



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: www.cdcnet.net  
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

**AUTORIZZAZIONE BENI PAESAGGISTICI N° 7231/ap DEL 24/10/2022**  
**Art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni**

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda pervenuta in data **09/09/2022** al prot. n. **46212** corredata della relativa documentazione, presentata da **SO.GE.PU. S.p.A. - Amministratore Unico Sig. Goracci Cristian**, in relazione a immobili ubicati in Comune di Città di Castello in **Loc. Belladanza** su terreno censito al Foglio Catastale n. **217** con part. **186 e altre**, intesa ad ottenere il rilascio della Autorizzazione ex art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e successive modifiche ed integrazioni per i seguenti lavori: **“Discarica di Belladanza - Intervento di riprofilatura ed estensione ai sensi della D.G.R. n.2 del 05/01/2022”**.

**VISTA** la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con l’art. 6 della Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 **“Testo unico governo del territorio e materie correlate”** e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 **“Testo unico governo del territorio e materie correlate”**;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante il **“Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”** e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 Dicembre 2005;

**VISTO** IL P.T.C.P. vigente approvato con Delibera C.P. n° 59 del 23 luglio 2002;

**VISTO** il P.R.G. vigente Parte Strutturale approvato con D.C.C. n.23/2016 e successiva variante parziale approvata con D.C.C. n. 36/2019;

**VISTO** il P.R.G. vigente Parte Operativa-approvata con D.C.C. n. 01/2020;

**VERIFICATA** l’effettiva necessità di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica secondo i dettami dell’art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli articoli 142 e 157 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N° 42 e s.m.i.

**VERIFICATO** che l’ambito di intervento risulta sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi dell’art.142 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n°42;

**PRESO ATTO** che l’intervento proposto consiste principalmente in: **“Discarica di Belladanza - Intervento di riprofilatura ed estensione ai sensi della D.G.R. n.2 del 05/01/2022”**.

**VISTO** il rapporto istruttorio del tecnico comunale preposto **Arch. Claudia Nanni** redatto in data **16/09/2022** sulla scorta degli elaborati grafici, fotografici, descrittivi e progettuali prodotti e degli eventuali sopralluoghi effettuati depositato agli Atti e rimesso alla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio (art. 112 Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni);

**VISTO** il **Parere Favorevole** della **C.C.Q.A.P.** espresso nella seduta del **03/10/2022** al verbale n. 2;

Settore ASSETTO DEL TERRITORIO  
Servizio BENI AMBIENTALI E CENTRI STORICI

Città di Castello  
Tel. 075 852 9313 -0758529233  
Fax 075 852 9345

Email: [beniambientali.centristorici@cdcnet.net](mailto:beniambientali.centristorici@cdcnet.net)

**CONSIDERATO** che in data **04/10/2022** con prot. n. **51920** è stata trasmessa la richiesta di Autorizzazione unitamente al parere della **C.C.Q.A.P.** e della motivata proposta di accoglimento – acquisita dalla Soprintendenza **in pari data** ai fini dell’acquisizione del Parere Vincolante di competenza; Dell’invio suddetto è stato informato il Titolare e la relativa comunicazione costituisce avviso di inizio del procedimento presso la Soprintendenza ai sensi e per gli effetti della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

**VISTO** il **Parere Vincolante del Soprintendente** rilasciato ai sensi del primo periodo del comma 5 dell’art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42 e successive modifiche ed integrazioni reso nei modi di cui al comma 8 dell’art. 146 del medesimo Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42 e successive modifiche ed integrazioni in data **21/10/2022** con prot. n. **20781-P** acquisito agli atti di quest’Amministrazione con prot. n. **55789 del 21/10/2022** reso in senso favorevole al progetto di che trattasi. Con la seguente motivazione **“parere favorevole con prescrizioni”**.

**RITENUTO** di condividere e fare proprio sia il **Parere Vincolante del Soprintendente**, reso in senso **favorevole con prescrizioni**, che quello dettato dalla **C.C.Q.A.P.**, reso in senso **favorevole**.

**VISTO** l’art.107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e succ. modifiche ed integrazioni;

## **A U T O R I Z Z A**

**Ai sensi dell’art. 146 del DECRETO LEGISLATIVO 22 Gennaio 2004 n. 42 e ss.mm. ed ii.**

La ditta **SO.GE.PU. S.p.A.** - Amministratore Unico **Sig. Goracci Cristian** ad eseguire i lavori di cui in premessa in conformità al progetto allegato, redatto dal tecnico **Ing. Spazzoli Ennio**, con l’osservanza delle **seguenti prescrizioni vincolanti**:



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdcnet.net](http://www.cdcnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

### Prescrizioni Soprintendenza:

#### **TUTELA ARCHEOLOGICA**

- *tutte le attività di scavo e movimento terra in settori e quote non precedentemente impegnati dovranno essere eseguite con il controllo in corso d'opera sotto la Direzione scientifica di questa Soprintendenza e con il controllo in cantiere di personale archeologico specializzato in possesso dei requisiti di legge previsti per l'iscrizione agli Elenchi degli Archeologi di I o II Fascia di cui al D. M. 244 del 20/05/2019. e che opererà con oneri a carico del Committente;*
- *la data di avvio dei lavori di scavo ed il nominativo del soggetto professionale incaricato nonché, se non già noto per precedenti collaborazioni, il relativo curriculum vitae dovranno essere comunicati a questo Ufficio con un anticipo di almeno 10 giorni;*
- *il soggetto professionale incaricato prenderà accordi preventivi con questo Ufficio sull'inizio e lo svolgimento dei lavori e ne renderà conto periodicamente, comunicando tempestivamente eventuali rinvenimenti e accompagnandone l'andamento con adeguata documentazione testuale, grafica e fotografica;*
- *qualora necessario per la comprensione della situazione archeo-stratigrafica, l'incaricato potrà chiedere ampliamenti e/o approfondimenti degli scavi previsti;*
- *in caso di rinvenimenti di interesse archeologico, poiché nessun parere può essere sostitutivo di quello di questa Soprintendenza, le modalità di prosecuzione del lavoro dovranno essere concordate con questo Ufficio, che si riserva, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, il diritto di chiedere (se necessario) varianti e modifiche anche sostanziali al progetto.*
- *si rammenta, ad ogni buon conto, l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).*

Settore ASSETTO DEL TERRITORIO  
Servizio BENI AMBIENTALI E CENTRI STORICI

Città di Castello  
Tel. 075 852 9313 -0758529233  
Fax 075 852 9345

Email: [beniambientali.centristorici@cdcnet.net](mailto:beniambientali.centristorici@cdcnet.net)

La presente Autorizzazione Paesaggistica diviene immediatamente efficace ai sensi dell'art.146 del D.L.vo 22 Gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni e del suo rilascio ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i beni AA.AA.AA.SS. dell'Umbria ed alla Regione dell'Umbria;

La presente autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri Titoli legittimanti l'intervento urbanistico-Edilizio *ed* ha la **validità di anni 5** (cinque); trascorso tale periodo, l'esecuzione dei progettati lavori od il completamento dei medesimi se non avvenuto sono sottoposti a nuova autorizzazione.

La presente Autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi e non esime dall'acquisizione di ogni altro Atto Autorizzativo, parere, nullaosta, ecc. previsto dalle Leggi Vigenti.

Avverso il presente Atto è possibile il ricorso presso il Tribunale Amministrativo dell'Umbria entro i termini di 60 giorni dal rilascio ed entro 120 giorni è consentito il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

*Città di Castello, 24 Ottobre 2022*

f.to  
**LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
BENI AMBIENTALI E CENTRI STORICI**  
Arch. Claudia Nanni

**IL DIRIGENTE  
SETTORE ASSETTO DEL  
TERRITORIO ED AMBIENTE**  
**Ing. Marco Peppicelli**  
*(firmato digitalmente)*

**IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI DI SEGRETERIA ASSOLTI**  
**ATTO NOTIFICATO IN MANIERA DIGITALE**



- il soggetto professionale incaricato prenderà accordi preventivi con questo Ufficio sull'inizio e lo svolgimento dei lavori e ne renderà conto periodicamente, comunicando tempestivamente eventuali rinvenimenti e accompagnandone l'andamento con adeguata documentazione testuale, grafica e fotografica;
- qualora necessario per la comprensione della situazione archeo-stratigrafica, l'incaricato potrà chiedere ampliamenti e/o approfondimenti degli scavi previsti;
- in caso di rinvenimenti di interesse archeologico, poiché nessun parere può essere sostitutivo di quello di questa Soprintendenza, le modalità di prosecuzione del lavoro dovranno essere concordate con questo Ufficio, che si riserva, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, il diritto di chiedere (se necessario) varianti e modifiche anche sostanziali al progetto.
- si rammenta, ad ogni buon conto, l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).

Quanto sopra fatto salvo le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato, che potrà essere oggetto di verifiche ispettive da parte dell'ente territoriale.

Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. il responsabile del procedimento è l'Arch. Gilda Giampoli (gilda.giampoli@cultura.gov.it), alla quale gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il Soprintendente

Ing. Giuseppe Lacava

*Firmato Digitalmente*

*(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)*

responsabile istruttoria tutela paesaggistica  
Arch. Gilda Giampoli

responsabile istruttoria tutela archeologica  
Dott. Giorgio Postriotti

GGI – GP



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: [www.sabap-umbria.beniculturali.it](http://www.sabap-umbria.beniculturali.it) - PEO: [sabap-umb@beniculturali.it](mailto:sabap-umb@beniculturali.it)

PEC: [mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it)