



# Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI  
CULTURALI E SPETTACOLO**

**Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 12926 DEL 16/12/2019**

**OGGETTO:** Art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010. Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS. Comune di Gualdo Tadino – Relativa a “Piano attuativo di iniziativa privata inerente demolizione e ricostruzione di edificio pertinenziale destinato a garage/rimessa e magazzino sito in fraz. Pieve di Compresseto. (Proprietà Francesco Farabi).

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;

**Visto** il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente.

**Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

**Vista** la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 “Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d’impatto ambientale, in attuazione dell’articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni”.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 233 del 13 marzo 2018 “Adempimenti ai sensi della L.R. n. 12 del 16/02/2010 - Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica – Nuova modulistica”.

**Vista** la nota n. 0226648 del 04/12/2019 del Comune di Gualdo Tadino, inerente la demolizione e ricostruzione di un edificio pertinenziale destinato a garage/rimessa e magazzino sito in fraz. Pieve di Compresseto.

**Visto** che con la stessa nota è stato chiesto al Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, quale "Autorità competente", di espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 32, comma 4 della l.r. 1/2015 e dell'art. 9 della l.r. 12/2010, secondo quanto specificato dalla DCC n. 37 del 11/07/2017.

**Rilevato che** il piano attuativo riguarda la demolizione e la ricostruzione ex novo di un fabbricato pertinenziale, distinto catastalmente al Fg. 55, p.lla 8 sub 2 e 8, e destinato a garage/rimessa e magazzini e che il fabbricato oggetto di intervento non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ambientale.

**Rilevato inoltre che** la proposta di Piano non interessa:

- aree naturali protette istituite ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394, della legge regionale 3 marzo 1995, n. 9 e della legge regionale 29 ottobre 1999 n. 29 come modificata dalla legge regionale 13 gennaio 2000, n. 4;
- siti natura 2000 dell'Umbra; Siti di Interesse Comunitario (SIC) e zone di Protezione Speciale (ZPS);
- aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano di cui all'art. 94 del D.Lgs 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle "zone di rispetto".

**Considerato che:**

- si tratta, in sintesi di un Piano Attuativo, finalizzato al recupero di un fabbricato destinato a pertinenza e che il piano in questione non comporta alcuna modifica alla capacità edificatoria del PRG, né consumo di suolo;
- che non sono prevedibili impatti sull'ambiente ascrivibili alle previsioni del piano stesso.

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

## **Il Dirigente D E T E R M I N A**

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di "Piano attuativo di iniziativa privata inerente la demolizione e ricostruzione di edificio pertinenziale destinato a garage/rimessa e magazzino sito in fraz. Pieve di Compresseto.
2. Di trasmettere il presente atto al Comune di Gualdo Tadino per i successivi adempimenti di competenza.
3. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni ambientali, VAS.
4. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 16/12/2019

L'Istruttore  
- Graziano Caponi  
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 16/12/2019

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
Alfredo Manzi  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 16/12/2019

Il Dirigente  
- Sandro Costantini  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2