



Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI
CULTURALI E SPETTACOLO**

Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 4109 DEL 06/05/2019

OGGETTO: Art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010. Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS. Comune di Citerna – Piano di recupero conforme al PRG per l’attuazione della scheda G-1.7 di via Marconi presso l’abitato capoluogo del Comune di Citerna.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;
Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente.
Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.
Vista la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 “Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d’impatto ambientale, in attuazione dell’articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni”.
Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 233 del 13 marzo 2018 “Adempimenti ai sensi della L.R. n. 12 del 16/02/2010 - Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica – Nuova modulistica”.

Vista la richiesta del Comune di Citerna, assunta agli atti regionali con il prot. n. 0085241 del 02/05/2019, relativa al Piano di recupero di iniziativa privata, per l'attuazione della scheda G.1.7, via Marconi, dell'abitato capoluogo di Citerna, F.13, partt. 186 e 907, in conformità alle previsioni del PRG vigente per espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS.

Vista la documentazione allegata all'istanza.

Visto che con la Delibera 31/2019 il Comune di Citerna, ha individuato il Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, quale "Autorità competente", per espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 32, comma 4 della l.r. 1/2015 e dell'art. 9 della l.r. 12/2010.

Rilevato che:

- il Piano di recupero per l'attuazione della scheda G -1.7, via Marconi, dell'abitato capoluogo di Citerna, F.13, partt. 186 e 907, riguarda la completa demolizione dell'edificio di abitazione insistente nella particella n. 186, proprietà Barberi Nucci, con modesto spostamento del sito e riconfigurazione - ricomposizione mediante ricostruzione dei volumi esistenti e delle implementazioni volumetriche ammesse dalle N.T.A. del Piano Regolatore per realizzare ex-novo un edificio di civile abitazione;
- il nuovo corpo di fabbrica sarà ubicato in posizione leggermente delocalizzata rispetto alla posizione dell'attuale manufatto, per ragioni direttamente collegate alle distanze dai confini, dalla via Marconi, e per una più funzionale dislocazione degli spazi vicini al medesimo unitamente alla morfologia dei luoghi di intervento;
- l'intervento si propone nei termini previsti e disciplinati dall'art. 6.2 delle NTA del vigente P.R.G. comunale, per un edificio ricadente in zona "G1 - Parco Urbano - intervento G - 1.7", con possibilità di ampliamento volumetrico con volume definito fino ad un massimo di mc 400 con obbligo di presentazione di apposito - obbligatorio - Piano di Recupero;
- si tratta, quindi di un Piano che stabilisce le regole di trasformazione degli assetti piano volumetrici esistenti relative al solo bene di proprietà ed oggetto che assume per tale ragione le caratteristiche del progetto edilizio. Esso non stabilisce un quadro di riferimento per altri interventi al di fuori di quello in oggetto, confermando le destinazioni residenziali ad esso attribuite dal PRG. L'ubicazione è modestamente (circa 10m) spostata a valle per consentire un allontanamento dalla cinta muraria storica come prescritto dal PRG. Le dimensioni della nuova costruzione rientrano nei limiti stabiliti dal PRG (max 400 mc) e risultano di modesta entità rispetto al contesto territoriale più esteso. La realizzazione della costruzione non impegna risorse naturali oltre quelle già investite dagli usi vigenti.

Rilevato inoltre che la proposta di Piano di recupero:

- non interessa aree naturali protette istituite ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394, della legge regionale 3 marzo 1995, n. 9 e della legge regionale 29 ottobre 1999 n. 29 come modificata dalla legge regionale 13 gennaio 2000, n. 4;
- non interessa siti natura 2000 dell'Umbra; Siti di Interesse Comunitario (SIC) e zone di Protezione Speciale (ZPS); - aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano di cui all'art. 94 del D.Lgs 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle "zone di rispetto";
- interessa un ambito sottoposto a tutela paesaggistica, ai sensi degli artt. 138 e 139 del D.Lgs. 42/2004, per cui l'intervento previsto dal Piano (demolizione di un edificio esistente e ricostruzione di un nuovo edificio in posizione traslata rispetto all'attuale) deve essere sottoposto a preventiva autorizzazione ai fini paesaggistici.

Considerato che dalla attuazione del Piano di recupero non si rilevano significativi effetti sulle componenti ambientali interessate.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di Piano di recupero di

iniziativa privata, per l'attuazione della scheda G-1.7, via Marconi, dell'abitato capoluogo di Citerna, F.13, partt. 186 e 907, in conformità alle previsioni del PRG vigente. Nella definizione dell'intervento si dovrà porre particolare attenzione:

- per limitare scavi e riporti al fine di contenere le modificazioni alla attuale morfologia dei luoghi;
 - impiegare essenze arboree e arbustive tipiche locali per rinverdire l'area oggetto dei lavori ed effettuare una efficace schermatura vegetale dei manufatti.
2. Di trasmettere il presente atto al Comune di Citerna per i successivi adempimenti di competenza.
 3. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni ambientali, VAS.
 4. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 03/05/2019

L'Istruttore
- Graziano Caponi
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 03/05/2019

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Alfredo Manzi
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 06/05/2019

Il Dirigente
- Sandro Costantini
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2