



Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI
CULTURALI E SPETTACOLO**

Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 10983 DEL 24/10/2017

OGGETTO: Art. 12 D. Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010, procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS. Comune di Norcia – realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG – PS.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 9 agosto 1991, n. 21.

Visto il Regolamento interno di questa Giunta.

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

Vista la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 423 del 13 maggio 2013 "Specificazioni tecniche e procedurali in ambito regionale, a seguito dell'emanazione delle L.R. 8/2011 e L.R. 7/2012 in materia di semplificazione amministrativa".

Vista la nota n° 14549 del 24/07/2017 del Comune di Norcia, assunta agli atti regionali con prot. n° 0163968 del 28/07/2017, con la quale è stata trasmessa l'istanza e la relativa documentazione per espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, sulla proposta per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG – PS.

Visto che con la stessa nota è stato chiesto al Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, quale "Autorità competente", di espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS in ottemperanza dell'art. 9 della l.r. 12/2010.

Visto che, con nota n. 0177467 del 24/08/2017, il Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno, di sottoporre la proposta di variante al vigente Pdf e PRG – PS a VAS, e convocando con la stessa, per il giorno 31/08/2017, apposita Conferenza istruttoria. Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

- Servizio Sviluppo Rurale e Agricoltura sostenibile;
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica;
- Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività estrattive.
- Servizio Risorse idriche e rischio idraulico;
- Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche;
- Servizio Pianificazione e tutela paesaggistica;
- Servizio Urbanistica;
- Servizio Infrastrutture per la mobilità e politiche del trasporto pubblico.

Altri Enti

Provincia di Perugia - Servizio PTCP;
 A.R.P.A. UMBRIA - Direzione Generale;
 Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria;
 A.U.R.I. Umbria;
 Azienda U.S.L. n. 2;
 Comunità Montana Valnerina;
 Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Ai Comuni confinanti:

Comune di Cascia;
 Comune di Cerreto di Spoleto;
 Comune di Preci;

Vista la Valutazione di incidenza e la concessione del nulla osta rilasciata dal Parco Nazionale dei Monti Sibillini con parere prot. n. 19/16 del 03/03/2016 nel quale si indica:

- *"Si ritiene che gli interventi in oggetto non comportino una incidenza negativa significativa nei confronti degli habitat e delle specie, floristiche e faunistiche, di cui al SIC-ZPS IT5210071 Monti Sibillini – versante umbro";*
- *"Dovranno in ogni caso essere adottate, in fase di realizzazione degli interventi in oggetto, le misure di mitigazione di cui al Cap. 8 (pag. 33 – 34) dello studio per la Valutazione di Incidenza;*

Visti i seguenti pareri pervenuti:

Provincia di Perugia. Parere prot. n. 0178508 del 25/08/2017 con il quale si comunica che: *"Con riferimento all'oggetto ed esaminati gli elaborati progettuali, il sottoscritto Geom. Mario Verdolini, in qualità di responsabile dell'ufficio Gestione Demanio e Concessioni della Provincia di Perugia, non è in grado di esprimere parere ai fini viari poiché l'intervento di cui all'oggetto non propone opere su contesti demaniali stradali di questa provincia afferenti il Titolo II del vigente codice della strada".*

Comunità Montana Valnerina. Parere prot. n. 0180504 del 30/08/2017 con il quale si comunica che, *"Con riferimento all'istanza in oggetto, ricevuta 112410812017 prot.464_via PEC;*

- considerato che la Comunità Montana Valnerina ha competenze tecnico-amministrative sull'intervento in oggetto limitatamente a quanto indicato nella L.R. n.1012015, Allegato B, lett. a);
- visto che tali competenze sono espletate nelle aree soggette a vincolo idrogeologico e forestale ex artt. 1.4 e 5 della L.R. 28/2001;
- considerato che, in base alla documentazione disponibile presso l'Ente, l'area in cui ricade l'intervento in esame non è soggetta a tale vincolo;
- ai soli fini forestali e del vincolo idrogeologico, fatti salvi diritti di terzi e diritti di uso civico nonché l'osservanza di altre norme vigenti, si comunica che la comunità Montana Valnerina non ha competenze in merito in quanto l'area in cui ricade l'intervento in esame non è soggetta al vincolo idrogeologico e forestale ex artt. 1.4 e 5 della L.R. 28/2001".

Servizio Pianificazione e tutela Paesaggistica. Parere prot. n. 0181171 del 31/08/2017

con il quale si comunica che, "Con nota prot. n. 0177467-2017-U del 24-08-2017, il Servizio

destinatario della presente ha convocato, per il giorno 20-06-2017, la Conferenza istruttoria interna ai sensi della D.G.R. 423/2013, sulla variante in oggetto. Nella nota è comunicato che tutta la documentazione inerente l'istanza può essere visionata al seguente indirizzo web: http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_umbria/_norcia/190_pia_gov_ter/2017/2017_Documenti_1503479785794/.

La variante urbanistica è propedeutica alla realizzazione di un edificio e una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida, nel comune di Norcia in Località Santa Scolastica, su terreni distinti al catasto al Fg. 141 Part.lla 9, 10, 145, ad iniziativa dei Sig.ri. Rossi Stefano e Angelici Cecilia, residenti a Norcia. La variante si sostanzia in una declinazione dell'attuale classificazione urbanistica "S" in "S1", così da consentire anche su iniziativa privata la realizzazione di «spazi destinati e riservati ad attività pubbliche collettive, come scuole d'obbligo, asili nido, scuole materne, attrezzature di interesse comune, palestre, spazi pubblici attrezzati, parco per il gioco e lo sport, garages, aree per parcheggi ecc. proporzionati in base ai rapporti stabiliti dalla Legge 06/08/1967 n° 765».

L'area interessata dalla variante al vigente PdF, nonché al PRGpS, ricade nell'ambito del Parco Nazionale dei Monti Sibillini e sono pertanto soggette alla tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, co. 1 let. f), del d.lg.s 42/2004. Inoltre, si colloca in una delle porte di accesso al capoluogo nursino.

Vista la documentazione a corredo dell'istanza e in considerazione dell'importanza paesaggistica che i territori nursini rivestono lo scrivente rileva che, per poter procedere ad una adeguata valutazione della possibile significatività degli effetti ambientali prodotti dalla variante, è indispensabile che il proponente fornisca ulteriore documentazione come d'appresso indicata.

1) Stralcio delle:

a. pertinenti tavole grafiche del vigente strumento urbanistico e della proposta di variante; lo stralcio dovrà opportunamente inquadrare l'area in un contesto territoriale più vasto, considerando, ad esempio, un ambito circoscrivibile ad un cerchio con raggio non inferiore ad 1 km incentrato sull'area stessa;

b. pertinenti NTA, vigenti e proposte.

2) Elaborati grafici illustrativi del corretto inserimento paesaggistico del progetto delle opere, proponendo differenti alternative delle soluzioni architettoniche e dell'assetto planivolumetrico, con particolare riguardo, rispettivamente, sia alle soluzioni tipologiche e di finitura che alla scelta e disposizione delle essenze vegetazionali e degli arredi esterni. Tali elaborati dovranno comprendere anche foto simulazioni tridimensionali che consentano di valutare lo stato dei luoghi attuali e trasformati".

Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche. Parere prot. n. 0184330 del 05/09/2017 con il quale si comunica che: "Premesso

che con lettera n. 177467 del 24/08/18 del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale è stata trasmessa al Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche, copia della domanda relativa l'intervento in epigrafe per l'espressione del parere di competenza. E' stata consultata la documentazione disponibile all'indirizzo web indicato nella lettera n. 177467 del 24/08/18.

Il lotto di terreno in oggetto è situato in loc. S. Scolastica ed è confinante sul lato ad est con la strada "Tre valli umbre" SS685. L'area in oggetto è composta da tre particelle catastali e si sviluppa complessivamente per una superficie di 3293,00 mq. Attualmente l'area è destinata, dal vigente Programma di Fabbricazione a Zona Servizi "S", i quali sono spazi riservati ad attività pubbliche e di interesse comune di iniziativa pubblica. La proposta progettuale prevede la realizzazione di un centro dedicato allo svolgimento di attività di scuola guida. Per svolgere l'attività descritta sarà necessario realizzare delle strutture idonee: un edificio destinato ad autorimessa e una area per collocare i percorsi di guida.

Vista la cartografia P.U.T. Legge Regionale 27/2000:

- Regione Umbria , Piano Urbanistico territoriale scala 1:100.000" Carta n. 11 "Aree di particolare interesse geologico e singolarità geologica"; l'area risulta di particolare interesse geologico;
- Regione Umbria , Piano Urbanistico territoriale scala 1 :100.000" Carta n. 45 "Ambiti degli acquiferi sensibili e punti di approvvigionamento idrico della rete acquedottistica regionale" da dove si evince che l'area ricade in ambiti acquiferi dei complessi carbonatici d'interesse regionale ;
- Regione Umbria, Piano Urbanistico territoriale scala 1 :100.000 Carta n. 44 "Inventario dei movimenti franosi e dei siti storicamente colpiti da dissesto ed inondazioni" dove non sono individuati rispetto alla zona d'interesse dei dissesti di origine gravitativa.

Vista inoltre:

- La cartografia di Pericolosità sismica locale della Regione Umbria in formato KMZ visionabile tramite l'applicativo Google Earth, sezione 337/020 ; trattasi di zona stabile, suscettibile di amplificazione sismica.
- La Carta Idrogeologica della Regione dell'Umbria alla scala 1:100.000 – Cartografia tematica realizzata con sistema GIS con database dei punti d'acqua; le captazioni di acqua pubblica ad uso idropotabile più vicine distano a 600 m.

Considerato il modello geologico del sito, documentato da:

- N. 1 prospezione geofisica di tipo MASW;
- N. 2 prove penetrometriche dinamiche DPM;
- N. 1 saggio con escavatore meccanico.

Si ritiene di escludere l'assoggettabilità del Piano in variante al vigente Pdf e PRG – PS relativo alla realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in. Loc. S.Scolastica, dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS)".

Servizio regionale Urbanistica - Parere prot. n. 0184374 del 05/09/2017 con il quale si comunica che, "Si fa riferimento alla Vostra nota PEC prot. 177467 del 24 agosto 2017, di convocazione della conferenza istruttoria per il giorno 31 agosto 2017, ai sensi dell'art. 14, comma 1, L.241/1990 e ss.mm.ii., secondo le modalità di cui alla DGR 423/2013, per la verifica di assoggettabilità a VAS di quanto in oggetto.

Il progetto in esame è stato attivato mediante il procedimento unico di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e prevede la realizzazione di un edificio e di una pista per esercitazioni da destinare ad attività di scuola guida nonché la modifica degli strumenti urbanistici, vigenti ed adottati.

Dalla deliberazione di consiglio comunale n. 16 del 7 luglio 2017 si evince che:

- l'area interessata dal progetto ha una superficie di 3.293 mq;
- il vigente piano di fabbricazione del Comune di Norcia classifica l'area interessata dal progetto con la sigla "S", ovverosia "..... gli spazi destinati e riservati ad attività pubbliche collettive come scuole dell'obbligo, asili nido, scuole materne, attrezzature di interesse comune, spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport, aree per parcheggi ecc., proporzionati in base ai rapporti stabiliti dalla legge 6 agosto 1967 n° 765. Si potrà

intervenire in base a singoli progetti. La tipologia edilizia sarà quella inerente ad attività pubbliche e di interesse comune”;

- *la nuova destinazione prevista dalla variante è identificata con la sigla “S1”, ovverosia “..... gli spazi destinati e riservati ad attività pubbliche collettive, come scuole d'obbligo, asili nido, scuole materne, attrezzature di interesse comune, palestre, spazi pubblici attrezzati, parco per il gioco e lo sport, garage, aree per parcheggi ecc. proporzionati in base ai rapporti stabiliti dalla Legge 06/08/1967 n° 765. In tali zone saranno autorizzati anche insediamenti di iniziativa privata”;*
- *nella delibera viene espresso il nulla osta del Consiglio Comunale all'individuazione di tale area per insediare l'attività oggetto della richiesta.*

Dall'esame della documentazione posta a corredo della domanda si evince che il progetto prevede la realizzazione di un edificio con dimensioni planimetriche pari a ml 15.20 x 22.40 ed una altezza in gronda pari a 6.50 ml ad un unico piano, da realizzare con struttura metallica e tamponature con pannelli sandwich, la realizzazione di un piazzale pavimentato da ml 75.00 x 25.00, oltre alle opere di completamento come viabilità interna e di accesso, parcheggi e recinzioni, ecc.

L'area interessata dal progetto è ubicata nelle immediate vicinanze di Norcia, al margine di un'area interessata dalla presenza di numerose attività produttive, ricadente all'interno del parco nazionale dei Monti Sibillini e quindi gravata dal vincolo di cui all'art. 142, comma 1, lett. f) e all'interno dell'area SIC-ZPS IT5210071 – “Monti Sibillini – versante umbro”.

Con provvedimento n.25 del 3 marzo 2016, prot. 19/16, L'Ente Parco ha rilasciato provvedimento favorevole in merito alla valutazione di incidenza, con prescrizioni, al progetto presentato.

La proposta di variante al vigente PdF consiste, essenzialmente, nella variazione di classificazione dell'area da “S” a “S1”, ovverosia da una zona a servizi esclusivamente pubblici ad una zona destinata a servizi sia pubblici che privati. Oltre a questo la differenza tra le due classificazioni si concretizza nell'altezza massima degli edifici, che per le zone “S” viene riferita a quella degli edifici esistenti, mentre per le zone “S1” viene fissata in 9.00 ml. Inoltre la capacità edificatoria per le zone “S” non viene specificata, mentre nel caso delle “S1” viene fissata 2.50 mc/mq.

In considerazione che l'area in questione risulta ubicata al margine di un'area già interessata da un'importante edificazione di tipo produttivo ed a servizi si ritiene che, per quanto riguarda gli aspetti urbanistici legati alla variante al vigente PdF, il progetto non debba essere sottoposto alla procedura di valutazione ambientale strategica, con le seguenti considerazioni e prescrizioni:

- *si ritiene che l'altezza prevista per la zona “S1” pari a 9.00 ml, tenuto conto del contesto dell'area nonché delle altezze degli edifici presenti nell'intorno appare poco adeguata. Si ritiene pertanto che l'altezza di progetto pari a 6.50 ml, dovrà essere considerata come altezza massima per la zona in esame, specificando detta limitazione nella NTA del PdF vigente;*
- *si raccomanda inoltre di valutare attentamente l'accesso carrabile dalla viabilità pubblica al lotto rapportandolo alle tipologie di mezzi che vi dovranno transitare;*
- *le alberature previste in progetto dovranno essere selezionate in modo da garantire una idonea schermatura dell'edificio in progetto;*
- *si evidenzia che in questa fase della procedura nulla è stato specificato circa il PRG parte strutturale adottato dal Comune di Norcia con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 20 giugno 2016. Si chiede pertanto che vengano posti a corredo della documentazione progettuale anche gli elaborati di stato attuale e di variante degli strumenti urbanistici, vigenti ed adottati, e le relative norme tecniche di attuazione;*
- *si precisa che la capacità edificatoria dovrà essere definita mediante l'indice di utilizzazione fondiario espresso in mq/mq, come previsto dall'art. 14 del RR 2/2015;*
- *la variante urbanistica dovrà seguire le procedure previste all'art. 32, commi 6 e 10, LR 1/2015”.*

Provincia di Perugia. Parere prot. n. 0186823 del 07/09/2017 con il quale si comunica che, *“Il progetto, che prevede la realizzazione di strutture idonee per l'attività di scuola guida,*

interessa un'area ubicata nel Piano di Santa Scolastica, dove sorge la zona industriale del comune di Norcia.

Nel progetto si richiede di adottare una variante al Piano di fabbricazione del Comune di Norcia, trasformando una ZONA S (Spazi destinati e riservati ad attività pubbliche collettive) in ZONA S1 "spazi destinati e riservati ad attività pubbliche collettive" al fine di utilizzarla anche per realizzare insediamenti di iniziativa privata.

In riferimento alla pratica in oggetto, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistico-ambientali in relazione alle DGR 598/2015 e DGR 1311/2015, per i soli aspetti di competenza della scrivente Provincia, si osserva quanto segue:

L'intervento sopracitato ricade (parzialmente o interamente) in:

- *Unità di Paesaggio n. 101 Norcia "Piano di Santa Scolastica" - Udp di rilevante valore paesaggistico (riconosciuta valenza paesaggistica); paesaggio montano in conservazione: direttive di valorizzazione; Sistema insediativo di riferimento: area della rarefazione.*
- *Aree naturali protette "Parco Nazionale dei Monti Sibillini": (parchi nazionali e regionali) - lett.(f) art. 142, D.Lgs. 42/04, disciplinati dall'art. 39 comma 6 del PTCP;*
- *Sito di Interesse Comunitario - SIC IT5210071 "Monti Sibillini" - Zone a Protezione Speciale ZPS IT5210071 "Monti Sibillini"; rappresentati nell'elaborato cartografico A.2.1.2 "Indirizzi per la tutela delle aree e dei siti di interesse naturalistico" e A.7.1 "Ambiti della tutela paesaggistica".*
- *Geotopi estesi (sottoclasse 4A).*

Il progetto prevede la realizzazione di un'autorimessa di circa 340 mq e di un'area per il posizionamento di percorsi di guida di 1.900 mq. Le strutture consistono in un edificio per il ricovero dei veicoli utilizzati dai candidati al conseguimento delle patenti di guida (autobus, macchine, camion e rimorchi, motocicli e ciclomotori) e di un'area pavimentata per l'effettuazione degli esami di guida. La pavimentazione dovrebbe essere realizzata con betonelle in cemento, mentre la struttura dell'edificio, del portico e della tettoia saranno in acciaio, con tamponatura e manto di copertura con pannelli tipo sandwich, così da uniformarsi alla tipologia dei fabbricati presenti nell'area artigianale.

Vista l'ubicazione del sito d'intervento, si ritiene opportuno schermare adeguatamente l'intera recinzione perimetrale con una siepe arboreo-arbustiva, per la quale saranno utilizzate le stesse specie vegetali previste nel progetto POR-FESR già attivato dal Comune di Norcia nell'area artigianale all'interno della quale si trova il sito in oggetto; il piazzale inoltre dovrà essere realizzato con una pavimentazione che non alteri la permeabilità del suolo.

Presa visione degli elaborati progettuali presentati e tenuto conto delle prescrizioni impartite, si ritiene che la variante in oggetto non debba essere sottoposta a VAS.

Visto che, con nota n. 0193119 del 15/09/2017, il Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale ha trasmesso al Comune di Norcia, il Verbale della seduta istruttoria del 31.08.2017, con allegati i pareri pervenuti specificando che il servizio regionale Pianificazione e tutela paesaggistica, con il parere n. 0181171 del 31/08/2017, ha rappresentato che per procedere ad una adeguata valutazione paesaggistica aveva bisogno di un'ulteriore documentazione.

Vista la nota prot. n° 0217997 del 16/10/2017 del Comune di Norcia, con la quale è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta.

Visto la nota n. 0219285 del 17/09/2017, con la quale il Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale ha trasmesso a tutti i Soggetti con competenze ambientali, la documentazione integrativa trasmessa dal proponente.

Visto il parere del Servizio Pianificazione e tutela Paesaggistica. Parere prot. n.

0223772 del 23/10/2017 con il quale si comunica che, " Con nota prot. n. 0219285-2017-U

del 17-10-2017, il Servizio destinatario della presente ha trasmesso la documentazione integrativa e di chiarimento fornita dal proponente a seguito delle richieste formulate dai soggetti competenti nell'ambito della Conferenza attivata nella procedura in oggetto.

Vista la documentazione a corredo dell'istanza comprensiva di quella su citata, il Servizio scrivente ritiene che la variante urbanistica in argomento non generi significativi effetti negativi sul contesto paesaggistico-ambientale di riferimento, a condizione che siano correttamente attuate le soluzioni architettoniche e di arredo delle aree pertinenziali, comprensivo degli apparati vegetazionali, prospettate, in particolare, nella RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA.

Evidenziato che:

- Il progetto è stato proposto al Comune di Norcia dal committente privato, sig.ra Angelici Angela, e riguarda la realizzazione di strutture idonee per l'attività di scuola guida, prevedendo l'uso di terreni siti nel Piano di Santa Scolastica, dove sorge la zona industriale del comune di Norcia.
- Nello specifico i terreni individuati per la realizzazione dell'opera ricadono all'interno delle particelle 9, 10 e 145 del Foglio catastale 141 e sono attualmente definiti nel REGOLAMENTO COMUNALE EDILIZIO all'art.97 delle NORME TECNICHE di ATTUAZIONE, come zona S.

La richiesta del committente è la variazione di tale zona in S1.

Il regolamento comunale edilizio definisce le zone S ed S1, come di seguito elencato.

DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE PROPOSTA
ZONA S	ZONA S1
DEFINIZIONE: gli spazi destinati e riservati ad attività pubbliche collettive come • scuole dell'obbligo, • asili nido, • scuole materne, • attrezzature di interesse comune, • spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport, • aree per parcheggi ecc., proporzionati in base ai rapporti stabiliti dalla legge 06 Agosto 1967 n° 765.	DEFINIZIONE: gli spazi destinati e riservati ad attività pubbliche collettive, come • scuole dell'obbligo, • asili nido, • scuole materne, • attrezzature di interesse comune, • spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport, • garages • aree per parcheggi ecc., proporzionati in base ai rapporti stabiliti dalla Legge 06/08/1967 n° 765. In tali zone saranno autorizzati anche insediamenti di iniziativa privata.
Si potrà intervenire in base a singoli progetti.	Si potrà intervenire in base a singoli progetti
La tipologia edilizia sarà quella inerente ad attività pubbliche e di interesse comune	La tipologia edilizia sarà quella inerente ad attività private e pubbliche di interesse comune
	La densità fondiaria non potrà superare i 2,5 mc/mq
L'altezza degli edifici non dovrà superare la massima di zona.	L'altezza degli edifici non potrà superare i ml. 9.
I corpi di fabbrica distaccati dovranno distare fra loro non meno di ml. 10; dal confine non meno di ml. 5.	I corpi di fabbrica dovranno distare tra loro non meno di ml. 10; dal confine non meno di ml. 5.
Per le destinazioni ammesse dovranno essere garantiti gli standard per parcheggio. Negli spazi liberi dalle costruzioni dovranno essere poste a dimora alberature autoctone di alto e medio fusto, da scegliere negli abachi delle specie vegetali di cui all'allegato "C" del P.T.C.P..	

La destinazione S ed S1, seppur simili, presentano delle differenze ed il passaggio da S ad

S1 comporta:

- Potenziali insediamenti di iniziativa privata
- Altezza massima di 9 mt
- Non è presente l'obbligo di alberature autoctone
- Nell'S non c'è indice fondiario massimo che invece nell'S1 è pari a 2.5mc/mq.

Poiché nell'area presa in esame è già tutta con destinazione urbanistica "S" per poi divenire tutta "S1", la valutazione ambientale di fatto si limita all'eventuale impatto ambientale potenziale per queste differenze.

Considerato che per tutto quanto rilevato ed evidenziato e con riferimento al contenuto dei pareri pervenuti, non emergono impatti significativi sull'ambiente derivanti dalla proposta di variante al vigente Pdf e PRG – PS, per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, tali da richiedere la sottoposizione a VAS.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di variante per realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica. Si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

Aspetti paesaggistici

- *“Dovranno in ogni caso essere adottate, in fase di realizzazione degli interventi in oggetto, le misure di mitigazione di cui al Cap. 8 (pag. 33 – 34) dello studio per la Valutazione di Incidenza;*
- *siano correttamente attuate le soluzioni architettoniche e di arredo delle aree pertinenziali, comprensivo degli apparati vegetazionali, prospettate, in particolare, nella RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA.*

Aspetti normativi Ambientali ed Urbanistici

- *il piazzale dovrà essere realizzato con una pavimentazione che non alteri la permeabilità del suolo.*
 - *l'altezza di progetto pari a 6.50 ml, dovrà essere considerata come altezza massima per la zona in esame, specificando detta limitazione nella NTA del Pdf vigente;*
 - *in sede di progetto, l'accesso carrabile dalla viabilità pubblica al lotto dovrà essere dimensionato in rapporto alle tipologie di mezzi che vi dovranno transitare;*
 - *le alberature previste in progetto dovranno essere selezionate in modo da garantire una idonea schermatura dell'edificio in progetto;*
 - *si evidenzia che in questa fase della procedura nulla è stato specificato circa il PRG parte strutturale adottato dal Comune di Norcia con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 20 giugno 2016. Si chiede pertanto che nel proseguo dell'iter procedurale della variante, vengano posti a corredo della documentazione progettuale anche gli elaborati di stato attuale e di variante degli strumenti urbanistici, vigenti ed adottati, e le relative norme tecniche di attuazione;*
 - *si precisa che la capacità edificatoria dovrà essere definita mediante l'indice di utilizzazione fondiario espresso in mq/mq, come previsto dall'art. 14 del RR 2/2015;*
 - *la variante urbanistica dovrà seguire le procedure previste all'art. 32, commi 6 e 10, LR 1/2015”.*
2. Di trasmettere il presente atto al Comune di Norcia
 3. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente.
 4. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 24/10/2017

L'Istruttore
- Graziano Caponi
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 24/10/2017

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Alfredo Manzi
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 24/10/2017

Il Dirigente
- Sandro Costantini
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2