



# COMUNE DI GUALDO CATTANEO

PROVINCIA DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro Delibere di Consiglio  
N.10 del 04/04/2014

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI GUALDO CATTANEO. ADOZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE AI SENSI ART. 13 DELLA L.R. 11/2005.

L'anno 2014, il giorno 04 del mese di Aprile alle ore 21:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Avv. Pensi Andrea	Presidente del Consiglio	Presente
Benvenuta Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Cola Luciano	Componente del Consiglio	Presente
Torricelli Pietrino	Componente del Consiglio	Presente
Santi Ilaria	Componente del Consiglio	Presente
Latino Stefania	Componente del Consiglio	Presente
Molinari Mario	Componente del Consiglio	Presente
Rinalducci Marco	Componente del Consiglio	Presente
Becchetti Federica	Componente del Consiglio	Presente
Corvara Fausto	Componente del Consiglio	Presente
Gili Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Sfascia Giuliano	Componente del Consiglio	Assente
Proietti Graziano	Componente del Consiglio	Presente
Giglioni Emanuela	Componente del Consiglio	Presente
Massimi Serena	Componente del Consiglio	Presente
Placidi Alessandro	Componente del Consiglio	Presente
Profidia Daniele	Componente del Consiglio	Presente

Assegnati n. 17	In carica n. 17
Presenti n. 16	Assenti n. 1

**Assiste** il Segretario Millucci Dott.ssa Augusta.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Pensi Avv. Andrea nella sua qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Vengono nominati dal Presidente scrutatori i sig.ri :



Il Sindaco Presidente dà la parola all'Ass. M. Molinari che illustra il punto all'ordine del giorno.

Dopo una breve introduzione l'Ass. Molinari dà la parola al tecnico Arch. Bruno Mario Broccolo.

L'Arch. Bruno Mario Broccolo illustra la relazione allegato sub. lett. A).

Il Cons. A. Placidi: la gestione del territorio è la traccia che si lascia sul medesimo e non può essere valutato in termini economici.

E' comunque da sottolineare, prosegue il Consigliere, che nel percorso dell'adozione del PRG la minoranza non è stata coinvolta in maniera adeguata.

Il PRG prevede un possibile aumento di cubatura per circa 600 abitanti, importante è rendere abitabili i Centri Storici. I tagli effettuati dalla Provincia hanno ricucito alcuni scempi con merito dell'Architetto. Propone, per superare le criticità, soluzioni che siano eco-compatibili.

Il Cons. G. Proietti ringrazia il Cons. Placidi e dichiara che con il presente atto si approva uno strumento importantissimo. Non conosciamo le istanze dei cittadini e quindi non siamo in grado di conoscere le esigenze. Con l'approvazione del PRG Parte Strutturale si approva l'impalcatura, ma tutto è rimandato alla Parte Operativa e non se ne possono ora vedere esattamente le prospettive.

Il Cons. M. Molinari dichiara: l'Amministrazione ha reso più fruibili i Centri Storici come si evidenzia nelle norme del Piano. Si è cercato di migliorare le istanze dei cittadini, ad alcune situazioni a cui ci si teneva si è dovuto rinunciare per i tagli praticati dalla Provincia.

Il Cons. E. Benvenuta: occorre dare una maggiore flessibilità allo strumento urbanistico. Si è cercato di salvaguardare i Centri Storici e le aree agricole.

Il Sindaco Presidente: la collaborazione con la Provincia per la redazione del PRG è stato un esperimento che ha consentito un risparmio di tempo ed ha garantito un notevole risparmio di risorse. Gualdo Cattaneo è l'unico Comune che con l'adozione in tre anni di intenso lavoro viene salvato dalle riforme in atto. E' stato fatto un lavoro intenso e quotidiano con un sistema cognitivo di un interesse. Con il 60% di territorio boscato ed il problema idrogeologico significa che il nostro territorio non potrà mai diventare una mega città. Il PRG è stato redatto in una logica contenuta di suolo. L'opposizione ha avuto l'occasione di estrarre copia di tutte le osservazioni per il resto non si costruisce una nuova frazione, ma si dà un nuovo slancio al territorio.

## IL CONSIGLIO

### Premesso:

- che con LR 13/2009, all'art. 26, era stata facoltà agli enti provincia e regione di collaborare nella redazione del PRG dei comuni;
- che con delibera di G.C. n. 10 del 04/02/2011 il Comune di Gualdo Cattaneo ha aderito alla forma di convenzionamento prevista dal regolamento provinciale di cui alla D.G.P. n. 33/2010, per la redazione della variante generale al PRG parte strutturale attraverso l'assistenza ed il supporto tecnico della Provincia di Perugia;
- che in data 21/02/2011 è stata sottoscritta tra il Sindaco del Comune di Gualdo Cattaneo e l'Assessore al PTCP e Urbanistica della Provincia di Perugia, la convenzione per il "Coordinamento e la formazione della variante generale al P.R.G. parte strutturale del Comune di Gualdo Cattaneo";
- che con determinazione dirigenziale n. 404/2011 del Responsabile dell'Area Urbanistica è stato affidato



l'incarico all'Ing. Catuscia Maiggi per la redazione della VAS del redigendo PRG;  
- che con determinazione dirigenziale n. 191/2012 del Responsabile dell'Area Urbanistica è stato costituito il gruppo di lavoro interno;

**Dato atto** che la variante generale di cui trattasi è assoggettata a procedura di VAS ai sensi e per gli effetti di al D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., con le modalità di cui alla L.r. n.12/2010 e alla DGR n. 861/2011, poiché iniziata precedentemente all'entrata in vigore della DGR 423/2013;

**Dato atto** che il procedimento di VAS è da considerarsi avviato in uno con quello urbanistico e cioè con la Conferenza di Servizi ex art. 8 co. 6 LR 11/2005;

**Visto** il secondo alinea del punto 5.2 della DGR 861/2011, in cui si dice che la fase della consultazione preliminare ai fini della VAS è avviata con la Conferenza di servizi ex art. 8 co. 6 della LR 11/2005 e che quindi consente di essere integrata, con autonomia procedimentale, all'interno del procedimento più complesso di formazione del PRG;

**Visto** l'art. 2, comma 4-bis, della L.R. 11/2005 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è effettuato nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione del PRG parte strutturale, del PRG parte operativa e delle relative varianti generali;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 09/03/2012 con la quale il Comune di Gualdo Cattaneo ha approvato il "protocollo di intesa ai sensi dell'art.8-bis della L.r. n.8/2011 per l'affidamento alla Provincia di Perugia delle funzioni di autorità competente per la VAS dei PRG comunali, intercomunali e loro varianti";

**Visto** il verbale della Conferenza di Servizi espletata ai sensi dell'art.8, comma 6, della L.R. n.11/2005 e ss.mm.ii. il 23/02/2012;

**Visti** i verbali delle conferenze di consultazione di VAS tenutesi in data 31.10.2013 e in data 03.12.2013;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 30 del 29.06.2013 con la quale è stato approvato il Documento Programmatico ex art. 9 L.R. 11/2005 relativo alla variante generale al PRG Parte Strutturale del Comune di Gualdo Cattaneo;

**Viste** le conferenze di copianificazione del 10.01.2014 e del 28.01.2014;

**Visti** i verbali delle Commissioni Consiliari avvenute nei giorni 14/03/2014 e 21/03/2014;

**Preso atto** della nota con cui la Provincia di Perugia ha trasmesso gli elaborati necessari all'adozione del PRG parte strutturale;

**Visto** il verbale della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio avvenute nei giorni 27/03/2014 e 31/03/2014 ed il relativo parere ex art. 13 co. 9 LR 11/2005;

**Visto** l'art. 13 della L.R. n.11/2005 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che il Comune adotta il PRG, parte strutturale, comprensivo del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica;

Vista la Legge 17.08.1942, n°1150 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 06.08.1967, n°765 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n.27/2000 e ss.mm.ii.;



Vista la Legge Regionale n.11/2005 e ss.mm.ii.;  
Visto il P.T.C.P. approvato con D.C.P. n.76/2000, n.59/2002 e n.13/2009;  
Vista la Legge Regionale n.13/2009 e ss.mm.ii.;  
Vista la Legge Regionale n.12/2010 e ss.mm.ii.;  
Vista la D.G.R. n.2187/2005;  
Vista la D.G.R. n.767/2007;  
Visto il RR 7/2010  
Visto il RR 5/2013  
Vista la D.G.R. n.861/2011;  
Vista la DGR 423/2013;  
Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del presente servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 e dato atto che questo è allegato al testo del presente provvedimento;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267, e dato atto che questo è allegato al testo del presente provvedimento;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 4 (Proietti, Giglioni, Massimi, Profidia) ed astenuti n. 1 (Placidi), resi per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE la relazione istruttoria del Responsabile dell'Area, arch. Bruno Mario Broccolo, allegata al presente atto;
- 2) DI ADOTTARE di conseguenza, ai sensi dell'art. 13 della LR. n.11/2005 e ss.mm.ii., la variante generale al PRG, Parte Strutturale, del Comune di Gualdo Cattaneo, che si allega al presente atto e del quale forma parte integrante e sostanziale;
- 3) DI DARE ATTO che la Variante Generale contiene:
  - ZONING DI PIANO (1A e 1B)
  - USO DEL SUOLO (2A e 2B)
  - RERU (3A e 3B)
  - STRUTTURA URBANA MINIMA (SUM)-PCS (4A e 4B)
  - SISTEMI PAESAGGISTICI (5)
  - SISTEMA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI, CENSIMENTO ART. 33 L.R. 11/2005 (6A e 6B)
  - SISTEMA DEI VINCOLI AMBIENTALI (7A e 7B)
  - CARTA GEOLOGICA (8A e 8B)
  - CARTA GEOMORFOLOGICA (9A e 9B)
  - CARTA INVENTARIO MOVIMENTI FRANOSI (10A e 10B)
  - CARTA PREDISPOSIZIONE AL DISSESTO (11A e 11B)
  - CARTA VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI (12A e 12B)
  - CARTA PERICOLOSITA' IDRAULICA (13A e 13B)
  - CARTA DEI BACINI IDROGRAFICI (14A e 14B)
  - CARTA ZONING GEOLOGICO TECNICO (15A e 15B)
  - CARTA DI PERICOLOSITA' SISMICA (16A e 16B)
  - RELAZIONE ILLUSTRATIVA A
  - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE B
  - ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE B1
  - CENSIMENTO EDIFICI SPARSI NEL TERRITORIO AGRICOLO C
  - RELAZIONE AGRONOMICA D
  - CENSIMENTO AREE BOScate E
  - RELAZIONE GEOLOGICA F
  - RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA G
  - RELAZIONE AREE SOGGETTE A RISCHIO INONDAZIONE PER COLLASSO SBARRAMENTI

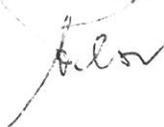


- RAPPORTO AMBIENTALE DI VAS RA
- SINTESI NON TECNICA SNT
- RELAZIONE PER VALUTAZIONE DI INCIDENZA
- RELAZIONE CONCLUSIVA DELLA FASE DIO CONSULTAZIONE PRELIMINARE

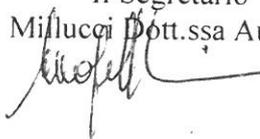
- 4) DI ESPRIMERE, sulla scorta del conforme parere della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, parere favorevole in materia geologica ed idrogeologica, ai sensi dell'art. 13 co 9 della LR 11/2005;
- 5) DI TRASMETTERE tutti gli elaborati sopra citati alla Provincia di Perugia;
- 6) DI TRASMETTERE tutti gli elaborati sopra citati alla Provincia di Perugia, quale Autorità Competente in materia di VAS;
- 7) DI TRASMETTERE la Sintesi Non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS a tutti i Comuni confinanti;
- 8) DI TRASMETTERE il PRG e la documentazione in materia di VAS all'ASL competente per territorio;
- 9) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Urbanistica di pubblicare sul sito istituzionale del comune e sul sito <http://areatecnicagualdo.wordpress/it> tutto il materiale relativo alla adozione della variante al PRG, consentendo a chiunque di scaricare liberamente i file relativi;
- 10) DI DARE ATTO che dal momento della pubblicazione sul BUR della variante al PRG adottata entreranno in vigore le misure di salvaguardia, ai sensi della LR 1/2004;
- 11) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Urbanistica di curare i successivi adempimenti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
Pensi Avv. Andrea



Il Segretario  
Mullucci Dott.ssa Augusta



---

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/82000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.10 Del 20/03/2014 FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Gualdo Cattaneo, li 25/03/2014

IL RESPONSABILE DI AREA  
ARCH. BRUNO MARIO BROCCOLO



**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione:

◆ viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000) dal 30/06/2014 al 15/07/2014;

Gualdo Cattaneo, li 30/06/2014

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Elsa Santirosi



**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diventerà esecutiva il 10/07/2014, art. 134 – comma 3 T.U. 267/2000);

La presente deliberazione, è immediatamente esecutiva il \_\_\_\_\_, art. 134 – comma 4 T.U. 267/2000);

Gualdo Cattaneo, li 30/06/2014

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Elsa Santirosi



Per copia conforme all'originale,  
composta da n. 7 fogli, per  
uso amministrativo.

Gualdo Cattaneo, li 10/07/2014



IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA  
(ELZA SANTIROSI)



