



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI CULTURALI E SPETTACOLO

Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 13197 DEL 20/12/2019

OGGETTO: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 ed art. 9 della L.R. 12/2010 – Comune di Umbertide. Istanza di sistemazione urbanistica in variante al PRG parte strutturale ed operativa di terreni edificabili compresi nella scheda d'ambito n. 46 delle N.T.A. parte operativa denominata "Campo di Maggio - la Silvetta".

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 233 del 13 marzo 2018 “Adempimenti ai sensi della L.R. n. 12 del 16/02/2010 - Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica – Nuova modulistica”.

Vista la D.D. Regionale n. 11611 del 15/11/2019 il Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale con la quale la variante al PRG parte strutturale ed operativa di terreni edificabili compresi nella scheda d’ambito n. 46 delle N.T.A. parte operativa denominata “Campo di Maggio - la Silvetta” nel Comune di Umbertide è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS;

Vista la nota n° 0236384 del 18/11/2019 del Comune di Umbertide, con la quale è stata trasmessa l’istanza e la relativa documentazione per proporre con riferimento alla precedente procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, una sistemazione urbanistica diversa e comunque in variante al PRG parte strutturale ed operativa di terreni edificabili compresi nella scheda d’ambito n. 46 delle N.T.A. parte operativa denominata “Campo di Maggio - la Silvetta”.

Rilevato che:

- le motivazioni relative alla proposta di modifica del perimetro dell’area edificabile, sono giustificate da problematiche dal punto di vista geologico. La nuova area si inserisce in area instabile ovvero caratterizzata da elevato rischio di frana e, dunque, con edificabilità sconsigliata;
- rispetto alla soluzione precedente la proposta presenta un’area di lottizzazione maggiormente accorpata. In questo modo, anche le opere di urbanizzazione risulteranno meno invasive sul territorio e gli impatti ambientali ulteriormente ridotti, facilmente mitigabili con le opere a verde già proposte. Gli edifici potranno essere realizzati al di fuori della fascia a edificabilità condizionata comunque presente (in gran parte occupata da verde pubblico).
- La proposta di revisione del perimetro della variante tiene conto della presenza del bosco e delle boscaglie di raccordo al bosco stesso, che una volta rafforzate nella struttura potranno costituire elementi di importante connessione ecologica.
- La nuova ripermimetrazione proposta è compresa in una superficie di 29.600 mq., così ripartita:
 - superficie edificabile 11.770 mq.
 - verde privato minimo 5.920 mq.
 - verde pubblico 11.910 mq.
- La superficie complessiva realizzabile (Suc) è prevista in mq. 1.036,36 oltre ad opere pertinenziali o accessorie; da ciò risulta che la reale superficie a verde nella lottizzazione sarà di oltre 28500 mq.

Visto il documento parte integrante del presente atto: “*Integrazione al Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità a VAS*” nel quale viene esplicitata la proposta di modifica per la sistemazione urbanistica in variante al PRG parte strutturale ed operativa di terreni edificabili compresi nella scheda d’ambito n. 46 delle N.T.A. parte operativa denominata “Campo di Maggio - la Silvetta del Comune di Umbertide.

Considerato che per tutto quanto rilevato, è possibile evidenziare che la modifica all’intervento proposto, non comporta ulteriori e diversi potenziali impatti negativi sull’ambiente, rispetto alle valutazioni già espresse con la D.D. 11611 del 15/11/2019, per cui non è necessario che la proposta di sistemazione urbanistica in variante al PRG parte strutturale ed operativa di terreni edificabili compresi nella scheda d’ambito n. 46 delle N.T.A. parte operativa denominata “Campo di Maggio - la Silvetta” nel Comune di Umbertide debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto della nuova proposta di sistemazione urbanistica in variante al PRG parte

strutturale ed operativa di terreni edificabili compresi nella scheda d'ambito n. 46 delle N.T.A. parte operativa denominata "Campo di Maggio - la Silvetta" nel Comune di Umbertide ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, confermando la non necessità di sottoporre a VAS la proposta stessa come già indicato nella D.D. 11611 del 15/11/2019 comprensiva delle relative prescrizioni.

2. Di disporre che la proposta di modifica della perimetrazione sia espressamente riferita a quanto previsto nell'allegato "*Integrazione al Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità a VAS*" parte integrante del presente atto.

3. Di trasmettere il presente atto al Comune di Umbertide.

4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente.

5. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 19/12/2019

L'Istruttore
- Giovanni Roccatelli

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 20/12/2019

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile
Alfredo Manzi

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 20/12/2019

Il Dirigente
- Sandro Costantini

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2