, ambito 33/A del P.R.G.; la ripermetrazione di porzioni edificabili dei lotti esistenti 6-7-8.

Vista la cartografia P.U.T. Legge Regionale 27/2000:

- La Carta n. 11; l'area non ricade in quelle classificate di singolarità geologica e d'interesse geologico;

- La Carta n. 45; l'area è compresa all'interno di acquiferi alluvionali d'interesse regionale.

Vista inoltre:

- La cartografia della Pericolosità sismica locale della Regione Umbria (applicativo Google Earth): sezione 300050 e 299080; nell'area affiorano dei depositi alluvionali suscettibili di amplificazione sismica locale.

- La cartografia Geologica della Regione Umbria (applicativo Google Earth): sezioni 300050 e 299080; nell'area affiorano delle alluvionali terrazzate.

- La Cartografia del Progetto IFFI (Inventario dei movimenti franosi) visionabile on line sul sito Web (ISPRA); le aree di nuova lottizzazione e di ripermimetrazione non sono interessate o coinvolte in dissesti di natura gravitativa.

- La tavola n. 14 "Aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano" del PTA (Piano di tutela delle acque) della Regione Umbria; l'area in oggetto non appartiene ad ambiti di salvaguardia.

Consultata la documentazione geologica regionale, la banca dati delle indagini geotecniche, geognostiche e geofisiche a disposizione:

N. 2 indagini geognostiche della profondità dal piano camp. di 11 e 10 m.;

Si ritiene che la variante al PRG parte strutturale ed operativa di terreni edificabili compresi nelle schede d'ambito n.33/a e n.34 delle N.T.A. parte operativa; (Comune di Umbertide), possa essere escluso dalla procedura di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS)".

Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici. Prot. n. 0187095 del 09/10/2019 con il quale si comunica che: "Esaminata la documentazione trasmessa di cui all'oggetto, acquisita agli atti con prot.n. 183267-2019, per quanto attiene alla L.R. n.1/2015 si esprime parere favorevole a condizione che venga realizzata e mantenuta una fascia di vegetazione continua con un'ampiezza media di almeno 20 metri arborea ed arbustiva con la messa a dimora di specie autoctone secondo il sesto di impianto sotto riportato (Fig. 1), lungo tutto il lato ovest dell'area relativa alla scheda d'ambito di PRG n.33/A, a partire dalla strada fino al nucleo di vegetazione situato a sud sud-ovest così da implementare il corridoio di vegetazione presente. Si specifica inoltre che le specie arboree dovranno essere individuate tra quelle dell'allegato W del Regolamento Regionale 7/2002 di attuazione della L.R. 28/2001 e scelte in coerenza con le fitocenosi presenti.

Schema fasce di vegetazione (Fig. 1)

```

a - 2m - a - 2m - a
|       |       |
4m  A  4m  A  4m
|       |       |
a - 2m - a - 2m - a
|       |       |
4m  A  4m  A  4m
|       |       |
a - 2m - a - 2m - a

```

Per le fasce di vegetazione, la messa a dimora delle specie indicate dovrà prevedere uno schema a quinconce, nel quale sia prevista l'alternanza albero (A) arbusto (a), con distanza massima tra gli arbusti di 2 m sul lato corto e 4 m sul lato lungo, con gli individui arborei posti al centro del rettangolo formato dagli arbusti, così come di seguito indicato, modulando le singole unità in relazione all'ampiezza della fascia di vegetazione da realizzare".

Servizio Pianificazione e tutela paesaggistica. Prot. n. 0191147 del 15/10/2019 con il quale si comunica che: "Con nota prot. n. 0183267-2019 del 03/10/2019 il Servizio regionale Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale ha convocato la Conferenza istruttoria, ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS, nel giorno 10/10/2019, ha comunicato che la documentazione inerente la variante in oggetto era consultabile all'indirizzo

<https://www.dropbox.com/sh/abzgayzu89idtxe/AAB74ZPsdzr56qzoT1KWOPQsa?dl=0>

La proposta di variante urbanistica discende da richieste di soggetti privati, ed è motivata 'al fine di razionalizzare la superficie edificabile di terreni situati in Umbertide loc. S. Benedetto, di cui alla scheda d'ambito 33/A del P.R.G. del Comune di Umbertide, i Sig. ri Ambrosi Maria Gioia - Ceccagnoli Andrea - Lucaccioni Angela - Lucaccioni Fulvio - Pauselli Daniela - Pauselli Federica e la Società PIERRE S.r.l. (legalmente rappresentata dal Sig. Francesco Raschi)"; la richiesta è quella di trasferire la superficie edificabile:

- proveniente dal LOTTO n. 9 dell'Ambito 33/A di P.R.G. in loc. S. Benedetto (inutilizzata dal P.d.C. per la realizzazione di fabbricato bi-familiare, di proprietà dei Sig. ri Ambrosi Maria

Gioia, Ceccagnoli Andrea, Lucaccioni Angela e Lucaccioni Fulvio) pari a 192,67 mq (di superficie utile coperta);

- proveniente dall'Ambito 34 di P.R.G., in loc. Borgo Baraglia, pari a mq 329,80, di proprietà delle Sig. re Pauselli Daniela e Pauselli Federica (comparto per il quale non è ancora stato presentato Piano Attuativo di iniziativa privata) e la superficie edificabile residua:

- proveniente dal LOTTO n 9 dell'Ambito 33/A di P.R.G., pari a mq 807 di proprietà dei Sig. ri Ambrosi Maria Gioia, Ceccagnoli Andrea, Lucaccioni Angela e Lucaccioni Fulvio;

- proveniente dall'Ambito 34 di P.R.G., pari a mq 3.298, di proprietà delle Sig. re Pauselli Daniela e Pauselli Federica al fine di poter consentire la realizzazione di n. 2 nuovi lotti edificabili, su area agricola attualmente posta a margine della lottizzazione approvata Ambito 33/A di P.R.G. e la ripermimetrazione della porzione edificabile dei lotti esistenti n. 6, 7 e 8. Le due aree si collocano ai margini Nord e Sud-Est dell'area urbana di Umbertide. La superficie edificabile in gran parte trasferita dall'area relativa alla scheda d'ambito 34 (area ancora da lottizzare) sarà, recuperata nell'area, ampliata, della scheda d'ambito 33/A; la lottizzazione subirà delle variazioni anche per quanto riguarda le dotazioni di verde privato e verde pubblico.

A seguito dell'accoglimento della variante le parti di terreno interessate dal trasferimento di superficie edificabile delle Schede d'Ambito 34 e 33/A saranno riclassificate, rispettivamente, in area Agricola e area Edificabile. L'area della Scheda d'Ambito 33/A risulta urbanizzata, mentre nella contigua Scheda d'Ambito 33/B le previsioni di piano risultano inattuato. L'assetto già previsto per la S.d.A. 33/A si caratterizza per un insediamento di edifici isolati uni-plurifamiliari con altezze di uno o due piani.

L'area della S.d.A. 33/A non è interessata da vincoli paesaggistici, ad eccezione di una marginale area boscata che comunque non è edificabile e rimarrà a verde. Dall'esame della documentazione inerente l'istanza e considerato quanto emerso anche nella Conferenza Istruttoria, si osserva che le modifiche allo strumento urbanistico generale comunale non appaiono tali da ingenerare impatti sul contesto paesaggistico-ambientale di riferimento.

Servizio Urbanistica. Prot. n. 0197746 del 25/10/2019 con il quale si comunica che: "Vista la nota ricevuta con PEC prot. n. 0183267-2019 del 03/10/2019 con la quale il Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria ha convocato la Conferenza istruttoria finalizzata al procedimento di cui all'oggetto;

Esaminati gli atti in allegato;

Vista la L.R. 1/2015 e ss.mm.ii.;

Visto il R.R. 2/2015;

Vista la DGR n. 598/2015 come modificata e integrata dalla DGR n. 1311/2015;

Premesso che

- la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto riguarda una variante parziale al PRG Parte strutturale ed operativa vigente proposta dal Comune di Umbertide ai sensi dell'art. 32 comma 4 lett. a) della L.R. 1/2015.

- In data 10/10/2019 ha avuto luogo la Conferenza istruttoria relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto.

Preso atto che:

- La variante urbanistica proposta ai sensi della lett. a) del sopracitato art. 32 riguarda la compensazione delle quantità edificatorie e del consumo di suolo attribuite dal PRG vigente agli ambiti n. 33 e n. 34 di cui alle tavole n. 5 e n. 14 della parte operativa e alle tavole B2 e B4 della parte strutturale. Nello specifico la variante urbanistica propone l'ampliamento di un ambito urbano di trasformazione esistente adiacente alla scheda d'ambito n. 33/a, compensato con la riduzione di una porzione di un ambito urbano di trasformazione presente nella scheda d'ambito n. 34.

- Nelle tabelle allegate alla Relazione Tecnica il Comune illustra le superfici territoriali e le SUC che determinano detta compensazione: la scheda d'ambito n. 34 prevede la riclassificazione come zona agricola di un'area pari a mq 3.298 e un trasferimento di SUC residenziale pari a mq 329,80. Il nuovo perimetro del comparto edificatorio della scheda d'ambito n. 33/A, così come rappresentato anche nelle tavole di progetto, prevedrà un

aumento di superficie territoriale pari a mq 3.115,00, una diversa disposizione interna del verde privato esistente e un aumento di SUC dato dalla somma della SUC trasferita dall'ambito n. 34 (mq 329,80) e dalla SUC residua dell'ambito n. 33/A (mq 192,67).

- Le modifiche così proposte rientrano all'interno del limite del 10% in più o i meno delle superfici e delle quantità edificatorie attribuite dal PRG vigente, come previsto dall'art. 32 comma 4 lett. a) della L.R. 1/2015 e dimostrato nella Relazione Tecnica allegata. Per tutto quanto sopra riportato lo scrivente Servizio relaziona quanto segue:

- Per lo spazio rurale la disciplina applicabile è unicamente quella prevista dalla L.R. n. 1/2015 e dal R.R. n. 2/2015.

- La nuova area edificabile dovrà essere classificata ai sensi dell'art. 95 del R.R. 2/2015 ed attuata secondo le disposizioni dettate dalla normativa vigente, e, oltre a garantire il rispetto di tutte le dotazioni territoriali e un corretto inserimento paesaggistico/ambientale, dovrà portare un contributo concreto ad una migliore infrastrutturazione dell'area interessata.

- In merito all'area boscata individuata dal PRG PS e limitrofa al comparto edificatorio della scheda d'ambito n. 33/A si richiama il rispetto di quanto riportato nella nota della Regione Umbria, Servizio Urbanistica e Espropriazioni, prot. 6868 del 16 gennaio 2013, che specifica anche la necessità di verificare tramite l'esame dell'ortofotocarta e dello stato dei luoghi, l'esatta consistenza dei boschi, per i quali, comunque individuati, vige quanto stabilito dall'art. 85 della L.R. 1/2015.

- Resta fermo il fatto che l'ambito boscato prevale sulle previsioni edificatorie e determina l'inedificabilità assoluta delle superfici occupate dallo stesso ambito".

USL Umbria 1. Prot. n. 0201596 del 30/10/2019 con il quale si comunica che: "In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto si rimette il parere pervenuto dai seguenti Servizi del Dipartimento di Prevenzione, che si allegano.

Servizio Igiene e Sanità Pubblica: in riferimento al procedimento in oggetto, vista la documentazione allegata all'istanza si formula, per quanto di competenza, le seguenti osservazioni riferite agli aspetti ambientali con risvolti nei confronti della salute pubblica.

Considerato che non si ravvedono impatti ambientali tali che possano determinare effetti negativi per la salute della popolazione, si ritiene che può essere escluso dall'assoggettabilità della procedura di VAS".

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria. Prot. n. 0201665 del 30/10/2019 con il quale si comunica che: "In riferimento alla nota che si riscontra a margine, pervenuta in data 03.10.2019 tramite PEC prot. 0183267-2019 del 03/10/2019 della Regione Umbria, questo ufficio esamina l'istanza in oggetto:

Considerato che la variante prevede:

- la possibilità, in variante al P.R.G., di trasferire la superficie edificabile (proveniente da lotti inediti, superficie non utilizzata o residua e da lotti per i quali non è ancora stato presentato Piano Attuativo di iniziativa privata) al fine di poter consentire la realizzazione di n.2 nuovi lotti edificabili, su area agricola attualmente posta a margine della lottizzazione approvata Ambito 33/A di P.R.G. e la ripermimetrazione della porzione edificabile dei lotti esistenti n. 6, 7 e 8;

Tenuto conto che:

- le due aree in oggetto sono collocate ai margini Nord e Sud-Est dell'area urbana di Umbertide;

- in prossimità delle aree oggetto di Valutazione non sono presenti beni architettonici e/o archeologici sottoposti a tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. n. 42 del 2004, Codice dei beni culturali del paesaggio;

- l'area in oggetto non è sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi degli art. 142 e art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004;

- non si avranno significative trasformazioni del paesaggio, perdita o deterioramento di beni paesaggistici e/o storico culturali;

- gli impatti sono abbastanza facilmente attenuabili dagli interventi di mitigazione proposti essenzialmente costituite da opera a verde, con funzione di separazione fra le attività agricole e la residenza, quali siepi ed alberature autoctone.

Questa Soprintendenza non ritiene necessario che la variante non venga sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

ARPA Umbria. Prot. n.0206799 del 06/11/2019 con il quale si comunica che: *“Nell’ambito del procedimento in oggetto, in base alla documentazione presentata la scrivente ARPA Umbria, per le materie ambientali di propria competenza, ritiene che non sia necessario assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica le azioni previste in quanto gli impatti ambientali stimabili non appaiono significativi”.*

Provincia di Perugia. Prot. n. 0207663 del 07/11/2019 con il quale si comunica che: *“In riferimento alla pratica in oggetto, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici e ambientali di competenza della scrivente Provincia, si evidenzia che le aree sono interessate dai vincoli e dalle seguenti particolarità paesaggistiche:*

Tutela paesaggistico ambientale - D.Lgs. n. 42/2004.

- art.142, 1° comma - ambiti delle aree boscate lett. G, disciplinati dall'art. 39 del PTCP e rappresentati nell'elaborato cartografico A.7.1 “Ambiti della tutela paesaggistica”. p.lla 726 (ambito 33 °A)

Aree di interesse naturalistico-ambientale e faunistico (Natura 2000).

- aree di studio di cui alla DGR n. 61/1998, disciplinata dall'art. 38 p.ti 8 e 9 del PTCP. (ambito 34).

Unità di paesaggio e sistema paesaggistico – PTCP.

- Umbertide n.6 "Bassa collina in sinistra dell'alta valle del Tevere", paesaggio collinare in conservazione. Direttive di valorizzazione, (ambito 33A).
- Umbertide n.19 "Valle del Tevere,Umbertide", paesaggio di pianura e di valle in alta trasformazione. Direttive di qualificazione. (ambito 33A e 34).

Ambiti ad interesse paesaggistico e storico-culturale.

Coni visuali:

- 1.scheda 60p, fonti iconografiche "Umbertide-La Fratta", pag.278 (ambito 33A),
- 2.scheda 44, documentazione fotografica "Civitella Ranieri", pag.373 (ambito 33A),
- 3.visuali ad ampio spettro derivate da fonti letterarie: (ambito 33A),
- Sistema insediativo di riferimento: policentrismo lineare.
- viabilità storica, disciplinata dall'art. 37 del PTCP come da elaborato A. 3.3 e A. 7.1. (ambito 34).

Presa visione della documentazione presentata, accertato insieme al tecnico responsabile del Comune di Umbertide, in sede di conferenza, che nell'ambito denominato 33A, la parte dove persistono le aree boscate, queste, non saranno interessate dall'intervento, si ritiene che il progetto sia compatibile con le norme del PTCP e si esprime pertanto parere favorevole.”

Rilevato che: al fine di razionalizzare la superficie edificabile di terreni situati in Umbertide loc. S. Benedetto, di cui alla scheda d'ambito 33/A del P.R.G. del Comune di Umbertide, i Sig.ri Ambrosi Maria Gioia – Ceccagnoli Andrea - Lucaccioni Angela - Lucaccioni Fulvio - Pauselli Daniela - Pauselli Federica e la Società Pierre S.r.l. hanno proposto una variante al P.R.G. per il trasferimento di alcune superfici edificabili sia all'interno di un lotto che da un altro lotto.

Nello specifico si tratta di:

- una superficie inutilizzata proveniente dal LOTTO n. 9 dell'Ambito 33/A di P.R.G. in loc. S. pari a 192,67 mq di SUC, un'altra proveniente dall'Ambito 34 di P.R.G., in loc. Borgo Baraglia, pari a mq 329,80 di SUC relativa ad un comparto per il quale non è ancora stato presentato Piano Attuativo di iniziativa privata;
- una superficie edificabile residua proveniente dal LOTTO n 9 dell'Ambito 33/A di P.R.G., pari a mq 807 di SUC e un'altra proveniente dall'Ambito 34 di P.R.G., pari a mq 3.298, di SUC.

La ricomposizione delle superfici permette la realizzazione di n. 2 nuovi lotti edificabili, su area agricola attualmente posta a margine della lottizzazione approvata Ambito 33/A di

P.R.G. con una ripermetrazione della porzione edificabile dei lotti esistenti n. 6, 7 e 8.

Le due aree si collocano ai margini Nord e Sud-Est dell'area urbana di Umbertide.

La variante urbanistica in progetto, avverrà bilanciando superficie ceduta ed acquisita, ovvero garantendo il principio di cui all'art. 32 comma 4 lett. a) della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1.

Considerato che per tutto quanto rilevato, con riferimento al contenuto dei pareri pervenuti è possibile evidenziare che, i previsti interventi non comportano ripercussioni negative sull'ambiente, per cui non è necessario che la variante art. 32 c. 4 lett. a) L.R. 1/2015 al PRG parte strutturale ed operativa di terreni edificabili compresi nelle schede d'ambito n.33/a e n.34 delle N.T.A. parte operativa nel Comune di Umbertide debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a VAS, la variante art. 32 c. 4 lett. a) L.R. 1/2015 al PRG parte strutturale ed operativa di terreni edificabili compresi nelle schede d'ambito n.33/a e n.34 delle N.T.A. parte operativa nel Comune di Umbertide.

2. Di disporre che siano fatte rispettare le prescrizioni di seguito elencate, nel corso delle successive fasi procedurali del Comune di Umbertide, al fine di indirizzare correttamente la progettazione definitiva della proposta in variante al PRG vigente:

Aspetti Naturalistici

- Dovrà essere realizzata e mantenuta una fascia di vegetazione continua con un'ampiezza media di almeno 20 metri arborea ed arbustiva con la messa a dimora di specie autoctone secondo il sesto di impianto sotto riportato (Fig. 1), lungo tutto il lato ovest dell'area relativa alla scheda d'ambito di PRG n.33/A, a partire dalla strada fino al nucleo di vegetazione situato a sud sud-ovest così da implementare il corridoio di vegetazione presente. Si specifica inoltre che le specie arboree dovranno essere individuate tra quelle dell'allegato W del Regolamento Regionale 7/2002 di attuazione della L.R. 28/2001 e scelte in coerenza con le fitocenosi presenti.

Per le fasce di vegetazione, la messa a dimora delle specie indicate dovrà prevedere uno schema a quinconce, nel quale sia prevista l'alternanza albero (A) arbusto (a), con distanza massima tra gli arbusti di 2 m sul lato corto e 4 m sul lato lungo, con gli individui arborei posti al centro del rettangolo formato dagli arbusti, così come di seguito indicato, modulando le singole unità in relazione all'ampiezza della fascia di vegetazione da realizzare.

Schema fasce di vegetazione (Fig. 1)

```

a – 2m – a – 2m – a
|       |       |
4m  A  4m  A  4m
|       |       |
a – 2m – a – 2m – a
|       |       |
4m  A  4m  A  4m
|       |       |
a – 2m – a – 2m – a
  
```

Aspetti Urbanistici

- La nuova area edificabile dovrà essere classificata ai sensi dell'art. 95 del R.R. 2/2015 ed attuata secondo le disposizioni dettate dalla normativa vigente, e, oltre a garantire il rispetto di tutte le dotazioni territoriali e un corretto inserimento paesaggistico/ambientale, dovrà portare un contributo concreto ad una migliore infrastrutturazione dell'area interessata.

- In merito all'area boscata individuata dal PRG PS e limitrofa al comparto edificatorio della scheda d'ambito n. 33/A si richiama il rispetto di quanto riportato nella nota della Regione Umbria, Servizio Urbanistica e Espropriazioni, prot. 6868 del 16 gennaio 2013, che specifica anche la necessità di verificare tramite l'esame dell'ortofotocarta e dello stato dei luoghi, l'esatta consistenza dei boschi, per i quali, comunque individuati, vige quanto stabilito dall'art. 85 della L.R. 1/2015. Resta fermo il fatto che l'ambito boscato prevale sulle previsioni edificatorie e determina l'inedificabilità assoluta delle superfici occupate dallo stesso ambito.

3. Di trasmettere il presente atto al Comune di Umbertide.
4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente.
5. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 11/11/2019

L'Istruttore
- Giovanni Roccatelli
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 11/11/2019

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Alfredo Manzi
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 12/11/2019

Il Dirigente
- Sandro Costantini
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2