



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 7259 DEL 21/07/2021

OGGETTO: D.Lgs.152/2006, art. 19 PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA: “Progetto per insediamento di una grande struttura commerciale per la vendita di prodotti non alimentari attraverso rigenerazione urbana di tessuto produttivo/commerciale dismesso”, Sito in Loc. Garavelle, Santa Lucia, Comune di Città di Castello (PG). Proponente: Società MARINO FA MERCATO S.p.A. (cod. pratica 12-94-2021).

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Vista la direttiva 2011/92/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 13/12/2011.

Vista la direttiva 2014/52/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16/04/2014.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.

Visto il Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n.104.

Visto il Decreto del Ministero dell’ambiente 30/03/2015.

Vista la Legge Regionale 16 febbraio 2010, n. 12.

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1155 del 09 ottobre 2017.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 64 del 08 gennaio 2018.

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 582 del 06 maggio 2019.

Visto il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020, convertito con Legge n.120 del 11 settembre 2020.

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1270 del 23/12/2020 “*Misure di accelerazione e semplificazione in materia di valutazioni ambientali. Istituzione della Commissione Tecnica Regionale (CTR-VA) e approvazione dei criteri per la formazione delle condizioni ambientali*”.

Vista la Determinazione Direttoriale n. 2726 del 30/03/2021 “*DGR n. 1270 del 23/12/2020 - Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali - Designazione Esperti ambientali ed Esperti tecnici regionali*”.

Vista l’istanza presentata in data 26/03/2021, con nota PEC n. 057434, successivamente perfezionata con PEC n. 0061739 del 01/04/2021 con la quale il Proponente, Sig. Marino Franceschi, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Marino Fa Mercato S.p.A ha richiesto, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 152/2006, di sottoporre il progetto in argomento a procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA.

Considerato che l’intervento è compreso nella tipologia progettuale elencata nell’Allegato IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 al punto al punto 7, lettera b), denominata: “*OMISSIS...; costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59"; OMISSIS...*, ed è di nuova realizzazione, non ricadente neanche parzialmente, all’interno di “*Aree naturali protette*” (come definite dalla L. 394/1991 e dalle leggi regionali) e di “*Siti della Rete Natura 2000*”.

Visti lo Studio preliminare ambientale, la documentazione e gli elaborati allegati all’istanza.

Tenuto conto che nell’istanza il Proponente ha chiesto esplicitamente che il Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA, nel caso di esito negativo (non assoggettamento a VIA), contenga le “*condizioni ambientali*” necessarie per evitare o prevenire quelli che potrebbero altrimenti rappresentare impatti ambientali significativi e negativi.

Attesa l’avvenuta messa a disposizione dei componenti della “*Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali*” (nel seguito CTR-VA) dello Studio preliminare ambientale e della relativa documentazione a corredo nel Owncloud regionale, ai fini della verifica della completezza e adeguatezza della documentazione (art.19, comma 2, D.Lgs.152/2006).

Considerato che in data 15/04/2021 il Presidente della “*Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali*” ha provveduto a richiedere agli Esperti ambientali e all’Esperto tecnico coinvolti nel procedimento, la formulazione di eventuali richieste di chiarimenti / integrazioni in ordine alla documentazione presentata dal Proponente, ovvero i contributi istruttori di rispettiva competenza in relazione ai pertinenti criteri elencati nell’Allegato V alla Parte seconda del D.Lgs.152/2006.

Atteso che sono pervenute richieste di chiarimenti/integrazioni da parte di alcuni componenti della Commissione CTR-VA, che il Servizio ha provveduto prontamente a inoltrare al Proponente con PEC n. 0079193 del 26/04/2021, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal comma 2, art. 19 del D.Lgs. 152/2006.

Tenuto conto che il Proponente ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta in data 10/05/2021 con PEC n. 0090070.

Atteso che a seguito della ricezione dei chiarimenti e integrazioni richieste, il Servizio ha provveduto a pubblicare nel sito Web regionale delle Valutazioni ambientali: lo Studio Preliminare Ambientale, la documentazione a corredo, le integrazioni fornite dal Proponente e ha comunicato contestualmente per via telematica (PEC n. 0094871 del 17/05/2021) a tutte le Amministrazioni e a tutti gli Enti territoriali potenzialmente interessati, nonché al Proponente:

- la completezza e adeguatezza della documentazione presentata;
- l'avvenuta pubblicazione di tutta la documentazione nel sito web istituzionale;
- la procedibilità dell'istanza;
- l'avvio della fase consultiva inerente la presentazione di eventuali osservazioni e il termine della stessa.

Considerato che a seguito della documentazione integrativa trasmessa dal Proponente il Presidente della CTR-VA, in data 18/05/2021, ha provveduto a richiedere agli Esperti che avevano rappresentato la necessità di chiarimenti/integrazioni, i contributi strutturali di competenza.

Considerato che nei termini stabiliti dalla vigente normativa non sono pervenute osservazioni al progetto.

Considerato che entro i termini stabiliti sono pervenuti i contributi istruttori richiesti, da parte dei competenti componenti della Commissione CTR-VA coinvolti nel procedimento.

Atteso che, ai sensi di quanto stabilito dalla D.G.R. 1270/2020:

- in data 10/07/2021, il Presidente della Commissione CTR-VA ha provveduto a convocare la riunione della Commissione per il giorno 16/07/2021, ai fini della formazione del parere ambientale regionale unitario sul progetto in argomento;
- la riunione della Commissione CTR-VA si è regolarmente svolta, in modalità telematica, in data 16/07/2021;
- in occasione della riunione, sulla base delle caratteristiche del progetto presentato, dei contenuti dello Studio preliminare ambientale, della documentazione a corredo e dei criteri pertinenti di cui all'Allegato V alla parte seconda del D.Lgs.152/2006, la Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali ha formulato, il motivato parere ambientale unitario in ordine alla possibile sussistenza di impatti ambientali significativi e negativi conseguenti alla realizzazione del progetto.

Considerato che la Commissione, esaminata la documentazione allegata all'istanza e valutato che:

- *il progetto prevede una ristrutturazione edilizia attraverso un intervento di demolizione e ricostruzione, con diversa sagoma di un immobile esistente, conforme ai disposti del Piano Regolatore Generale del Comune di Città di Castello;*
- *è previsto un limitato consumo di nuovo suolo per la realizzazione di viabilità e parcheggi;*
- *l'intervento non interferisce con infrastrutture di trasporto di interesse regionale (sia esistenti che presenti nella programmazione regionale) e non si rilevano vincoli ostativi alla eventuale fattibilità e realizzabilità del medesimo, ancorché le soluzioni di dettaglio riguardanti l'organizzazione dei parcheggi, la circolazione e le caratteristiche della rotatoria dovranno essere verificate in fase di autorizzazione del progetto sulla base delle specifiche normative di settore;*

- *in relazione alla fase di cantiere il Proponente ha previsto nella documentazione integrativa prodotta l'adozione di possibili misure di contenimento degli impatti sia sulla componente atmosfera che rumore;*
- *in relazione alla fase di esercizio gli impatti associati al flusso di traffico indotto non risultano rilevanti anche in ragione della prossimità del sito in argomento alla grande infrastruttura SS 3 bis – E45;*
- *l'esercizio dell'attività in progetto risulta compatibile con i limiti previsti dal Piano Comunale di Classificazione Acustica approvato dal Comune di Città di Castello con D.C.C. n. 2 del 21/01/2020, nonché con il limite previsto dal D.P.R. n. 142 del 30 marzo 2004 e sono state previste opportune misure di contenimento tali da consentire di minimizzare il livello di pressione sonora;*
- *l'interferenza dell'intervento con le fasce di pericolosità idraulica risulta limitata;*
- *non si ravvisano potenziali impatti significativi e negativi sul deflusso dei corsi d'acqua (F. Tevere – T. Soara),*

ha rilasciato il proprio parere ambientale unitario ai sensi dell'art. 4, comma 1, Allegato 1, alla DGR 1270/2020, concludendo che il progetto non comporta impatti ambientali significativi e negativi e che, di conseguenza, possa essere escluso dal procedimento di VIA nel rispetto delle "condizioni ambientali" (formulate sulla base dei criteri generali di cui alla D.G.R. 1270/2020), ritenute necessarie per evitare e prevenire quelli che potrebbero altrimenti rappresentare impatti ambientali significativi e negativi.

Tenuto conto:

- dei criteri pertinenti elencati nell'Allegato V alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006;
- del parere ambientale unitario formulato dalla Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA), rilasciato in conformità a quanto stabilito con D.G.R. 1270/2020 e allegato al presente Provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto che sussistano le condizioni per poter concludere favorevolmente il procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA nel rispetto delle "condizioni ambientali" riportate in forma organica nel "Quadro prescrittivo ambientale" allegato al presente Provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Atteso che tutta la documentazione afferente al procedimento in oggetto, i risultati delle consultazioni svolte e le informazioni raccolte sono stati pubblicati nel sito web delle Valutazioni ambientali, ai sensi delle disposizioni normative vigenti.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

- 1. Di ritenere** che il progetto in argomento non determina impatti ambientali significativi e negativi nel rispetto delle condizioni ambientali riportate nel Quadro prescrittivo ambientale di cui al successivo punto 2.
- 2. Di approvare** l'Allegato A: "Quadro prescrittivo ambientale", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riportante in forma organica le "condizioni ambientali" ritenute necessarie per evitare o prevenire quelli che potrebbero altrimenti rappresentare impatti ambientali significativi e negativi.

3. **Di disporre** conseguentemente l'esclusione dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale del: *"Progetto per insediamento di una grande struttura commerciale per la vendita di prodotti non alimentari attraverso rigenerazione urbana di tessuto produttivo/commerciale dismesso"*, Sito in Loc. Garavelle, Santa Lucia, Comune di Città di Castello (PG). Proponente Sig. Marino Franceschi, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Marino Fa Mercato S.p.A., nel rispetto delle *"condizioni ambientali"* prescritte.
4. **Di disporre** che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 152/2006, il Proponente è tenuto a ottemperare alle condizioni ambientali riportate nel Quadro prescrittivo ambientale.
5. **Di precisare** che, ai sensi della D.G.R. 582 del 06/05/2019, la verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali è effettuata da Arpa Umbria secondo le modalità stabilite al Paragrafo 4, Allegato A, della predetta deliberazione.
6. **Di precisare** che il Proponente, dovrà presentare ad Arpa Umbria, in qualità di Autorità di Vigilanza e Controllo, l'Istanza di Verifica di ottemperanza redatta sulla base del format disponibile sul portale delle Valutazioni Ambientali (D.D. n. 11081 del 05/11/2019).
7. **Di precisare** che Arpa Umbria al termine dell'attività di verifica dovrà comunicare al Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali gli esiti della suddetta verifica ai fini dei successivi adempimenti.
8. **Di allegare** al presente Provvedimento il parere ambientale unitario della Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA), rilasciato ai sensi dell'art. 4, comma 1, Allegato 1, alla DGR 1270/2020, quale parte integrante e sostanziale (Allegato B).
9. **Di pubblicare** il presente Provvedimento, comprensivo del Quadro prescrittivo ambientale e del Parere unitario della Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA), nel sito web dell'Autorità competente.
10. **Di comunicare** l'avvenuta adozione del presente provvedimento e la sua pubblicazione:
 - al Proponente: Sig. Marino Franceschi, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Marino Fa Mercato S.p.A.;
 - ai componenti della CTR-VA coinvolti nell'istruttoria regionale;
 - al Comune di Città di Castello;
 - ad Arpa Umbria, in qualità di Autorità di Vigilanza e Controllo.
11. **Di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.
12. **Di precisare** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR entro 60 giorni, ovvero, in alternativa, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, decorrenti dalla data di notifica di cui punto 10 del determinato, mentre, per i soggetti diversi dal destinatario della notifica, i termini per le predette impugnative decorrono dalla data di pubblicazione del provvedimento sul sito internet dell'Autorità Competente.

Perugia lì 21/07/2021

L'Istruttore

- Carmen Fernandez

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 21/07/2021

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

- Fabrizio Piergiovanni

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 21/07/2021

Il Dirigente

Andrea Monsignori

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2