



# Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, RIQUALIFICAZIONE URBANA, COORDINAMENTO PNRR**

**Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 6018 DEL 11/06/2025**

**OGGETTO:** Procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed art. 9 L.R. 12/2010. - Variante al PRG Parte Operativa ai sensi dell'art. 32 co. 5 della L.R. 1/2015 di un'area sita in Loc. Casenuove in Comune di Magione.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali".

**Visto** il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V.

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

**Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152.

**Vista** la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 "D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali".

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e smi. L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

**Vista** la richiesta, pervenuta con nota n. 0109702 del 09.06.2025 da parte del Comune di Magione, di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PRG Parte Operativa ai sensi dell'art. 32 co. 5 della L.R. 1/2015 di un'area sita in Loc. Casenuove in Comune di Magione.

**Vista** la documentazione presentata:

- Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- Stralcio PRG Parte Operativa vigente e in variante;

**Visto** che con DGC n. 92 del 04.06.2025 il Comune di Magione ha individuato il Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, quale “Autorità competente” per espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS;

**Atteso** che ai fini della verifica di assoggettabilità della variante in oggetto si applica l'art. 9 comma 3 della L.R. n. 12 del 16.02.2010 di assoggettabilità semplificata;

**Rilevato che:** Il terreno oggetto di variante è classificato dal vigente P.R.G. Parte Strutturale in:

- Insediamenti ex art. 21 co. 1 lett. e) LR 1/2015 prevalentemente residenziali, con presenza di servizi e attività artigianali compatibili, comprensivi degli insediamenti ex art. 21 co. 2 lett. g) LR 1/2015 (Tav. 5D – Sistema Insediativo);
- Insediamenti urbani in parte ricadente in area a rischio di esondazione derivante da invasi (Tav. 6D – Sistema Rischio);
- non è ricadente in area boscata (Tav. 7D – Scostamento Boschi).

È classificato dal vigente P.R.G. Parte Operativa come:

- zona “C4 – zona prevalentemente residenziale di espansione;
- non è vincolato dal punto di vista paesaggistico-ambientale ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 (Tav. 4D - Vincoli e salvaguardie);
- non ricade nei Siti di Interesse Naturalistico (Sito di Interesse Comunitario - Zona di Protezione Speciale - Oasi di Protezione Speciale - Parco del Lago Trasimeno - Sistema Ambientale).

La variante al PRG Parte Operativa in oggetto prevede la trasformazione della porzione di particella 989 del Foglio 43, di proprietà del Sig. Bernaccia Carlo, ricadente nel Comparto C4 (“Zona prevalentemente residenziale di espansione”, disciplinato dal piano attuativo) in località Casenuove a Magione, in E5 (verde privato).

La finalità della richiesta è motivata dall'assenza di interesse di far parte della lottizzazione prevista ed individuata come Comparto C, sia in considerazione dell'esigua superficie (1734 mq), sia dal fatto che gli altri terreni limitrofi di proprietà ricadono in Zona Agricola.

La variante proposta non limiterà l'attuazione del Comparto C4 residuo mediante piano attuativo ma, anzi, coinvolgendo un minor numero di proprietari, ne permetterà una più facile attuazione.

**Considerato** che con la trasformazione di una porzione di Comparto C4 in E5, si evidenzia una diminuzione della potenzialità edificatoria pari a circa 861 mq di SUC con conseguente riduzione del consumo di suolo rispetto alle previsioni del PRG vigente. Inoltre la proposta non comporta variazione delle dotazioni territoriali e funzionali del PRG vigente.

**Ritenuto** quindi che per quanto sovraesposto ed in relazione a quanto riportato nel Rapporto Preliminare Ambientale, la Variante nel suo complesso non comporta impatti negativi sull'ambiente.

**Considerato inoltre che** la proposta di variante non interessa Siti Natura 2000 dell'Umbra; Siti di Interesse Comunitario (SIC) e zone di Protezione Speciale (ZPS);

**Dato atto** che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

**Atteso** che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

**Il Dirigente**

## **D E T E R M I N A**

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante al PRG Parte Operativa ai sensi dell'art. 32 co. 5 della L.R. 1/2015 di un'area sita in Loc. Casenuove in Comune di Magione.
3. Di trasmettere il presente atto al Comune di Magione per i successivi adempimenti di competenza.
4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni ambientali, VAS.
5. L'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 11/06/2025

L'Istruttore  
- Graziano Caponi  
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 11/06/2025

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
- Giovanni Roccatelli  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 11/06/2025

Il Dirigente  
- Michele Cenci  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2