



Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI
CULTURALI E SPETTACOLO**

Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 6864 DEL 15/07/2019

OGGETTO: Art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010. Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS Semplificata. Comune di Terni – Variante parziale alle NTA del PRG parte operativa art. 89, UMI 2 comparto FD2(5) – zona Borgo Bovio (3-OP-105).

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;
Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente.
Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.
Vista la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 “Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d’impatto ambientale, in attuazione dell’articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni”.
Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 233 del 13 marzo 2018 “Adempimenti ai sensi della L.R. n. 12 del 16/02/2010 - Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica – Nuova modulistica”.

Vista la nota n. 0127740 del 04/07/2019 del Comune di Terni, per la proposta di Variante al PRG Parte Operativa con la quale è stata trasmessa Documentazione di seguito elencata:

- Elaborato di Variante;
- Relazione Motivata;
- Relazione Illustrativa;
- Elaborato stato di Fatto.

Visto che con la stessa nota è stato chiesto al Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, quale "Autorità competente", di espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 32, comma 4 della l.r. 1/2015 e dell'art. 9 della l.r. 12/2010.

Rilevato che, in accoglimento di una precedente richiesta della proprietà, nella Variante parziale al PRG a contenuto complesso parte operativa, approvata con DCC n. 33 del 27.09.2018, sono state apportate alcune modifiche alla precedente previsione urbanistica delle aree ancora inedificate che riguardano l'accorpamento in una unica UMI 2 delle precedenti UMI 2 e 3, mantenendo inalterata la sua capacità edificatoria, recepita con la modifica dell'art. 89, comma 5.5 delle N.T.A. parte operativa ed inserendo una area a verde pubblico dove realizzare un possibile spazio per le attività ludiche, la società ritiene che l'attuale previsione urbanistica, sia per la rigidità nella individuazione delle aree di sedime della volumetria residua sia del verde pubblico e sia del parcheggio, determina una notevole limitazione ed impedimento alla libera commercializzazione delle aree libere nell'ambito della UMI 2. Pertanto la società chiede di rimuovere l'indicazione delle aree di sedime, di parcheggio e di verde pubblico, consentendo per l'area di verde pubblico la possibilità di realizzarla in una altra area che l'Amministrazione Comunale dovrà individuare. La Direzione Pianificazione Territoriale, ferme restando le previsioni degli elaborati grafici del comparto, ha valutato che la modifica alle NTA come appresso formulata rispetto alle previsioni del vigente PRG mantiene inalterati i parametri relativi alle quantità edificabili ed anche al consumo di suolo.

La modifica alle NTA del PRG parte operativa e segnatamente l'aggiunta al punto 9.2), c. 5.5 dell'art. 89 *Zone FD per attività commerciali o miste (FD2 e FD2(n.))*, non costituisce alcuna modifica rilevante ai parametri urbanistici rispetto a quanto approvato nel PRG vigente. Pertanto al punto 9.2), c.5.5 viene aggiunto:

"Le delimitazioni relative alle destinazioni d'uso nell'ambito dell'UMI 2 sono da ritenersi indicative e possono essere modificate ferme restando le quantità realizzabili. Relativamente all'area GV ed alle relative quantità è consentita, in alternativa alla sua sistemazione e cessione gratuita al Comune, la monetizzazione secondo le norme vigenti oppure la delocalizzazione ai sensi dell'art. 88, comma 2, lett. a) del RR n. 2/2015"

Rilevato inoltre che:

- Nella modifica alle NTA rispetto alle previsioni del vigente PRG vengono mantenuti inalterati i parametri relativi alle quantità edificabili ed anche i parametri di consumo di suolo.
- La Variante in oggetto non comporta nessun impatto significativo inteso globalmente nella sua complessità e anche alle singole componenti quali suolo, aria, acqua, rumore, salute umana, paesaggio, beni culturali.

Considerato che, la presente Variante non comporta impatti significativi sull'ambiente in precedenza non considerati, e ha una ricaduta sull'ambiente del tutto trascurabile, inferiore e/o uguale a quella potenzialmente prevista dal PRG vigente.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di Variante parziale alle NTA del PRG parte operativa art. 89, UMI 2 comparto FD2(5) – zona Borgo Bovio (3-OP-105), a

condizione che l'area verde, oggetto di spostamento, sia comunque individuata nella stessa zona, al fine di garantire comunque al quartiere interessato una adeguata dotazione di infrastrutture verdi.

2. Di trasmettere il presente atto al Comune di Terni per i successivi adempimenti di competenza.

3. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni ambientali, VAS.

4. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 11/07/2019

L'Istruttore
- Graziano Caponi

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 11/07/2019

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

Alfredo Manzi

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 15/07/2019

Il Dirigente
- Sandro Costantini

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2