



Città di Spoleto<sup>™</sup>  
- SUAPE -

Dipartimento 7 - Valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana,  
rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 60183**  
(ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i.)

RICHIEDENTE: BARBETTI MATERIALS S.P.A.

LAVORI DI: Ampliamento della cava di calcare - prima fase (1° - 10° anno) del giacimento già riconosciuto con D.D. Regione Umbria n. 4041 del 28/04/2022 - ratifica del Comune di Spoleto con deliberazione di C.C. n. 25 del 26/05/2022.

UBICAZIONE: FRAZIONE VALLOCCHIA - SPOLETO - Foglio 179 Part. 16-17-74 Foglio 196 Part. 5-6-41-202-203-204-248-249-250

**IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", a norma Art. 10 della Legge n. 137 del 6 luglio 2002;

Visto l'Art. 6 della Legge Regionale n. 1 del 20 gennaio 2015, che conferisce ai Comuni le funzioni amministrative di cui agli Articoli 146 - 152 - 153 - 154 - 159 - 167 - 168 e 181 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;

Visto l'Art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. il quale stabilisce che *i proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico...omissis...*, di cui alla Parte III della medesima disposizione legislativa, *...omissis...hanno l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendono intraprendere, corredato della prescritta documentazione...omissis...*, al fine di ottenere la preventiva autorizzazione secondo il procedimento indicato nello stesso articolo;

Vista l'istanza della Ditta BARBETTI MATERIALS S.P.A., pervenuta in data 06/10/2023, prot. com.le n. 60183, intesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per Ampliamento della cava di calcare - prima fase (1° - 10° anno) del giacimento già riconosciuto con D.D. Regione Umbria n. 4041 del 28/04/2022 - ratifica del Comune di Spoleto con deliberazione di C.C. n. 25 del 26/05/2022 - sita in Spoleto FRAZIONE VALLOCCHIA;

Visti gli elaborati progettuali e la documentazione allegata alla richiesta a firma dell'Architetto MASSIMILIANO FABIANI;

Considerato che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in area sottoposta al vincolo di cui al D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 - Parte Terza - art. 136, c.1, lett. c) e d) istituito con D.G.R. n. 4644 del 29/07/1985 e art. 142 c.1 lett. g);

Vista la Relazione Tecnica Illustrativa e Accertamento di Conformità redatta ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 dal Responsabile del Procedimento in data 10/10/2023;

Dato atto che l'istanza è stata sottoposta all'esame della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 10/10/2023, la quale ha espresso "parere favorevole" con la seguente motivazione: "La Commissione, dopo aver effettuato il sopralluogo esprime parere FAVOREVOLE, in quanto gli interventi di mitigazione in corso d'opera (quinta naturale) e di riambientazione



Città di Spoleto - Piazza del Comune n. 1 - 06049 Spoleto (PG)

Tei. +39 07432181 Fax +39 0743218246

C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544

[www.comune.spoleto.pg.it](http://www.comune.spoleto.pg.it) | PEC: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)

[www.facebook.com/comunedispoleto](https://www.facebook.com/comunedispoleto) | [www.twitter.com/comunedispoleto](https://www.twitter.com/comunedispoleto)

[www.pinterest.com/comunedispoleto](https://www.pinterest.com/comunedispoleto) | [www.instagram.com/comunedispoleto](https://www.instagram.com/comunedispoleto)

[www.youtube.com/comunespoleto](https://www.youtube.com/comunespoleto)



Organismo Nazionale per la Qualità  
Certificazione di Qualità e di Cultura

Il Legato è in sede  
Piazza S. Francesco 101 - 01100

definitiva, previsti nel progetto, riducono in maniera importante l'impatto dell'attività estrattiva. Non si ritengono necessarie ulteriori mitigazioni.";

Visto il Parere Favorevole vincolante di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, pervenuto in data 17/10/2023, prot. 62678;

Vista la rettifica del precedente Parere Favorevole vincolante di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pervenuto in data 13/11/2023, prot. 68866, da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, che torna ad esprimere parere favorevole di compatibilità paesaggistica ed archeologica del progettato intervento a condizione del recepimento delle seguenti prescrizioni a modifica e sostituzione del parere precedentemente espresso e già reso in sede di conferenza:

#### TUTELA PAESAGGISTICA

Per quanto attiene agli aspetti paesaggistici, si dovrà far riferimento alle condizioni ambientali richieste del rappresentante unico regionale come da vigente normativa in materia, rilasciate in occasione della prima riunione della conferenza dei servizi (condizione ambientale n. 01).

#### TUTELA ARCHEOLOGICA

È prevista la figura di un archeologo professionista a carico della committenza per le seguenti attività:

- ricognizione dell'area soggetta ad ampliamento per la verifica di presenza di materiale fittile in dispersione con presentazione della relativa documentazione prima dell'invio della stessa all'autorità di vigilanza e controllo.
- uso esclusivo di mezzi meccanici a benna liscia nelle fasi di scavo dello strato soprastante il massiccio a partire dalla quota superiore verso il basso, controllabili a livello stratigrafico, almeno fino a raggiungimento dello strato roccioso. La direzione scientifica dello scavo è di questa Soprintendenza
- L' archeologo professionista dovrà essere in possesso dei requisiti di cui al D.M. 244 del 20.05.2019, ed opererà a spese della Committenza e sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza per quanto attiene alle attività di scavo.
- Nominativo e curriculum vitae del professionista archeologo incaricato saranno trasmessi a questo Ufficio con congruo anticipo, insieme alla data di inizio dei lavori.
- Al termine dello strato rimosso di ogni singola fase, dovrà essere consegnata a questa Soprintendenza una relazione tecnico scientifica sull'attività di sorveglianza svolta, corredata da adeguata documentazione grafica e fotografica, a firma dell'archeologo medesimo, anche in assenza di rinvenimenti.
- Si rammenta, infine, che eventuali ritrovamenti di interesse storico archeologico avvenuti in corso d'opera, di cui dovrà essere data immediata comunicazione a questo Ufficio, sospendendo nel frattempo i lavori, potrebbero comportare modifiche alle opere previste in progetto, nonché approfondimenti di scavo volti alla comprensione della situazione stratigrafica, a totale carico della Committenza.
- Dovrà essere comunicato l'inizio dei lavori, con anticipo di almeno 15 gg, onde permettere a questo Ufficio i sopralluoghi ispettivi di competenza

Visto il verbale della Conferenza dei servizi del 23/10/2023 che dispone di inserire all'interno dell'autorizzazione paesaggistica la seguente condizione:

- Dovranno essere effettuati sopralluoghi periodici per la verifica delle opere di riambientazione, documentati da verbali sottoscritti e corredati da documentazione fotografica da allegare alla relazione annuale, che dovranno tener conto del buon esito della riambientazione, ricomposizione naturale e paesaggistica. Ciò dovrà essere rispondente alle

foto simulazioni 3D effettuate già ante operam a seguito del rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica, così che si possa intervenire per tempo in caso di mancati attecchimenti e fallanze - (Servizio regionale “Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio”).

## AUTORIZZA

La Ditta: BARBETTI MATERIALS S.P.A., ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e smi, ad eseguire i lavori di **ampliamento della cava di calcare - prima fase (1° - 10° anno) del giacimento già riconosciuto con D.D. Regione Umbria n. 4041 del 28/04/2022 - ratifica del Comune di Spoleto con deliberazione di C.C. n. 25 del 26/05/2022** - sita in Spoleto **FRAZIONE VALLOCCHIA** a condizione del recepimento delle prescrizioni che di seguito si riportano:

### TUTELA PAESAGGISTICA

Per quanto attiene agli aspetti paesaggistici, si dovrà far riferimento alle condizioni ambientali richieste del rappresentante unico regionale come da vigente normativa in materia, rilasciate in occasione della prima riunione della conferenza dei servizi (condizione ambientale n. 01) che di seguito si riportano:

- Dovranno essere effettuati sopralluoghi periodici per la verifica delle opere di riambientazione, documentati da verbali sottoscritti e corredati da documentazione fotografica da allegare alla relazione annuale, che dovranno tener conto del buon esito della riambientazione, ricomposizione naturale e paesaggistica. Ciò dovrà essere rispondente alle foto simulazioni 3D effettuate già ante operam a seguito del rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica, così che si possa intervenire per tempo in caso di mancati attecchimenti e fallanze - (Servizio regionale “Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio”).

### TUTELA ARCHEOLOGICA

È prevista la figura di un archeologo professionista a carico della committenza per le seguenti attività:

- ricognizione dell’area soggetta ad ampliamento per la verifica di presenza di materiale fittile in dispersione con presentazione della relativa documentazione prima dell’invio della stessa all’autorità di vigilanza e controllo.
- Uso esclusivo di mezzi meccanici a benna liscia nelle fasi di scavo dello strato soprastante il massiccio a partire dalla quota superiore verso il basso, controllabili a livello stratigrafico, almeno fino a raggiungimento dello strato roccioso. La direzione scientifica dello scavo è della Soprintendenza.
- L’ archeologo professionista dovrà essere in possesso dei requisiti di cui al D.M. 244 del 20.05.2019, ed opererà a spese della Committenza e sotto la direzione scientifica della Soprintendenza per quanto attiene alle attività di scavo.
- Nominativo e curriculum vitae del professionista archeologo incaricato saranno trasmessi alla Soprintendenza con congruo anticipo, insieme alla data di inizio dei lavori.
- Al termine dello strato rimosso di ogni singola fase, dovrà essere consegnata alla Soprintendenza una relazione tecnico scientifica sull’attività di sorveglianza svolta, corredata da adeguata documentazione grafica e fotografica, a firma dell’archeologo medesimo, anche in assenza di rinvenimenti.
- Si rammenta, infine, che eventuali ritrovamenti di interesse storico archeologico avvenuti in corso d’opera, di cui dovrà essere data immediata comunicazione a questo Ufficio, sospendendo nel frattempo i lavori, potrebbero comportare modifiche alle opere previste in



Dipartimento 7 - Valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana,  
rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili

progetto, nonché approfondimenti di scavo volti alla comprensione della situazione stratigrafica, a totale carico della Committenza.

- Dovrà essere comunicato l'inizio dei lavori, con anticipo di almeno 15 gg, onde permettere alla Soprintendenza i sopralluoghi ispettivi di competenza.

in conformità alla documentazione allegata all'istanza e fatti salvi i diritti di terzi.

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Si avverte che la presente non costituisce titolo edilizio; pertanto i lavori di cui all'oggetto potranno essere iniziati soltanto previa acquisizione di titolo abilitativo ai sensi della vigente normativa urbanistica.

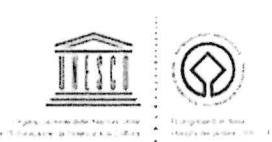
La data del presente atto è quello di invio tramite PEC.

**IL DIRIGENTE**  
Dott. Vincent Ottaviani (\*)

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

imposta di bollo assolta con marca da € 16,00

DESCRIZIONE	NOME FILE	IMPRONTA HASH FORMATO SHA256
E001711769_000000_art_146_SPOLETO.REV.pdf	673964-E001711769_00 0000_art_146_SPOLETO .REV.pdf	982001a022da0b581946 37b5adf0a62615cf1a7b a2472675dba6c15d45bc 9e15
MARCA DA BOLLO PER IL RILASCIO	674042-Assolvimento_ bollo_Barbetti_Paesa ggistica.PDF	5110d97b5560af7093ef 37eb91fc7babaeca862f 6a9f1932553fc3cbd544 39b9
allegati 1/7 file zip	655905-1.zip	f2de0c237cd257545560 359d2729fcd8b592dffc cbbd1e56a6cce2e45686 995e
allegati 2/7 file zip	656032-2.zip	e1b29facde3d5312fb64





Città di Spoleto™  
- SUAPE -

Pag. 5 a 5

Dipartimento 7 - Valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana,  
rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili

		6746c3f96f02c2ed8275 da0b0e4a0fedc2e3563c eff4
allegati 3/7 file zip	655912-3.zip	5eeffb5d1e64ea7d77df 752957e325929df78a0a 4f2dce83351368768ee5 e0f2
allegati 4/7 file zip	655917-4.zip	f63303750722693caf71 a5fccaf4f17e24122785 dac77c9d57e737a023f8 e599
allegati 5/7 file zip	655918-5.zip	95a2871215df4a23fd9e 6bedc9858dbab568a764 b24bba342cf1d5fcf548 0d30
allegati 6/7 file zip	655930-6.zip	ef84b594bc128ab4522b 470ac147257a4503dc4e 03b5fc9d50160b789cef 22c7
allegati 7/7 file zip	655931-7.zip	570cc8f8d93c167b2d0e 09c2f1e94e80b8ed84df c036e874aede3a215987 b25f



GREEN ISO 14001:2015



CERTIFIED ENVIRONMENTAL  
MANAGEMENT SYSTEM

Città di Spoleto - Piazza del Comune n. 1 - 06049 Spoleto (PG)

Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246

C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544

[www.comune.spoleto.pg.it](http://www.comune.spoleto.pg.it) | PEC: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)

[www.facebook.com/comunedispoletto](https://www.facebook.com/comunedispoletto) | [www.twitter.com/comunedispoletto](https://www.twitter.com/comunedispoletto)

[www.pinterest.com/comunedispoletto](https://www.pinterest.com/comunedispoletto) | [www.instagram.com/comunedispoletto](https://www.instagram.com/comunedispoletto)

[www.youtube.com/comunespoletto](https://www.youtube.com/comunespoletto)



Organizzazione delle Nazioni Unite  
per l'Educazione, la Scienza e la Cultura



Il Presidente in carica  
Paolo Mieli (2018-2022)