



COMUNE DI MAGIONE

PROVINCIA DI PERUGIA - P.zza Frà Giovanni da Pian di Carpine, 16 - 06063 Magione
C.F./P.I. 00349480541 - Tel. 075/8477011 - Fax 075/8477053

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAPE E CULTURA
Ufficio Edilizia Pubblica e Privata
Viale Dante Alighieri, 2 - 06063 Magione

Permesso Di Costruire

n° PC/23/035

Pratica Edilizia n°[178/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la domanda della Ditta:

TRASIMENO SERVIZI AMBIENTALI (T.S.A.) S.P.A.

Procuratore Sig. MALUCELLI ANTONELLO

codice fiscale

01857340549

MLC>NNL61R12Z326B

presentata a questo Comune in data **13/03/2023**, registrata al prot. n. **7830**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per i seguenti lavori:

PROGETTO PER L'OTTIMIZZAZIONE E LA RAZIONALE UTILIZZAZIONE DEI VOLUMI ALL'INTERNO DELLA DISCARICA DI BORGOGIGLIONE

posto in **BORGOGIGLIONE**, sul terreno distinto al Catasto al **Foglio 5, part. 12-13-14;**

Esaminato il progetto presentato a firma di Ing. **Sciarra Marco**, Ing. **Sergio Ciampolillo**

Preso atto del parere favorevole:

-Paesaggistico - Ambientale, rilasciato da AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO in data 12/05/2023 prot. n. AP/23/081 con esito Favorevole con prescrizioni;

Visto il parere della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, espresso nella seduta del 15/03/2023 con esito Favorevole con prescrizioni;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 21.01.2015 - Testo unico governo del territorio e materie correlate;

Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 18.02.2015 - Norme regolamentari attuative della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1;

Visto il Regolamento Edilizio in vigore;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente strumento urbanistico - Parte Strutturale (delib. C.C. n. 21 del 22.04.2009) e Parte Operativa (delib. C.C. n. 22 del 22.04.2009) definitivamente approvato ed efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.-Umbria n. 26 del 23.06.2009;

Vista la documentazione presentata con pratica digitale SUAPE n. **178/2023** prot. **7830**, del **13/03/2023**, e successive integrazioni;

PREMESSO che trattasi di opera di interesse pubblico;

VISTA la nota acquisita al prot. 16882 del 25/08/2022 avente ad oggetto "COMUNICAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE (Art. 27-bis, comma 2, D.Lgs. 152/2006), NOMINA DEL RAPPRESENTANTE UNICO (Art. 14-ter, L.241/90) E VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE (Art. 27-bis, comma 3, D.lgs. 152/2006). PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (P.A.U.R.): "Progetto per l'ottimizzazione e la razionale utilizzazione dei volumi all'interno della discarica di Borgogigione", nel Comune di Magione, Località Soccorso. Proponente: Società TSA Trasimeno Servizi Ambientali SPA. (Cod. Pratica 05-93-2022)";

VISTA la nota acquisita al prot. 18236 del 15/09/2022 avente ad oggetto "Regione Umbria, trasmissione protocollo nr. 0205104-2022 PAUR - ART. 27-BIS, COMMA 3, D.LGS. 152/2006 - RICHIESTA INTEGRAZIONI A SEGUITO DELLA

VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE: “Progetto per l’ottimizzazione e la razionale utilizzazione dei volumi all’interno della discarica di Borgogiglione”, nel Comune di Magione, Località Soccorso. Proponente: Società TSA Trasimeno Servizi Ambientali SPA. (Cod. Pratica 05-93-2022)”;

VISTA la nota acquisita al prot. 21013 del 25/10/2022 avente ad oggetto “Regione Umbria, trasmissione protocollo nr. 0237444-2022 COMUNICAZIONE DELL’AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELL’AVVISO AL PUBBLICO SUL SITO WEB REGIONALE (Art. 27-Bis, Comma 4, D.Lgs. 152/2006) E ADEMPIMENTI COMUNALI. PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (P.A.U.R.): “Progetto per l’ottimizzazione e la razionale utilizzazione dei volumi all’interno della discarica di Borgogiglione”, nel Comune di Magione, Località Soccorso. Proponente: Società TSA Trasimeno Servizi Ambientali SPA. (Cod. Pratica 05-93-2022)”;

VISTA la nota acquisita al prot. 23710 del 01/12/2022 avente ad oggetto “RICHIESTA DI INTEGRAZIONI AL PROPONENTE (Art. 27-bis, Comma 5, D.Lgs. 152/2006). PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (P.A.U.R.): “Progetto per l’ottimizzazione e la razionale utilizzazione dei volumi all’interno della discarica di Borgogiglione”, nel Comune di Magione, Località Soccorso. Proponente: Società TSA Trasimeno Servizi Ambientali SPA. (Cod. Pratica 05-93- 2022) Regione Umbria, trasmissione protocollo nr. 0264725-2022”

VISTA la nota acquisita al prot. 1756 del 27/01/2023 avente ad oggetto “Regione Umbria, trasmissione protocollo nr. 0020472-2023 COMUNICAZIONE DELL’AVVENUTA PUBBLICAZIONE DI UN NUOVO AVVISO AL PUBBLICO SUL SITO WEB REGIONALE (Art. 27-Bis, Comma 5, D.Lgs. 152/2006) E ADEMPIMENTI COMUNALI. PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (P.A.U.R.): “Progetto per l’ottimizzazione e la razionale utilizzazione dei volumi all’interno della discarica di Borgogiglione”, nel Comune di Magione, Località Soccorso. Proponente: Società TSA Trasimeno Servizi Ambientali SPA. (Cod. Pratica 05-93-2022)”;

VISTA la nota acquisita al prot. 1799 del 30/01/2023 avente ad oggetto “Regione Umbria, trasmissione protocollo nr. 0020973-2023 CONVOCAZIONE RIUNIONE CONFERENZA DI SERVIZI, ART. 27-BIS, COMMA 7 DEL D.LGS. 152/2006. PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (P.A.U.R.): “Progetto per l’ottimizzazione e la razionale utilizzazione dei volumi all’interno della discarica di Borgogiglione”, nel Comune di Magione, Località Soccorso. Proponente: Società TSA Trasimeno Servizi Ambientali SPA. (Cod. Pratica 05-93-2022) per il 01/03/2023 ore 9,30”; VISTA la nota acquisita al prot. 5276 del 17/03/2023 avente ad oggetto “COMUNE DI MAGIONE PG LOC CALIGIANA VIA DI BORGOGIGLIONE DITTA TSA SPA DISCARICA PER RICHIESTA PARERE VINCOLANTE AI SENSI DELL’ART 146 DLGS 42 2004”;

VISTA la nota acquisita al prot. 5778 del 24/03/2023 avente ad oggetto “Regione Umbria, trasmissione protocollo nr. 0068713-2023 PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (P.A.U.R.): “Progetto per l’ottimizzazione e la razionale utilizzazione dei volumi all’interno della discarica di Borgogiglione”, nel Comune di Magione, Località Soccorso. Proponente: Società TSA Trasimeno Servizi Ambientali SPA. (Cod. Prati - ca 05-93-2022). TRASMISSIONE OSSERVAZIONI”;

Vista l’assolvimento dell’imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972;

Vista la ricevuta del versamento sul C.C.P. n. 14531065 intestato al Comune di Magione pari a € 100,00 concernente i Diritti di Segreteria di cui ai DD.LL. 20.05.1992 n. 289 e 20.07.1992 n° 342, istituiti con atto consiliare n. 71 del 10.06.1992 e successivi adeguamenti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta:

TRASIMENO SERVIZI AMBIENTALI (T.S.A.) S.P.A.

Procuratore Sig. MALUCELLI ANTONELLO

per eseguire i lavori **di cui sopra**, in conformità al progetto, come da documentazione presentata con pratica digitale SUAPE n. **178/2023** prot. **7830**, del **13/03/2023**, rispondente alle seguenti caratteristiche tecnico-urbanistiche:

AREA CATASTALE mq. - AREA DISPONIBILE ha / - AREA COPERTA mq.

VOLUME: AMPL. mc. TOTALE mc

SUPERFICIE UTILE COPERTA: AMPL. - / mq TOTALE / mq.

DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G. VIGENTE - PARTE STRUTTURALE: Insediamenti ex. Art 21 c. 1 lett e) della L.R. 1/2015 prevalentemente a servizi e attività turistiche

DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G. VIGENTE - PARTE OPERATIVA: FGt Zone per infrastrutture tecnologiche

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia e secondo la perfetta regola d'arte precisando che gli stessi dovranno essere iniziati entro un anno e condotti a termine, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni e purché siano osservate le seguenti modalità esecutive:

- *Il presente Permesso di Costruire è subordinato al rispetto delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione ai fini paesaggistico-ambientali (Decreto Leg.vo 22/01/2004 n. 42) soprarichiamata, le quali si intendono integralmente riportate nel presente atto. L'Autorizzazione Paesaggistica ha validità cinque anni dalla data del rilascio e, scaduto tale termine, l'esecuzione dei lavori è subordinata a rilascio di una nuova autorizzazione.*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento, può essere proposto ricorso per vizi di legittimità innanzi al Tribunale Regionale per l'Umbria (ai sensi del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) entro 60 giorni dalla data dell'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio comunale ovvero entro 120 giorni dalla stessa data con ricorso straordinario al Capo dello Stato (ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199).

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato a titolo gratuito ai sensi dell'art.133, comma 1, punto c, della L.R. 1/2015.

Magione, lì 12/5/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Paolo Orecchini)

AVVERTENZE

Obblighi che fanno carico al titolare del Permesso di Costruire:

- a) eleggere il proprio domicilio nel Comune ove avranno luogo le opere oggetto del presente Permesso di Costruire;
- b) comunicare tempestivamente all'Ufficio Edilizia Pubblica e Privata del Comune, almeno tre giorni prima dell'effettiva data, l'inizio dei lavori, la loro eventuale sospensione entro e non oltre le 48 ore successive e il termine della medesima, nonché il termine dei lavori;
- c) apporre, ben visibile dalla pubblica via una tabella indicante il nome dell'impresa costruttrice, del Direttore dei Lavori ed il Titolare del Permesso di Costruire;
- d) comunicare, prima dell'inizio dei lavori, al Comune i nominativi del Costruttore, del Direttore dei Lavori e dell'Assistente Tecnico e di denunciare entro 8 giorni, eventuali loro cambiamenti o sostituzioni;
- e) predisporre prima dell'inizio dei lavori gli adempimenti in materia sismica di cui al Capo VI della L.R. 21 gennaio 2021, n. 1;
- f) richiedere la prescritta autorizzazione all'Ente competente per Territorio, qualora nel terreno interessato dall'intervento siano presenti alberature;
- g) dare attuazione agli impegni contenuti nell'atto d'obbligo o convenzione relativo alle opere di urbanizzazione primaria;
- h) tutte le opere dovranno essere eseguite in conformità delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia di igiene, di edilizia, e di polizia stradale ed in perfetta corrispondenza al progetto approvato e rispettando le condizioni prescritte con diffida che, in caso di inadempienza in base a quanto dispongono le normative in materia nei confronti del Committente, del Titolare del Permesso di Costruire, del Costruttore e del Direttore dei Lavori, saranno applicate le sanzioni previste dalle leggi di riferimento.

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE:

- a) è rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi; esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio;
- b) per le opere edilizie ivi previste il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abilitativo, quello di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i quattro anni dal rilascio del titolo medesimo;
- c) dovrà essere depositato, unitamente al progetto vistato, presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata degli stessi ed esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Edilizia Pubblica e Privata del Comune e dell'Ufficio Polizia Municipale e degli altri soggetti titolari;
- d) è trasferibile ai successori od aventi causa ed è irrevocabile;
- e) è prorogabile con provvedimento motivato, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;
- f) autorizza anche i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto esecutivo allegato al presente atto, ove non sia provveduto con Permesso di Costruire rilasciato a parte.

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ:

L'utilizzazione del fabbricato e/o delle opere oggetto del presente permesso di costruire è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità con le procedure di cui agli artt. 137 e 138 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1