



Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI
CULTURALI E SPETTACOLO**

Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 12672 DEL 09/12/2019

OGGETTO: Procedura per la Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 ed art. 9 della L.R. 12/2010 - Comune di Umbertide - Variante art. 32 c. 4 lett. a) L.R. 1/2015 al PRG parte strutturale ed operativa di terreni compresi nelle macroaree di Umbertide e Pierantonio.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;
Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.
Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.
Vista la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 233 del 13 marzo 2018 “Adempimenti ai sensi della L.R. n. 12 del 16/02/2010 - Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica – Nuova modulistica”.

Vista la nota n° 0191434 del 16/10/2019 del Comune di Umbertide, con la quale è stata trasmessa l'istanza e la relativa documentazione per espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, per la variante art. 32 c. 4 lett. a) L.R. 1/2015 al PRG parte strutturale ed operativa di terreni compresi nelle macroaree di Umbertide e Pierantonio nel Comune di Umbertide.

Visto che, con nota n. 0197675 del 24/10/2019, il Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni e pareri da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a VAS la proposta di variante art. 32 c. 4 lett. a) L.R. 1/2015 al PRG parte strutturale ed operativa di terreni compresi nelle macroaree di Umbertide e Pierantonio nel Comune di Umbertide. Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

- Servizio Sviluppo Rurale e Agricoltura sostenibile;
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici;
- Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività estrattive.
- Servizio Risorse idriche e rischio idraulico;
- Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche;
- Servizio Pianificazione e tutela paesaggistica;
- Servizio Urbanistica;
- Servizio Infrastrutture per la mobilità e politiche del trasporto pubblico.

Altri Enti

Provincia di Perugia - Servizio PTCP.

A.R.P.A. UMBRIA - Direzione Generale.

Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria.

A.U.R.I. Umbria

Azienda U.S.L. n. 1

Agenzia Forestale Regionale Umbra

Visti i seguenti pareri pervenuti:

Servizio Geologico programmazione degli interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche. Prot. n. 0200671 del 29/10/2019 con il quale si comunica che: *“Premesso che con lettera n.197675 del 24/10/2019 del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale è stata trasmessa al Servizio Geologico programmazione degli interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche, copia della domanda relativa l'intervento in epigrafe per l'espressione del parere di competenza.*

E' stata consultata la documentazione: Rapporto Preliminare.

La valutazione ambientale riguarda essenzialmente una nuova area edificabile individuata al foglio 42 particelle 217-301-387-385, che da area con destinazione agricola (E), diventa un ambito urbano di trasformazione (B). Le altre macroaree sono declassate in aree a Verde Pubblico ed Aree Agricole.

Vista la cartografia P.U.T. Legge Regionale 27/2000:

- *La Carta n. 11; le aree non ricadono in quelle classificate di singolarità geologica e d'interesse geologico;*
- *La Carta n. 45; le aree sono comprese all'interno di acquiferi alluvionali d'interesse regionale.*

Vista inoltre:

- *La cartografia della Pericolosità sismica locale della Regione Umbria (applicativo Google Earth): sezioni 300090 e 299080; le aree sono geomorfologicamente stabili e suscettibili di amplificazione sismica locale.*

- La cartografia Geologica della Regione Umbria (applicativo Google Earth): sezioni 300090 e 299080; le aree ricadono nell'ambito di depositi alluvionali recenti e terrazzati. Vista infine la cartografia del PTA (Piano di tutela delle acque) della Regione Umbria: - La tavola n. 14 "Aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano"; le aree in oggetto non appartengono ad ambiti di salvaguardia delle captazioni né a zone di protezione e riserva.

Si ritiene che la variante al PRG parte strutturale ed operativa di terreni compresi nelle macroaree di Umbertide e Pierantonio (Comune di Umbertide), possa essere esclusa dalla procedura di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS)".

ARPA Umbria. Prot. n. 0201675 del 30/10/2019 con il quale si comunica che: "Nell'ambito del procedimento in oggetto, in base alla documentazione presentata la scrivente ARPA Umbria, per le materie ambientali di propria competenza, ritiene che non sia necessario assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica le azioni previste in quanto gli impatti ambientali stimabili non appaiono significativi".

Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici. Prot. n. 0216793 del 20/11/2019 con il quale si comunica che: "Esaminata la documentazione trasmessa di cui all'oggetto, acquisita agli atti con prot.n.197675-2019, si esprime parere favorevole alle varianti proposte per i terreni "B" e "C", mentre si evidenzia che l'area "A", in variante, di proprietà dei Sig.ri Alunni Pierucci-Saltanocchi, ai sensi della Rete Ecologica Regionale umbra in "Frammenti: connettività" e pertanto per quanto attiene alla L.R. n.1/2015 si esprime parere favorevole a condizione che lungo il perimetro nella parte ad ovest della particella venga costituito un filare di individui arborei distanziati tra loro di cinque metri e composto da elementi appartenenti a specie coerenti con le fitocenosi presenti e scelti dalla lista contenuta nell'allegato W del Regolamento Regionale 7/2002 di attuazione della L.R. 28/2001".

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1. Prot. n. 0218053 del 22/11/2019 con il quale si comunica che: "In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto si rimette il parere pervenuto dai seguenti Servizi del Dipartimento di Prevenzione, che si allegano.

-Igiene e Sanità Pubblica n. 0226916 del 21.11.2019: in riferimento al procedimento in oggetto, vista la documentazione allegata all'istanza pervenuta in data 24/10/2019 Prot. 189778 e in data 31/10/2019 Prot. 193375 si formula, per quanto di competenza, le seguenti osservazioni riferite agli aspetti ambientali con risvolti nei confronti della salute pubblica.

Considerato che non si ravvedono impatti ambientali tali che possano determinare effetti negativi per la salute della popolazione, si ritiene che può essere escluso dall'assoggettabilità della procedura di VAS".

Agenzia Forestale Regionale. Prot. n. 0218055 del 22/11/2019 con il quale si comunica che: "Vista la L.R. 28/01 "Testo unico per le foreste" e s.m.i., ed il Regolamento d'attuazione n° 7/2002 s.m.i.;

Vista la L.R. 1/2015 s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12 del 16 Febbraio 2010 s.m.i.;

Vista la D.G.R. n. 233 del 13 Marzo 2018;

Vista la nota di convocazione della Conferenza istruttoria di VAS di cui l'oggetto, trasmessa con nota prot. n. 197676/2019, pervenuta a questa A.Fo.R. in data 24/10/2019 al protocollo n. 22504;

Analizzata la documentazione allegata alla nota di convocazione della conferenza.

Si osserva che le zone oggetto di verifica ricadenti nei Fg. n. 42 – 74 – 152 sono esterne alla perimetrazione dei terreni sottoposti a tutela idrogeologica, per il quale necessita il titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 28/2001 s.m.i., di conseguenza nessuna Autorizzazione/Parere è dovuta/o;

L'Agenzia Forestale Regionale, attraverso il Servizio Tutela del Territorio e Risorse Naturali, Contenzioso, che si sottoscrive nella persona del rispettivo Dirigente, ai soli fini delle proprie strette competenze autorizzative sugli aspetti necessari alla realizzazione del progetto che sono normati ai sensi della L.R. 28/01 s.m.i. "Testo unico regionale per le foreste" e del suo Regolamento attuativo n. 7/2002 s.m.i., con le motivazioni su riportate, comunica che non può emettere PARERE: in quanto aree non vincolate".

Servizio Urbanistica. Prot. n. 0219051 del 25/11/2019 con il quale si comunica che: *“Vista la nota regionale prot. n. 202299 del 30/10/2019 con la quale il Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria ha convocato la Conferenza istruttoria finalizzata al procedimento di cui all’oggetto;*

Esaminati gli atti in allegato;

Premesso che:

- la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto riguarda una variante parziale al PRG Parte strutturale ed operativa vigente proposta dal Comune di Umbertide ai sensi dell’art. 32 comma 4 lett. a) della L.R. 1/2015.

- in data 30/10/2019 ha avuto luogo la Conferenza istruttoria relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto.

Preso atto che:

- La variante urbanistica proposta ai sensi della lett. a) del sopracitato art. 32 riguarda la compensazione delle quantità edificatorie e del consumo di suolo tra n. 3 ambiti (area A, area B e area C) rispettivamente situati all’interno delle macroaree n.1 di Umbertide e n. 2 di Pierantonio. Nello specifico la variante urbanistica propone quanto segue:

1. Area A: modifica della destinazione urbanistica di un’area agricola E (ambito delle aree agricole periurbane) situata nella macroarea n. 1 di Umbertide, in “ambito urbano di trasformazione prevalentemente residenziale di primo impianto” per mq 2.487,00 con l’attribuzione di una nuova SUC pari a mq 250,00 e la possibilità di realizzare un edificio mono/bifamiliare su due piano fuori terra.

2. Area B: trasformazione di un “ambito urbano di trasformazione prevalentemente residenziale di ristrutturazione urbanistica” (situato anch’esso nella macroarea n. 1 di Umbertide) in Verde pubblico per una superficie di mq 2.487,00, con l’eliminazione della SUC attribuita all’ambito edificabile pari a mq 870,45. Si prende atto tra l’altro che una volta perfezionata la variante urbanistica l’area a verde pubblico sarà ceduta gratuitamente dai proprietari al Comune di Umbertide.

3. Area C: Riclassificazione dell’area ricadente nella macroarea n. 2 di Pierantonio da “verde urbano e territoriale” ad “area di particolare interesse agricolo” per una superficie di mq 2.487,00.

- Nella tabella allegata alla Tavola 10 (tavola computi) sono illustrate le superfici territoriali e le SUC che determinano detta compensazione e la dimostrazione che le modifiche così proposte rientrano all’interno del limite del 10% in più o i meno delle superfici e delle quantità edificatorie attribuite dal PRG vigente, come previsto dall’art. 32 comma 4 lett. a) della L.R. 1/2015.

Per tutto quanto sopra riportato lo scrivente Servizio relazione quanto segue:

- Per lo spazio rurale la disciplina applicabile è unicamente quella prevista dalla L.R. n. 1/2015 e dal R.R. n. 2/2015.

- La nuova area edificabile dovrà essere classificata ai sensi dell’art. 95 del R.R. 2/2015 ed attuata secondo le disposizioni dettate dalla normativa vigente, e, oltre a garantire il rispetto di tutte le dotazioni territoriali e un corretto inserimento paesaggistico/ambientale, dovrà portare un contributo concreto ad una migliore infrastrutturazione dell’area interessata”.

Provincia di Perugia. Prot. n. 0223338 del 29/11/2019 con il quale si comunica che: *“Interesse naturalistico-ambientale e faunistico (NATURA 2000)*

-Aree di studio: di cui alla DGR n. 61/1998, disciplinata dall’art. 38 commi 8 e 9 del PTCP.

-Aree di salvaguardia dei corsi d’acqua (PTCP).

Interesse di valore paesaggistico e storico-culturale

-coni visuali: scheda 60p, fonti iconografiche “Umbertide-La Fratta”,

-sistema insediativo di riferimento: policentrismo lineare.

Unità di paesaggio e sistema paesaggistico - PTCP

- UDP: Umbertide n. 19 “Valle del Tevere, Umbertide”, paesaggio di pianura e di valle in alta trasformazione. Direttive di qualificazione.

Preso visione della documentazione, preso atto delle variazioni di destinazione d’uso e delle relative dimensioni delle modifiche, in variante al PRG parte strutturale ed operativa, si

ritiene che le trasformazioni siano compatibili con le norme del PTCP e si esprime pertanto parere favorevole”.

Rilevato che: Diversi proprietari, hanno espresso l'intenzione, per le rispettive esigenze, di richiedere modifiche al P.R.G. vigente interessando tre appezzamenti distinti in tre AREE:

Un'AREA A consistente in un appezzamento di terreno in Umbertide, Via Giovanni Latterini n. 14 a destinazione agricola E (*Ambito delle aree agricole periurbane*), attualmente costituita da porzione di terreno agricolo regolarmente coltivato, con una estensione di 2.487 mq.

Un'AREA B consistente in un appezzamento di terreno in Umbertide, Via Piemonte/Via Pian di Botine con destinazione ad *Ambito urbano di trasformazione (Prevalentemente residenziali di Ristrutturazione Urbanistica)*.

Un'AREA C consistente in un appezzamento di terreno nella Frazione di Pierantonio, nei pressi di Via Francesco Petrarca n. 12 a destinazione di *Verde Pubblico*.

La variante consiste nella possibilità di trasferire la superficie edificabile (superficie utile coperta - s.u.c.) espressa dall'Area B, sull'Area A che varia da zona agricola a zona B, mentre l'Area B varierà da zona B a Verde Pubblico, con l'Area C che di conseguenza varierà da Verde pubblico ad Area agricola.

Nell'AREA A si prevede la formazione di un solo lotto edificabile con una SUC massima disponibile di mq 250.00, con la possibilità di realizzare un edificio mono/bifamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano interrato sotto la sagoma dell'edificio. Verrà mantenuto lo stesso accesso da Via Latterini (ovviamente adeguandolo ad una larghezza di 3.00 m.), che da anni viene utilizzato dai mezzi agricoli per la coltivazione anche dell'area in oggetto. Gli spazi per parcheggio verranno reperiti all'interno del nuovo lotto edificabile mentre gli spazi verdi delimiteranno la strada e la *forma del molino* che passa in adiacenza all' area. La linea della pubblica fognatura attraversa il nuovo lotto edificabile di progetto, pertanto gli scarichi provenienti dalla nuova abitazione saranno collegati ad uno dei pozzetti già esistenti. Tutte le linee dei sottoservizi passano lungo Via Latterini, dalle quali dovranno essere realizzati regolari allacci da parte delle Soc. erogatrici previa richiesta.

Nell'AREA B, inquadrata nella scheda d'ambito n.10 del P.R.G. parte Operativa, zona B), una volta perfezionata la variante al P.R.G. con la variazione da edificabile a Verde pubblico, sarà ceduta gratuitamente dai proprietari al Comune di Umbertide. I manufatti attualmente presenti saranno completamente rimossi. Nell'AREA C non si prevedono interventi.

In sostanza, con la variante al P.R.G. saranno bilanciate tutte le superficie che costituiscono la zona B, zona E e Verde Pubblico del P.R.G., ante e post intervento, con un principio di compensazione volto a non incrementare il consumo di suolo.

Con detta variante:

- la nuova area edificabile, posta in area periurbana, potrà inserirsi armonicamente nel contesto urbanizzato;
- il nuovo Verde pubblico costituirà una fascia "tampone" all'interno di un ambito fortemente urbanizzato;
- la nuova area agricola si uniformerà al contesto agricolo limitrofo.

Considerato che:

1. per tutto quanto rilevato, con riferimento al contenuto dei pareri pervenuti è possibile evidenziare che, i previsti tre interventi:

- un'area A di un appezzamento di terreno in Umbertide, Via Giovanni Latterini n. 14 a destinazione agricola E (*Ambito delle aree agricole periurbane*), attualmente costituita da porzione di terreno agricolo regolarmente coltivato, con una estensione di 2.487 mq;
- un'area B di in un appezzamento di terreno in Umbertide, Via Piemonte/Via Pian di Botine con destinazione ad *Ambito urbano di trasformazione (Prevalentemente residenziali di Ristrutturazione Urbanistica)*;
- un 'area C di un appezzamento di terreno nella Frazione di Pierantonio, nei pressi di Via Francesco Petrarca n. 12 a destinazione di *Verde Pubblico*;

consistono nella possibilità di trasferire la superficie edificabile (superficie utile coperta - s.u.c.) espressa dall'area B, sull'area A che varia da zona agricola a zona B, mentre l'Area B varierà da zona B a Verde Pubblico, e l'Area C di conseguenza varierà da Verde pubblico ad

Area agricola.

2. tali interventi non comportano ripercussioni negative sull'ambiente, per cui non è necessario che la variante art. 32 c. 4 lett. a) L.R. 1/2015 al PRG parte strutturale ed operativa di terreni compresi nelle macroaree di Umbertide e Pierantonio nel Comune di Umbertide debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a VAS, la variante art. 32 c. 4 lett. a) L.R. 1/2015 al PRG parte strutturale ed operativa di terreni compresi nelle macroaree di Umbertide e Pierantonio nel Comune di Umbertide.

2. Di disporre che siano fatte rispettare le prescrizioni di seguito elencate, nel corso delle successive fasi procedurali del Comune di Umbertide, al fine di indirizzare correttamente la progettazione definitiva della proposta in variante al PRG vigente:

Aspetti Naturalistici

Dovrà essere realizzato, per l'area "A" in variante, lungo il perimetro nella parte ad ovest della particella, un filare di individui arborei distanziati tra loro di cinque metri e composto da elementi appartenenti a specie coerenti con le fitocenosi presenti e scelti dalla lista contenuta nell'allegato W del Regolamento Regionale 7/2002 di attuazione della L.R. 28/2001.

Aspetti Urbanistici

- Per lo spazio rurale la disciplina applicabile è unicamente quella prevista dalla L.R. n. 1/2015 e dal R.R. n. 2/2015.

- La nuova area edificabile dovrà essere classificata ai sensi dell'art. 95 del R.R. 2/2015 ed attuata secondo le disposizioni dettate dalla normativa vigente, e, oltre a garantire il rispetto di tutte le dotazioni territoriali e un corretto inserimento paesaggistico/ambientale, dovrà portare un contributo concreto ad una migliore infrastrutturazione dell'area interessata.

3. Di trasmettere il presente atto al Comune di Umbertide.

4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente.

5. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 09/12/2019

L'Istruttore
- Giovanni Roccatelli

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 09/12/2019

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Alfredo Manzi
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 09/12/2019

Il Dirigente
- Sandro Costantini
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2